

Ökobilanz

Maßnahme : **Bebauungsplan "Erweiterung Goldshofen"**

Bauherr : **Gemeinde Schemmerhofen**
Ortsteil Ingerkingen
Kreis Biberach

Bewertungsverfahren : **Städtetagmodell**

bewertete Gesamtfläche : **ca. 0,38 ha** dies entspricht 38 ar

Bewertung im Bestand

Nr.	Fläche	Flst.Nr.	Gemarkung	Biotop	Punkte	Punkte/ges.
	15,00 ar			landwirtschaftlich genutzte Ackerfläche	20 Punkte/ar	300 Punkte
	21,00 ar			landwirtschaftlich genutzte Wiesenfläche	20 Punkte/ar	420 Punkte
	2,00 ar			best. Straßenflächen	0 Punkte/ar	0 Punkte

38,00 ar **720 Punkte**

Bewertung nach der Umsetzung / Planung

Nr.	Fläche	Flst.Nr.	Gemarkung	Biotop	Punkte	Punkte/ges.
1	9,04 ar			befestigte Fläche (GRZ 0,4)	0 Punkte/ar	0 Punkte
	1,13 ar			befestigte Fläche Restbereich (5%)	0 Punkte/ar	0 Punkte
	7,10 ar			Pflanzstreifen mit Gehölzen	30 Punkte/ar	213 Punkte
	13,63 ar			sonstige Grünbereiche im Privatbereich	20 Punkte/ar	273 Punkte
	4,90 ar			4 Einzelbäume 2.Ordnung	5 Punkte/St	20 Punkte
				private Grünfläche	20 Punkte/ar	98 Punkte
	2,20 ar			Straßenfläche	0 Punkte/ar	0 Punkte

38,00 ar **604 Punkte**

Bilanz

Planung **38,00 ar** 604 Punkte

Bestand **38,00 ar** 720 Punkte

0,00 **-116 Punkte noch auszugleichen**

die fehlenden Ökopunkte werden über das Ökokonto der Gemeinde ausgeglichen

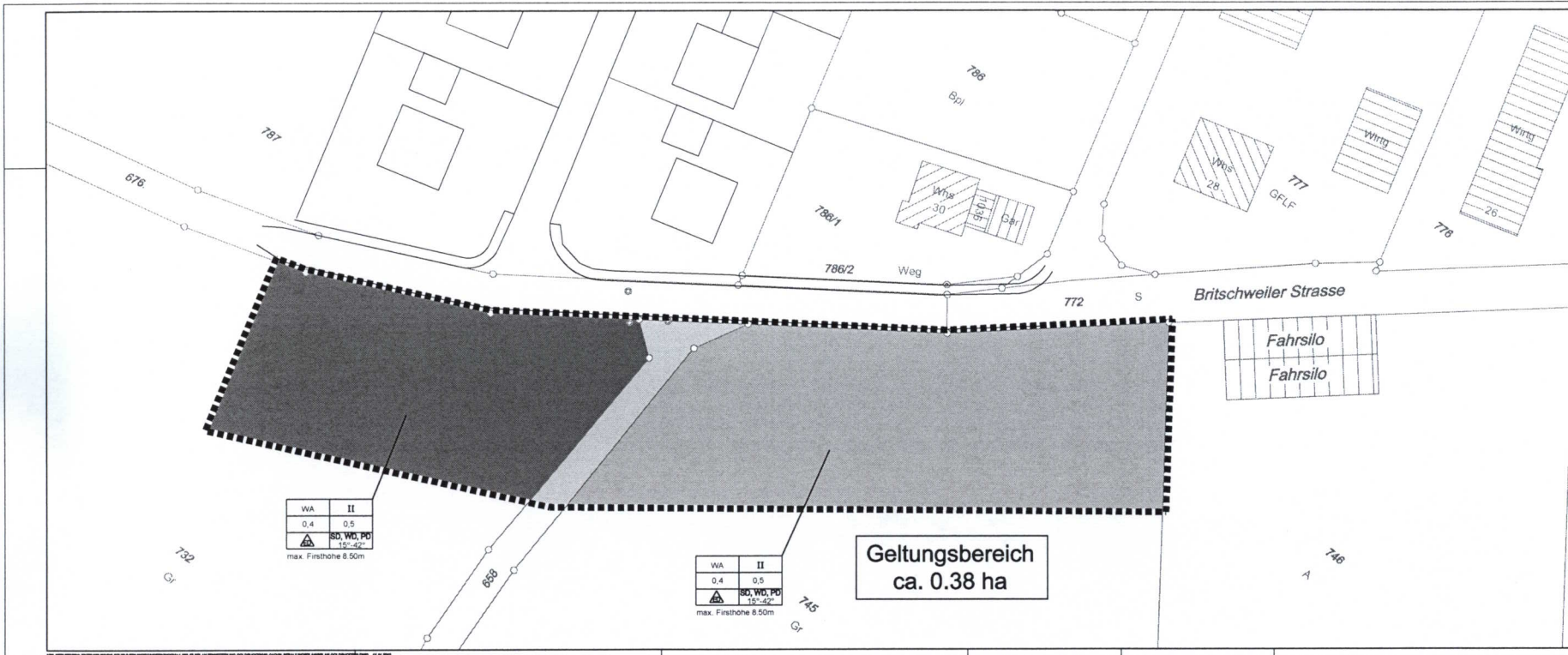
aufgestellt, 12. November.2012 **ES tiefbauplanung**
Industriestraße 49
88441 Mittelbiberach

Zuordnung der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen auf öffentliche und private Bereiche (ohne Berücksichtigung der Bestandssituation)

Flächentyp	Fläche	Anteil
öffentliche, versiegelte Flächen		
öffentliche, versiegelte Flächen (z.B. Straßen und Gehwege)	220 m ²	18%
private, versiegelte Flächen		
private, versiegelte Flächen innerhalb der Parzellen	1017 m ²	82%
Summe aller versiegelten Flächen	1237 m²	100%

Zuordnung der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen auf öffentliche und private Bereiche (unter Berücksichtigung der Bestandssituation der befestigten Flächen)

Flächentyp	Fläche	Anteil
öffentliche, versiegelte Flächen		
öffentliche, versiegelte Flächen (z.B. Straßen und Gehwege)	15 m ²	1%
private, versiegelte Flächen		
private, versiegelte Flächen innerhalb der Parzellen	1017 m ²	99%
Summe aller neu versiegelten Flächen	1032 m²	100%



ZEICHENERKLÄRUNG:

- landesrechtlich statutor. genehm. Ackerfläche ca. 5000m²
- landesrechtlich statutor. genehm. Grünfläche ca. 2000m²
- landesrechtlich statutor. genehm. Weidfläche ca. 7000m²

Gemeinde Schemmerhofen Ortsteil Ingerkingen			
Bebauungsplan Baugebiet "Erweiterung Goldshofen"			
PROJEKT-NR.	0967	PROJEKT-NR.	1 - 250
VERLEB-DATUM	11-02-09	VERLEB-DATUM	12.11.2012
PROJEKT-NR.	8 PLAN-GOLDSHOFEN 2 DWG	PROJEKT-NR.	
PLAN-NR.	Bebauungsplan	PLAN-NR.	SA
E _S tiefbauplanung		<small> Datum: 11.11.2012 Maßstab: 1:250 Blatt: 1/1 Blatt: 1/1 Blatt: 1/1 </small>	