

Kurzbericht zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates **vom 22.05.2017**

1. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**
Die Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 24.04.2017 wurden in der Gemeinderatssitzung bekannt gegeben:
 - Rückabwicklung eines Kaufvertrags im Mischgebiet Ziegelei
 - Vergabe der Bauplätze im Baugebiet Rittenacker
 - Bauplatzvergabe in Schemmerberg
 - Bauplatzvergaben in Ingerkingen
 - Zustimmung zur Ausschreibung einer zusätzlichen Betreuungsstelle in der Mühlbachschule

2. **Bürgerfragestunde**
Es waren 13 Zuhörer anwesend. Fragen wurden keine gestellt.

3. **Baugesuche**

- 3.1. **Bauantrag**
Errichtung einer Erdgeschossenerweiterung, Anbau an die bestehende Wohnung auf Flst. 294/14, Ahornweg 9, Gemarkung Alberweiler
Das Gremium stimmte dem Bauantrag entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Alberweiler einstimmig zu.

- 3.2. **Bauvorbescheid**
Neubau eines Einfamilienhauses auf Flst. 224/1, Talstraße 64, Gemarkung Alberweiler
Der Gemeinderat versagte einstimmig sein Einvernehmen entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Alberweiler.

- 3.3. **Bauantrag**
Anbau an ein bestehendes Wohnhaus auf Flst. 41, Weiherstraße 9, Gemarkung Alberweiler
Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Alberweiler einstimmig zu.

- 3.4. **Bauantrag**
Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelcarport auf Flst. 329/10, Alemannenweg 4, Gemarkung Aßmannshardt
Das Gremium versagte sein Einvernehmen mehrheitlich entgegen der Vorberatung im Ortschaftsrat Aßmannshardt.

- 3.5. **Bauantrag**
Errichtung eines 4-Familienwohnhauses mit Einzelgaragen und Stellplätzen auf Flst. 99/1, Ringstraße 4, Gemarkung Aufhofen
Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag einstimmig zu.

- 3.6. **Antrag auf Befreiung**
Erstellung eines massiven Freisitzes mit Grillmöglichkeit und einer Sichtschutzwand
Der Gemeinderat stellte sein Einvernehmen einstimmig her.

4. **Kindertageseinrichtung Aßmannshardt**
 - **Energetische Sanierung**
 - **Vergabe der Elektroarbeiten und Lüftung**

Der Gemeinderat Schemmerhofen hat beschlossen, den Kindergarten in Aßmannshardt zu sanieren. Ein Konzept zur energetischen Sanierung des Gebäudes vom Architekturbüro Tress liegt bereits vor. Im Rahmen der Antragsstellung auf Zuwendung aus dem Förderprogramm Ausgleichsstock II wurde dieses Konzept bereits dem RP vorgelegt und der Zuschuss bewilligt.

Aktuell waren zur energetischen Sanierung die Gewerke „Lüftung“ und „Elektro“ ausgeschrieben. Der Gemeinderat stimmte der Vergabe wie folgt, einstimmig zu:

Lüftung

- o Firma: Guggenmoser Aßmannshardt
- o Angebotssumme: 16.962,38 € brutto

Elektro

- o Firma: Rittelmann Schemmerhofen
- o Angebotssumme: 32.761,89 € brutto

5. Kindergarten - Bedarfsplan - Fortschreibung der Kinderzahlen bis 2022 und mittelfristige Prognose - Weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat wurde in der Sitzung vom 24. April 2017 über die Entwicklung der Kinderzahlen nach den derzeit bekannten Geburtenzahlen informiert. Es hat sich dabei zum Kindergartenjahr 2018/19 ein dringender Bedarf zur Schaffung von Betreuungsplätzen für Kinder im Alter von 3 Jahren bis Schuleintritt sowie für Krippenkinder (1 – 3 Jahre) herausgestellt.

Die Verwaltung wurde beauftragt darüber hinaus eine Prognose zur weiteren Entwicklung der Kinderzahlen auf einen mittelfristigen Zeitraum anzustellen.

Bei dieser Prognose wurden die bisher festgestellte Einwohnerentwicklung und damit die dazu im Verhältnis stehende Entwicklung der Kinderzahlen fortgeschrieben.

Dabei ist festzustellen, dass die Kinderzahlen weiter ansteigen und bei entsprechender Bewertung der Einflussfaktoren sogar von einer überproportionalen Entwicklung der Kinderzahlen ausgegangen werden kann.

Die Verwaltung wurde beauftragt weitere Überlegungen und Planungen über die Erweiterung der Betreuungsmöglichkeiten anzustellen.

6. Verschiedenes

6.1. Regio S Bahn Donau Iller - Haltestelle Schemmerberg

Bürgermeister Glaser informiert das Gremium über den Sachstandsbericht der Regio S-Bahn. Vorgesehen sind 4 Zuglinien die Schemmerberg passieren sollen, wovon 3 in Schemmerberg halten. Außer dem Hauptbahnhof in Ulm und in Biberach hat keine andere Haltestelle im Landkreis eine solche Anbindung. Dies bezeichnete Bürgermeister Glaser als eine tolle Sache, dadurch wäre es möglich in halbstündigen Fahrten nach ca. 25 Minuten in Ulm zu sein und weitere Anbindungen von dort nach Stuttgart sind ebenfalls vorhanden.

6.2. §13b Baugesetzbuch

- Kurze Vorstellung der Rechtsänderung

Der Paragraph 13b BauGB ist zum 01.05.2017 in Kraft getreten. Dieser erlaubt bis 2021 Baugebiete auszuweisen ohne Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan und ohne Umweltbericht. Maximal aber 1 ha bebaute Fläche informiert Bürgermeister Glaser. Die Verwaltung wurde beauftragt, die in Frage kommenden Baugebiete nach dem neuen Verfahren zu planen.

6.3. Hangrutsch Eichelsteigweg

- Ausschreibung der Hangsicherungsarbeiten

Das Gremium wird darüber informiert, dass nun, um einen erneuten Hangrutsch am Eichelsteigweg zu verhindern, eine aufwändigere Hangsicherung ausgeschrieben wurde. Die Vergabe erfolgt in der nächsten Sitzung, mit den Arbeiten ist im Sommer zu rechnen.