

Kurzbericht zur Sitzung des Gemeinderats vom 26.04.2021

Öffentlicher Teil:

1. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**
In der Sitzung vom 29.03.2021 wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst.
2. **Bürgerfragestunde**
Es waren 6 Bürger anwesend. Fragen wurden keine gestellt.
3. **Baugesuche**
 - 3.1. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**
Neubau einer Doppelgarage mit Eingangsüberdachung auf Flst. 44/1, Angerweg 5, Gemarkung Langenschemmern
Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.
 - 3.2. **Bauantrag**
Antrag auf Auffüllung von Bodenmaterial auf Flst. 304, 305, 306, Gemarkung Langenschemmern
Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.
 - 3.3. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**
Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Veränderte Ausführung von Haus A auf Flst. 1042, 1042/3, 1042/4, 1042/5, Alte Biberacher Straße 35, 35/1 und 35/2, Gemarkung Langenschemmern
Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag bei einer Enthaltung einstimmig zu.
 - 3.4. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**
Abbruch Schuppen und Neubau Garage mit Geräteraum auf Flst. 892/6, Bahnhofstraße 23, Gemarkung Schemmerberg
Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat einstimmig zu.
 - 3.5. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**
Umbau und Erweiterung des best. Einfamilienhauses mit zusätzlicher Einliegerwohnung auf Flst. 496/9, Bachstraße 29, Gemarkung Schemmerberg
Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats einstimmig zu.
 - 3.6. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**
Umbau und Sanierung eines Wohnhauses auf Flst. 5, Schloßstraße 19, Gemarkung Alberweiler

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat einstimmig zu.

3.7. Bauantrag im vereinfachten Verfahren

Anbau eines Carports an ein bestehendes Wohngebäude auf Flst. 353/8, Im Unterfeld 47, Gemarkung Alberweiler

Der Gemeinderat lehnt den Bauantrag entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat bei zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung ab.

3.8. Antrag auf Befreiung

Errichtung eines Gartengerätehauses auf Flst. 2985, Stauffenbergstraße 15, Gemarkung Altheim

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Befreiung entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat bei einer Enthaltung einstimmig zu.

3.9. Antrag auf Befreiung

Errichtung einer Gartenhütte auf Flst. 183, Oberstadioner Straße 38, Gemarkung Ingerkingen

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat einstimmig zu.

4. Sanierung Mehrzweckhalle Ingerkingen

- Vorstellung und Billigung der Planung

- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den Bauantrag

Das Architekturbüro Kaiser und Shen aus Stuttgart hat in den vergangenen Monaten verschiedenste Ausführungsdetails und Planungen mit den Behördenträgern abgestimmt und mit erste Ausstattungsstandards definiert. Die Planung wurde am Sitzungstag vom Architekturbüro vorgestellt. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen für den Bauantrag einstimmig.

5. Aufstellung des Haushaltsplanes und des Wirtschaftsplanes der Gemeinde und für den Eigenbetrieb Wasserversorgung für das Jahr 2021 - Bekanntgabe des Genehmigungserlasses des Landratsamtes

Die Gesetzmäßigkeit der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Gemeinde Schemmerhofen und des Eigenbetriebes Wasserversorgung für das Haushaltsjahr 2021 wurde vom Landratsamt Biberach als untere Verwaltungsbehörde mit seinen genehmigungspflichtigen Bestandteilen bestätigt.

Die Kreditermächtigung in Höhe von 2,5 Mio. Euro wurde genehmigt.

Der Gemeinderat nimmt den Genehmigungserlass für den Kernhaushalt und den Eigenbetrieb Wasserversorgung zur Kenntnis.

6. Vergabe der Bauplätze im Baugebiet Wasserberg

- Festlegung des Vergabeverfahrens und weiteres Vorgehen

Vor kurzem wurde mit den Erschließungsarbeiten für das Baugebiet Wasserberg in Aßmannshardt begonnen. Insgesamt stehen im Baugebiet 9 Baugrundstücke zum Verkauf. Zwei weitere Grundstücke wurden bereits für eine Mehrfamilienhausbebauung vergeben. Aufgrund weiterhin sehr hoher Nachfrage nach Baugrundstücken bevorzugt die Verwaltung die Vergabe der Baugrundstücke über Bauplatzvergaberichtlinien.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Bauplätze im Baugebiet Wasserberg anhand von Bauplatzvergaberichtlinien zu vergeben. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauplatzvergaberichtlinien des Baugebiets Burrenweg zu überarbeiten und Vorschläge für eine Neufassung auszuarbeiten.

7. Bebauungsplan "Ghau II - 1. Änderung" Schemmerberg

- Billigung der Planung

- Beschluss zur Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Der Planentwurf für das Baugebiet Ghau II wurde inzwischen ausgearbeitet und die artenschutzrechtliche Begehung durchgeführt. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans soll die festgesetzte Spielplatzfläche entfallen und hierfür eine bebaubare Fläche ausgewiesen werden. Auf diesem Grundstück können dann Garagen, Carports, Stellplätze und sonstige Nebenanlagen (Gartenhütten usw.) errichtet werden. Eine Wohnbebauung wird nicht zugelassen. Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren, weshalb auf die frühzeitige Beteiligung verzichtet werden kann.

Die Entwurfsplanung in der Fassung vom 12.04.2021 zum Regelwerk Ghau II – 1. Änderung in Schemmerberg, samt Planteil, textlicher Festsetzungen und örtlicher Bauvorschriften, sowie Begründung und artenschutzrechtlicher Fachbeitrag wird gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird in Form einer monatlichen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgaben durch die Planung berührt werden können, werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB unterrichtet und erhalten die Gelegenheit, sich zur Planung zu äußern.

8. Verschiedenes

8.1. Aktuelles zu Corona

Bürgermeister Glaser berichtet über die aktuellen Corona Zahlen in Schemmerhofen. Derzeit befinden sich 24 positiv getestete und 43 Kontaktpersonen in häuslicher Quarantäne (Stand 25.04.2021). Die Schulen und Kindertageseinrichtungen sind aufgrund der hohen Inzidenzwerte wieder geschlossen und befinden sich im Notbetrieb. Die pädagogischen Mitarbeiter lassen sich weiterhin zweimal in der Woche mit Selbsttests testen. Die Mitarbeiter der Verwaltung erhalten ebenfalls eine wöchentliche Testmöglichkeit. Laut Hauptamtsleiter Link wird die Bürgertestung, die von der Antonius Apotheke durchgeführt wird, sehr gut angenommen. Aus diesem Grund wird überlegt, die Testtage von zwei auf vier in der Woche zu erweitern. Die Verwaltung und die Apotheke sind momentan auf der Suche nach geeignetem Personal um die erweiterten Testtermine anbieten zu können.

8.2. Ausbau Weetweg

Da der Ausbau der Verbindungsstraße zwischen Schemmerberg und Baltringen nach aktuellem Stand früher als geplant abgeschlossen sein wird, startet der Ausbau des Weetwegs voraussichtlich bereits Ende Juni/Anfang Juli. Die Bauzeit für den Ausbau beträgt voraussichtlich 4-6 Monate.