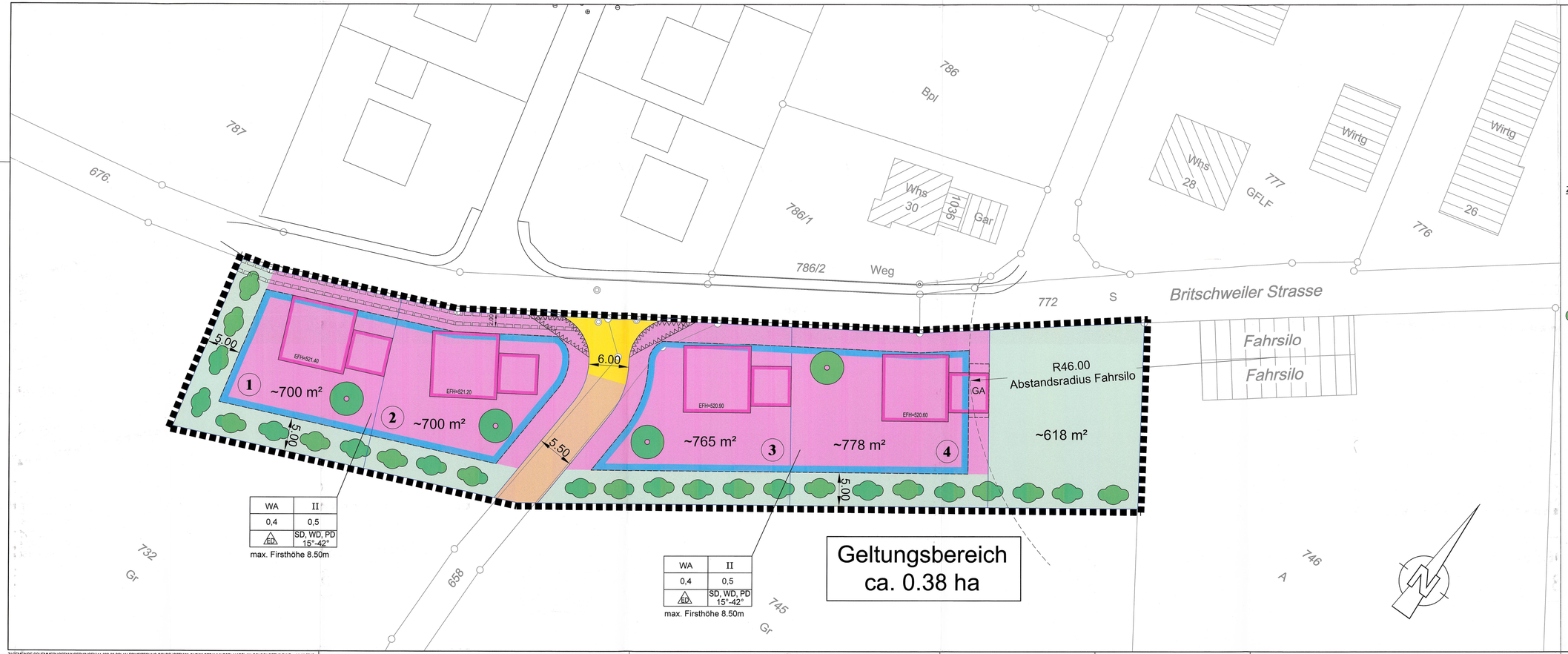

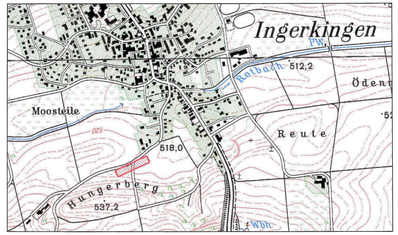

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- 0.40 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.50 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
- PFLANZGEBOT/BÄUME
- PFLANZGEBOT/STRÄUCHER UND HECKEN
- SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- EFH= — ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE
- BAUGRENZE
- 25 — BAUPLATZNUMMER
- HAUSSCHEMA
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION + WASSER
- GA — FLÄCHE FÜR NEBENANLAGEN: GARAGE

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
max. Firsthöhe	

Höhensystembezeichnung: 160 Höhen im DHHN92 (ab 1.1.2008)

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Schemmerhofen, 12.11.2012

Ort, Datum: Unterschrift

BAUHERR
Gemeinde Schemmerhofen
Ortsteil Ingerkingen

PROJEKT
Bebauungsplan
Baugebiet "Erweiterung Goldshofen"

PLANNUMMER: 0653
MAßSTAB: 1 : 250
AUFTRAGNUMMER: 11-002-09
DATUM: 12.11.2012

PLANART: Lageplan
DATEINAME: PLAN-GOLDSHOFEN2.DWG

„Rechtskräftig durch öffentliche Bekanntmachung am 16.11.12“

PLANPHASE: Bebauungs
BEARBEITER: Schmid
GEZEICHNET: SK

PLANER
ES tiefbauplanung
Erwin Schmid | Dipl.-Ing.(FH)
Biberacher Str. 101
88441 Mittelbiberach
tel. 07351 . 5 28 09 - 00
mail: info@b-es.de

BEILAGE

Z:\GEMEINDE SCHEMMERHOFEN\INGERKINGEN\11-002-09 BPLAN ERWEITERUNG GOLDSHOFEN\20-CAD\25-BEBAUUNGSPLAN\BPLAN-GOLDSHOFEN2.DWG 14.11.2012

Plangröße: 1.135 x 0.297 = 0.34 m²