

18

**Gemeinde Schemmerhofen
Kreis Biberach**

BAUGEBIET "SCHLÜSSLER V" IN SCHEMMERHOFEN

Begründung zur Bebauung

(nach § 9 des BBauG)

Das Baugebiet "Schlüßler V" im Süden der Ortslage Schemmerhofen grenzt im Norden an das Baugebiet "Schlüßler II" und im Osten an das Baugebiet "Schlüßler III" an. Das geplante Baugebiet ist als allgemeines Wohngebiet "WA" ausgewiesen. Das Plangebiet umfaßt ca. 1,5 ha und ist im Lageplan vom 13.04.93 dargestellt. Es entwickelt sich aus dem Flächennutzungsplan und dem Rahmenplan vom 24.10.82 und sieht noch Erweiterungsmöglichkeiten nach Westen bis zum vorhandenen Bauhof der Gemeinde Schemmerhofen, Flst. 1019, bzw. bis zum O.W. 22 vor. Das geplante Baugebiet umfaßt das Grundstück 1012 und ist leicht von Nord nach Süd geneigt. Die Geländehöhen bewegen sich zwischen 542,0 und 545,0 m.

Die verkehrsmäßige Anbindung erfolgt über die Lindenstraße an die überörtlichen Straßen bzw. über die Tulpenstraße und Schlüßlerstraße an den Ortskern. Die Entwässerung des geplanten Baugebietes erfolgt im Mischsystem. Das Abwasser wird über die Nelkenstraße in die vorhandene Kanalisation zum RÜB 332a Schemmerhofen und weiterführend über den AZV-Sammler der Sammelkläranlage in Schemmerberg zugeführt. Die Versorgung mit Trinkwasser ist über eine Wasserleitung DN 100 geplant. Die Einspeisung erfolgt über den Hochbehälter Hessenbühl mit einer max. Wasserspiegellage von 593,0 m. Dies entspricht einem Ruhedruck von ca. 4,5 - 5,0 bar.

Der Untergrund besteht hauptsächlich aus kiesigem, lehmigem Material. Mit Grundwasser ist nicht zu rechnen, Schichtenwasser kann auftreten.

Die Baukosten für die Erschließung des Baugebietes "Schlüßler V" werden wie folgt geschätzt:

Straßenbau:	ca. DM 205 000,--
Kanalisation:	ca. DM 100 000,--
Wasserleitung:	ca. DM 45 000,--

Gesamtkosten:	ca. DM 350 000,--
	=====

Aufgestellt:
Riedlingen, den 13.04.93 K/R

Ingenieurbüro F U N K GmbH
Konrad-Manop-Straße 25
7940 Riedlingen
Tel. 07371-18000, Fax 180010