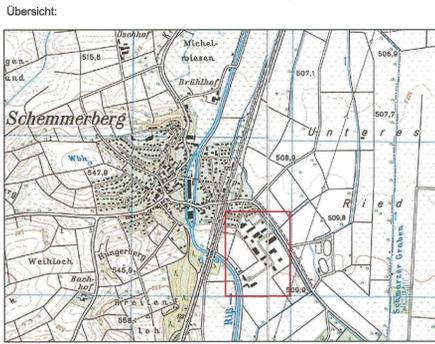


GE	II
0,8	(1,6)
a	FD, SD, PD



Gesamtfläche des Bebauungsplanes  
ca. 2,0 ha  
Parzellenanzahl: kann je nach Bedarf festgelegt werden

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

- GE Gewerbegebiet
- 0,8 Grundflächenzahl
- a abweichende Bauweise  
über Bauweise mit Geschosszahl
- II Anzahl der Vollgeschosse
- (1,6) Geschossflächenzahl
- FD, SD, PD Dachform

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BAUGRENZE
- STRASSE BESTEHEND
- ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
- PRIVATES PFLANZGEBOT
- FUSSWEG
- GEWERBEBAUFLÄCHE
- LEITUNGSRECHT
- BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT



Erdgeschossrohfußbodenhöhe max. 511,65 müNN

**Verfahrensvermerke**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gen. § 2 Abs. 1 BauGB	am 19.03.2007
Ortsübliche Bekanntmachung		am 07.05.2007
ÖFFENTLICHE BERICHTERSTELLUNG	gen. § 3 Abs. 1 BauGB	am 07.05.2007
		von 10.05. bis 08.10.2007
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gen. § 4 Abs. 1 BauGB	von 04.09. bis 28.09.2007
Ortsübliche Bekanntmachung		am 30.03.2012
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gen. § 3 Abs. 2 BauGB	von 10.04. bis 11.05.2012
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gen. § 4 Abs. 2 BauGB	von 05.04. bis 11.05.2012
SATZUNGSBESCHLUSS	gen. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am 21.05.2012
Ortsübliche Bekanntmachung		am 25.05.2012

Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Schemmerhofen, .....

Eugen Engler  
Bürgermeister

Höhen im alten System	alte badische und württembergische Höhen	eingeführt 1885
Höhen im neuen System	(NN) - Höhen, Höhen über Normalnull, DHHN12, Status 100.130	eingeführt 1979
Normalhöhenystem	(NN) - Höhen, Höhen über Normalhöhenull, DHHN82, Status 180	eingeführt 2008

Stand ALK: 04.2009 Name ALK: Schemmerberg

<b>WASSER-MÜLLER INGENIEURBÜRO GMBH</b>		S. B. Plan 12/207	
Jurekstr. 7 + 9 88400 Biberach www.wm-bc.de		Tel. 07351 / 1586-0 Fax. 07351 / 1586-13 info@wm-bc.de	
Bauherr: <b>Gemeinde Schemmerhofen</b> Ortsteil Schemmerberg, Kreis Biberach		Anerkamt, der Bauherr: <b>Schemmerhofen</b>	
Vorhaben: <b>Bebauungsplan Gewerbegebiet "Untere Stopfteile IV" Satzungsbeschluss</b>		Plan Nr.: 46 273	
Bebauungsplan		bearb. KM gez. KM Biberach, den 24.05.2012	
Maßstab: 1:500		Blattgröße: 0.950 m x 0.800 m = 0.760 m <sup>2</sup>	