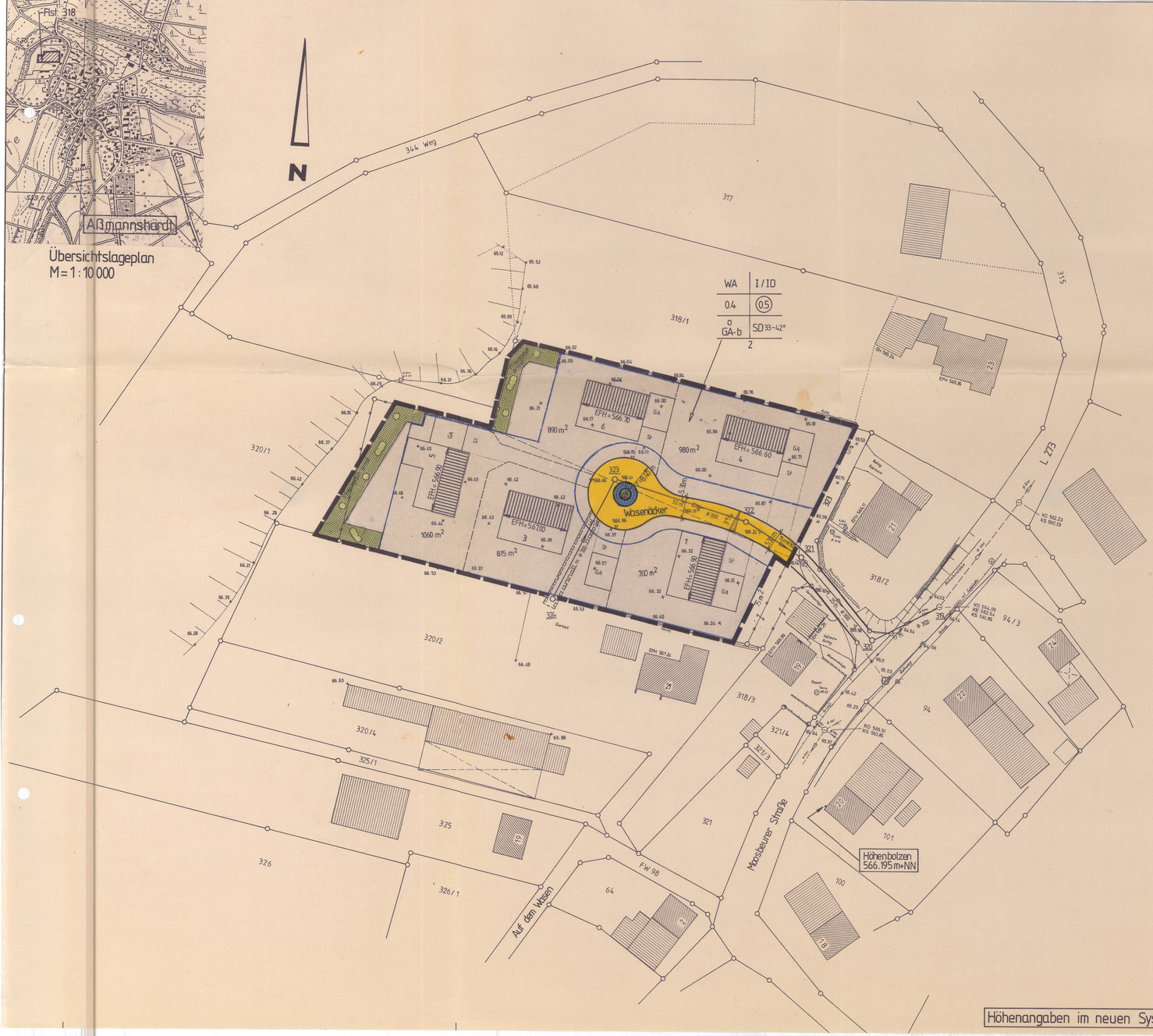
Übersichtslageplan
M = 1 : 10 000



Höhenangaben im neuen System

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nutzung der Bauflächen z.B. Baugebiet WA	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise z.B. o = offene Bauweise (Garage = b= besondere Bauw.	Dachform
Zahl der zulässigen Wohnungen	

- WA — allgemeines Wohngebiet
- Gehwegfläche, Straßenverkehrsfläche
- Private Grünfläche (V) = Verkehrsgrün
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- bestehende Bebauung
- Bebauungsvorschlag mit vorgeschriebener Firstrichtung
- Baugrenze
- Leitungsrecht

EFH z.B 566.60	Erdgeschoßfußbodenhöhe
KS 561.85	Kanalsohle Mischwasser
Ga	Garage
St	Stellplatz
566.31 ▽	Straßenhöhe in der Achse
565.75 ×	Geländehöhe

- bestehender Mischwasserkanal
- geplanter Mischwasserkanal

Gefertigt:
Altheim, den 17.03.89 / 12.06.89 / 6.07.89

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

I. Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB
Der Gemeinderat Schemmerhofen hat am 22.08.1988 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

II. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB 17.04.1989 - 24.04.1989

III. Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 (2) BauGB
Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wurde am 29.06.1989 öffentlich bekannt gemacht.
Der Plan wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 10.07.1989 bis 10.08.1989 öffentlich ausgelegt.

IV. Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB
Der Plan wurde gem. § 10 BauGB und § 73 LBO in Verbindung mit § 4 (1) GO für Baden Württemberg in der Fassung vom 22.12.1975 Ges.Bl. 1976 S. 1 vom Gemeinderat Schemmerhofen am 24. August 1989 als Satzung beschlossen.

Schemmerhofen, den 24.08.1989 ..... (Bürgermeister)

V. Anzeigepflicht - Rechtswirksamkeit
Dieser Plan wurde gem. § 11, Abs. 1, 2. Halbsatz BauGB dem LRA Biberach am ..... angezeigt.
Das LRA Biberach hat mit Erlaß vom ..... mitgeteilt, daß keine Verstöße gegen Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.
Dieser Bebauungsplan sowie Ort und Zeit der Möglichkeit zur Einsichtnahme wurden gem. § 12 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Er ist am ..... rechtsverbindlich geworden.

Schemmerhofen, den ..... (Bürgermeister)

Gemeinde Schemmerhofen
Teilort Aßmannshardt
Kreis Biberach

Bebauungsplan

"Wasenäcker"

M = 1:500

Genehmigt
Biberach, den
6. SEP. 1989
LANDRATSAMT BIBERACH
In Vertretung
Ltd. Regierungsdirektor

Ingenieurbüro Schwörer 7940 Altheim Postfach 1341 Tel.: 07371 / 3078