

Gemeinde Schemmerhofen
Ortsteil Schemmerberg
Kreis Biberach

Baugebiet "Ermenloh III" in Schemmerberg

Begründung zur Bebauung

(nach § 9 des BauGB)

Am westlichen Ortsrand von Schemmerberg soll entlang der Ermenlohstraße das Bau-
gebiet "Ermenloh III" ausgewiesen werden. Das geplante Gebiet umfaßt eine Häuserzeile
mit 7 Bauplätzen und ist als Allgemeines Wohngebiet "WA" geplant.

Das umplante Gebiet mit ca. 0,58 ha ist im Flächennutzungsplan nicht enthalten.

Verkehrsmäßig besteht der Anschluß über die Ermenlohstraße zur Sulmetinger Straße
(K 7596) und damit an den überörtlichen Verkehr.

Die Entwässerung ist über die bestehende Kanalisation in der Ermenlohstraße gesichert.
Es müssen lediglich Hausanschlußleitungen hergestellt werden. Das Abwasser wird von
dieser Straße über das RÜB 181 der AZV-Kläranlage südlich von Schemmerberg zugelei-
tet.

Die Wasserversorgung erfolgt ebenfalls über das bestehende System. Die Druckverhält-
nisse liegen im Bereich von 5,4 - 6,7 bar Ruhedruck.

Für den Eingriff in die Natur soll als Ausgleich an der südlichen Seite des Bebauungs-
planes eine zweireihige Heckenbepflanzung und an der Westseite eine Restfläche eben-
falls mit heimischen Hölzern bepflanzt werden. Weiter wird außerhalb des Bebauungs-
planes das Grundstück 368 A bepflanzt. Diese Bepflanzungen werden als Hecken, wie
Weißdorn, Heckenrose usw., ausgeführt.

Aufgestellt:
Riedlingen, den 26.07.95 W/R

Ingenieurbüro F. J. N. K. GmbH
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371-18000, Fax 180010