

# Bebauungsplan Erweiterung "Gewerbegebiet Reuteäcker" Geltungsbereich ca. 0.97 ha



### ZEICHENERKLÄRUNG

GE	GEWERBEGEBIET
0.8	GRUNDFLÄCHENZAHL
o	OFFENE BAUWEISE
[Yellow Box]	STRAßENVERKEHRSFLÄCHE
[Green Circle]	PFLANZGEBOT/BÄUME (Standort frei wählbar)
[Green Area]	PRIVATES PFLANZGEBOT/HEIMISCHE FELDHECKE
[Dotted Area]	SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
[Black Dashed Line]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
[Blue Line]	BAUGRENZE
[Black Dashed Line]	ÜBERFAHRTSVERBOT
[Grey Grid]	LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION, WASSER, STROM

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschloßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
maximale Gebäudehöhe	

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss:	01.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss:	12.04.2019
Beschluss Gemeinderat über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:	01.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung:	12.04.2019
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von:	23.04.2019 - 29.05.2019
Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB von:	03.04.2019 - 29.05.2019
Abwägung:	25.03.2020
Beschluss Gemeinderat zur erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die erneute Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:	25.03.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung:	24.04.2020
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von:	04.05.2020 - 16.06.2020
Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB von:	20.04.2020 - 16.06.2020
Erneute Abwägung:	27.07.2020
Billigung des endgültigen Planentwurfs und Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) durch den Gemeinderat:	27.07.2020
Genehmigung Landratsamt:	.....
Anzeige Genehmigung:	.....
Inkrafttreten:	.....

**Ausfertigervermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Schemmerhofen, \_\_\_\_\_  
Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

<b>BAUHERR</b> Gemeinde Schemmerhofen Teilort Ingerkingen		
<b>PROJEKT</b> Bebauungsplan Erweiterung "Gewerbegebiet Reuteäcker"		
PLANNUMMER 3252	MASSSTAB 1 : 500	
PROJEKTNUMMER 18-029-09	DATUM 27.07.2020	
<b>PLANART</b> Lageplan	ZEICHNUNGNAME BPLAN ERWEITERUNG GE REUTEÄCKER.DWG	
PLANPHASE Bebauungsplanung	BEARBEITER Schmid	GEZEICHNET sk
PLANER 	BEILAGE Erwin Schmid   Dipl.-Ing. (FH) Industriestraße 49 88441 Mittelbiberach Tel. 07351 - 5 28 08 - 00 Mail: info@ib-es.de	