

Kurzbericht zur Sitzung des Gemeinderats vom 21.12.2020

Öffentlicher Teil:

1. **Baugesuche**
 - 1.1. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Teilabbruch und Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf
Flst. 2931, Ortsstraße 35, Gemarkung Altheim**
Der Bauantrag wurde zurückgezogen.
 - 1.2. **Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses mit
Einliegerwohnung und Doppelgarage auf Flst. 974/1 und 974,
Obersulmetinger Straße 15/1, Gemarkung Ingerkingen**
Die Bauvoranfrage wurde entsprechende der Vorberatung im Ortschaftsrat einstimmig abgelehnt.
 - 1.3. **Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst.
158, Im Winkel 4, Gemarkung Aufhofen**
Der Bauvoranfrage wurde einstimmig zugestimmt.
 - 1.4. **Bauantrag Umbau und Aufstockung eines bestehenden
Wohngebäudes auf Flst. 859/5 und 853/13, Im Egarten 1, Gemarkung
Schemmerberg**
Dem Bauantrag wurde entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat einstimmig zugestimmt.
 - 1.5. **Bauantrag Änderung der Kiesabbau- und Rekultivierungsplanung und
Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für einen temporären
Nassabbau, Kiesabbaustätte "Guggenbühl", Gemarkung Alberweiler**
Den Antrag zur Änderung der Rekultivierungsplanung wurde entsprechend der Vorberatung des Ortschaftsrats zugestimmt.
Der Gemeinderat sieht den geplanten Nassabbau kritisch und lehnt diesen angelehnt an das Votum im Ortschaftsrat ab.
2. **Kindergarten Erweiterung – Deckung Kindergarten-Bedarfsplan**
Für den Beginn des Kindergartenjahres 2022 wurde ein Betreuungsbedarf für eine weitere Gruppe mit 25 Plätzen für Kinder im Alter von 3-6 Jahren festgestellt. Es wurden verschiedene Standorte untersucht und in der Sitzung durch das Architekturbüro Tress vorgestellt. Unter den Gesichtspunkten des Standorts, der Kosten sowie der baulichen und pädagogischen Kriterien hat sich der Gemeinderat für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Alberweiler entschieden. Um im Projekt vorankommen zu können, sollen bereits jetzt entsprechende Fachplaner für den Bereich Elektro und Heizung, Lüftung und Sanitär hinzugezogen werden. Die Elektroplanung soll vom IB Baur & Gut aus Bad Schussenried

und die HLS Planung vom Büro Fischer aus Biberach übernommen werden. Der Gemeinderat stimmte den Vergaben zu. Nach eingehender Beratung, stimmte der Gemeinderat einstimmig einer Erweiterung in der Kindertageseinrichtung Alberweiler zu. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Planung voranzutreiben und die Baugesuchsunterlagen vorzubereiten.

3. Aufstellung eines Bebauungsplans und Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Gebiet „Photovoltaik Heiligengraben“ in Schemmerhofen

- **Abwägung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung**
- **Billigung der Entwurfsplanung**
- **Beschluss zur erneuten Bürger- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Am 29.07.2019 wurde für das o.g. Gebiet der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Solarpark Heiligengraben“ gefasst. In der gleichen Sitzung wurde der erste Vorentwurf gebilligt und nach den §§ 3 Abs.1 und 4 Abs.1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Bürger beschlossen.

In der Zeit vom 21.08.2019 bis zum 25.09.2019 wurde die Behördenbeteiligung durchgeführt. Gemäß Veröffentlichung im Mitteilungsblatt vom 30.08.2019 hatte die Öffentlichkeit vom 09.09.2019 bis zum 09.10.2019 die Möglichkeit, die Unterlagen einzusehen und Stellungnahmen abzugeben. Nach Abwägung der Stellungnahmen wurde der Vorentwurf verfeinert.

Der Gemeinderat billigt bei einer Enthaltung die Entwurfsplanung zum Regelwerk „Solarpark Heiligengraben“ samt Planteil, Planungsrechtliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften, sowie Begründung und Umweltbericht mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.2 BauGB wird in Form einer monatlichen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgaben durch die Planung berührt werden können, werden gemäß § 4 Abs.2 BauGB unterrichtet und erhalten erneut Gelegenheit, sich zur Planung zu äußern.

4. Baugebiet Altheimer Straße

- **Vergabe der Feinbelagsarbeiten**

Das Baugebiet „Altheimer Straße“ in Schemmerberg ist mittlerweile überwiegend bebaut. Daher sollen im kommenden Jahr die Feinbelagsarbeiten durchgeführt werden. Die entsprechenden Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben und an sieben Firmen verschickt. Zur Angebotsöffnung am 16.12.2020 sind sieben Angebote eingegangen. Die

wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Käser aus Wolfegg zum Angebotspreis von 67.029,31 €. Der Gemeinderat stimmte der Vergabe einstimmig zu.

5. Aufstellung des Haushaltsplanes und des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb Wasserversorgung für das Jahr 2021

- Einbringung des Entwurfs

- Beschlussfassung über Investitionsmaßnahmen 2022 - 2024 (mittelfristige Finanzplanung)

Die Eckpunkte des Haushaltsplans 2021 wurden in der Sitzung kurz dargestellt. Die Zustimmung für die im Haushaltsjahr 2021 und in der mittelfristigen Finanzplanung 2022 – 2024 vorgesehenen Investitionsmaßnahmen wurde erteilt.

Der Neustrukturierung des Haushaltsplanes wurde zugestimmt.