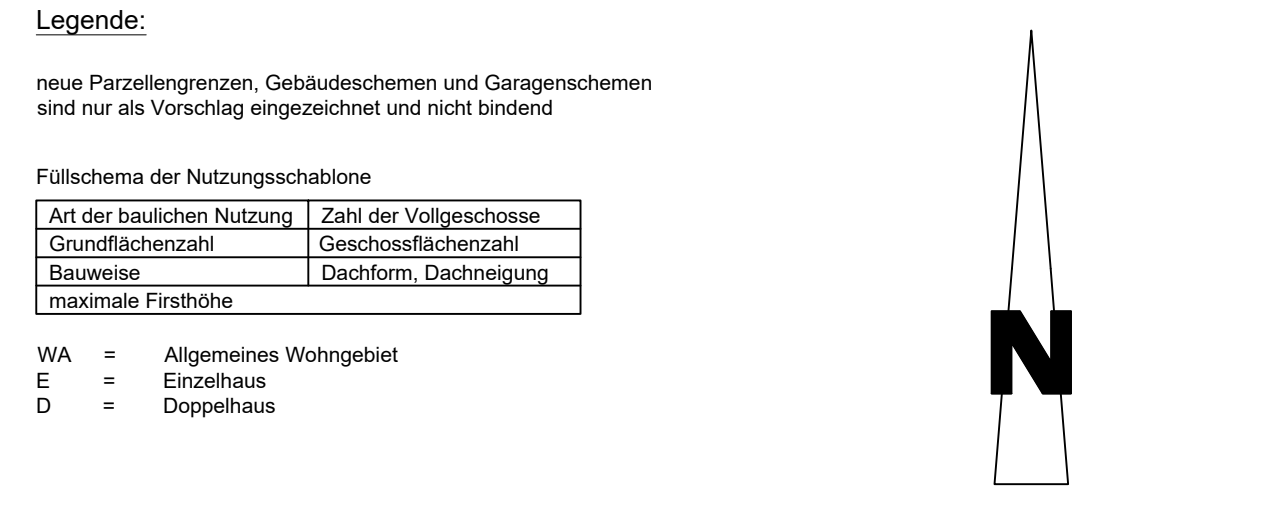


Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 1.92 ha**  
 Parzellenanzahl: **ca. 25 Stück**  
 mittlere Parzellengröße: **ca. 643m²**



- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Wohnbaufläche
- Erschließungsstrasse
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
- Private Grünfläche (Pflanzgebiet) als Ortsrandgrünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Sichtdreieck bzw. von Bebauung freizuhaltenes Fläche
- Belasteter Boden (Altlasten)
- Leitungsrecht
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Haus- bzw. Garagenschema mit Hausnummer

**Verfahrensvermerke**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am .....
Örtliche Bekanntmachung		am .....
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom .....
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom .....
Örtliche Bekanntmachung		am .....
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom .....
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom .....
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am .....
Örtliche Bekanntmachung		am .....

**Austerlegung:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Schemmerhofen, .....

.....  
 Bürgermeister

- Legende Kataster:**
- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarktet
  - Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarktet
  - Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarktet
  - Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarktet
  - Gemarkungsgrenze

Kataster: Abmannshardt 04.2017  
 Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) im DHN2016

<b>RSI RAPP + SCHMID</b> Infrastrukturplanung GmbH Rißstraße 19   88400 Biberach Tel 07351 - 577 84 90 Fax 07351 - 577 84 99 info@rsi-bc.de www.rsi-bc.de		Anlage <b>3</b> Projektnummer <b>18-009-SH</b> Zeichnungsname <b>GP_Bebauungsplan</b> Maßstab <b>1:500</b> Plansnummer <b>18-009-SH_02</b> Bearbeiter <b>RA</b> Gezeichnet <b>KB</b> Datum <b>05.12.2018</b>
<b>Gemeinde Schemmerhofen</b> Kreis Biberach		<b>GP_Bebauungsplan</b> <b>Bebauungsplan Baugebiet "Burrenweg"</b>
Planart <b>Bebauungsplan</b> Bauphase <b>Entwurfplanung</b>		Anerkannt, der Bauherr