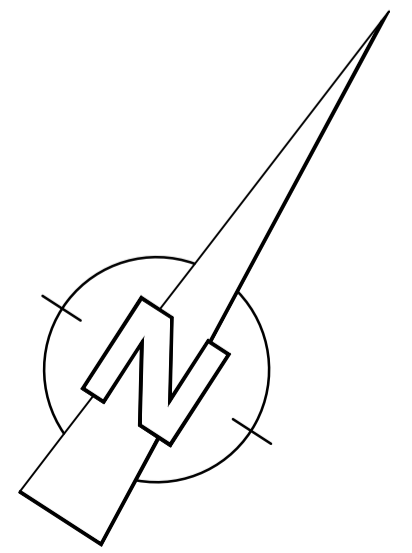


Bebauungsplan "Mischgebiet Nofler Straße"

Geltungsbereich ca. 1.36 ha



Zeichenerklärung:

- | | | | |
|--|------------------------|--|---|
| | MISCHGEBIET | | RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES |
| | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE | | BAUGRENZE |
| | GEH- UND RADWEG | | GEBÄUDE ENTFALLT |
| | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE | | SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN |
| | PRIVATE GRÜNFLÄCHE | | LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION, WASSER, SONSTIGE MEDIEN |
| | PRIVATE GRÜNFLÄCHE | | ERHALTUNG / BAUME |

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung/Dachform

GH = Gesamthöhe des Gebäudes

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	05.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	16.11.2018
Beschluss Gemeinderat über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	05.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung	16.11.2018
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von	19.11.2018 bis 19.12.2018
Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB von	28.12.2019 bis 07.02.2019
Abwägung	21.10.2019
Beschluss Gemeinderat zur erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die erneute Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	21.10.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung	15.11.2019
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von	25.11.2019 bis 31.12.2019
Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB von	07.11.2019 bis 31.12.2019
Erneute Abwägung	27.01.2020
Billigung des endgültigen Planentwurfs und Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) durch den Gemeinderat	27.01.2020
Ortsübliche Bekanntmachung Satzungsbeschluss	
Inkrafttreten	

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Schemmerhofen
Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

BAUHERR		Gemeinde Schemmerhofen Teiltort Ingerkingen	
PROJEKT		Bebauungsplan "Mischgebiet Nofler Straße"	
PLANNUMMER	MASSTAB	Gemeinde Schemmerhofen	
3132	1 : 500	PLANNUMMER	MASSTAB
PROJEKTNUMMER	DATUM	18-030-09	27.01.2020
PLANART		ZEICHNUNGSNAME	
Lageplan		BPLAN MI NOFLER STRASSE.DWG	
PLANPHASE		BEARBEITER	
Bebauungsplanung		Schmid	
PLANER		ERZEICHNET	
E S tiefbauplanung		sk	
Erwin Schmid Dipl.-Ing.(FH) Industriestraße 49 88441 Mittelbiberach Tel. 07351 5 28 08 - 00 mail: info@ib-es.de		BEILAGE	