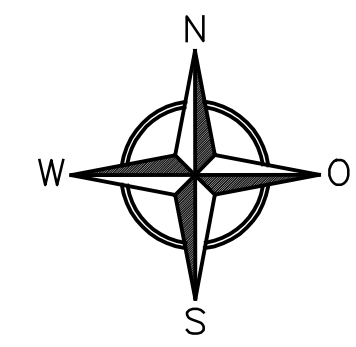


Schemmerhofen  
**Altheim**



**I. Zeichnerische Festsetzungen**

- GI Gewerbegebiet
- 0.8 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1.6 Geschossflächenzahl (GFZ)
- o offene Bauweise
- max. GH maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze
- private Grünfläche mit Pflanzgebot
- öffentliche Verkehrsfläche
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche / Sichtfläche
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Leitungsrecht
- des Bebauungsplanes

**II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen**

**Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)**

- Grenze Bebauungsplan "Elend I"
  - Grenze Bebauungsplan "Elend II"
- | Füllschema der Nutzungsschablone |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Baugebiet                        | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl                 | Geschossflächenzahl    |
| Bauweise                         | Dachneigung            |
| max. Gebäudehöhe                 |                        |

**Gemeinde Schemmerhofen**  
**Gemarkung Altheim**  
**Kreis Biberach**

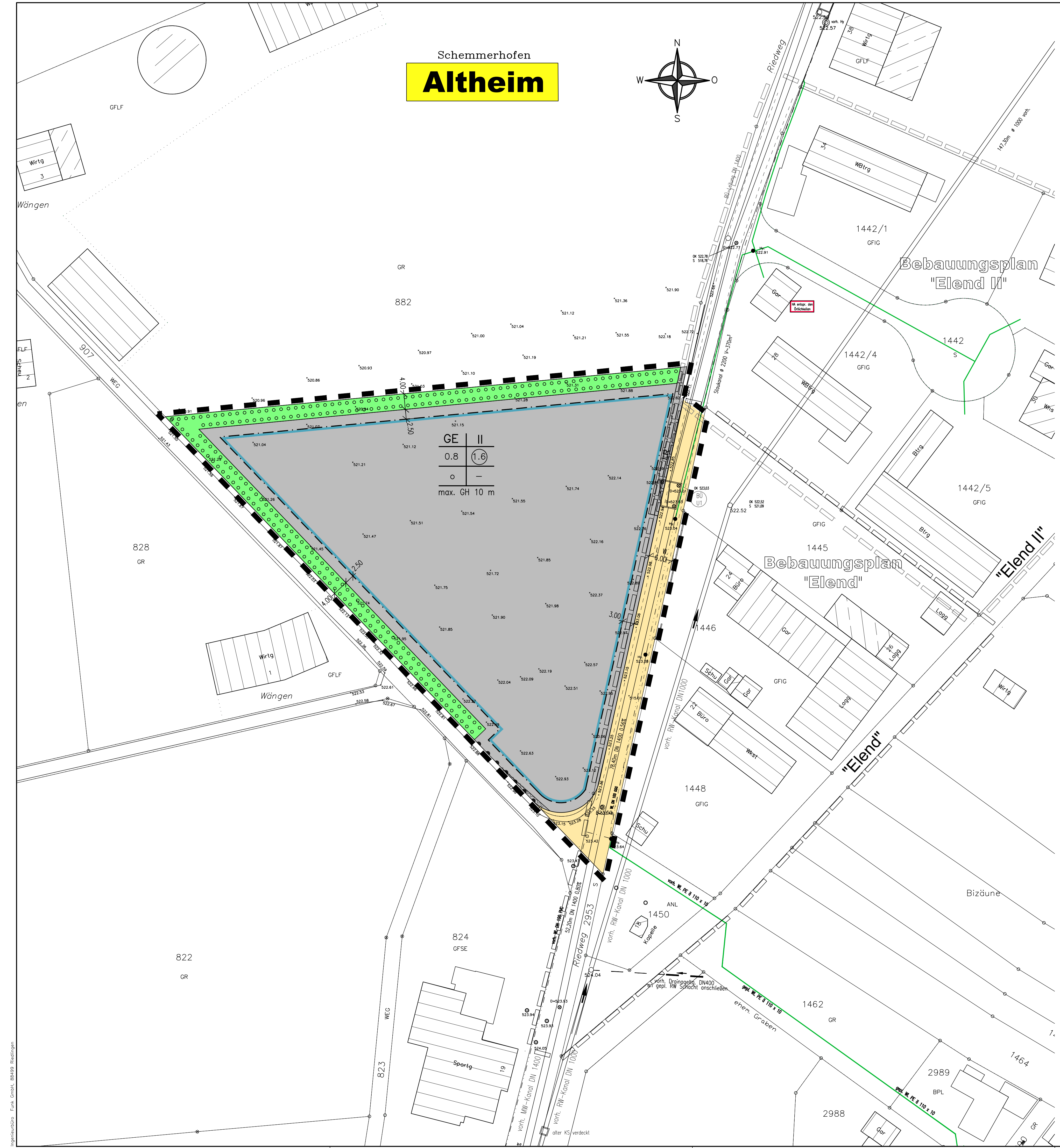
**Bebauungsplan**  
**Gewerbegebiet "Riedweg"**

**M.- 1:500**

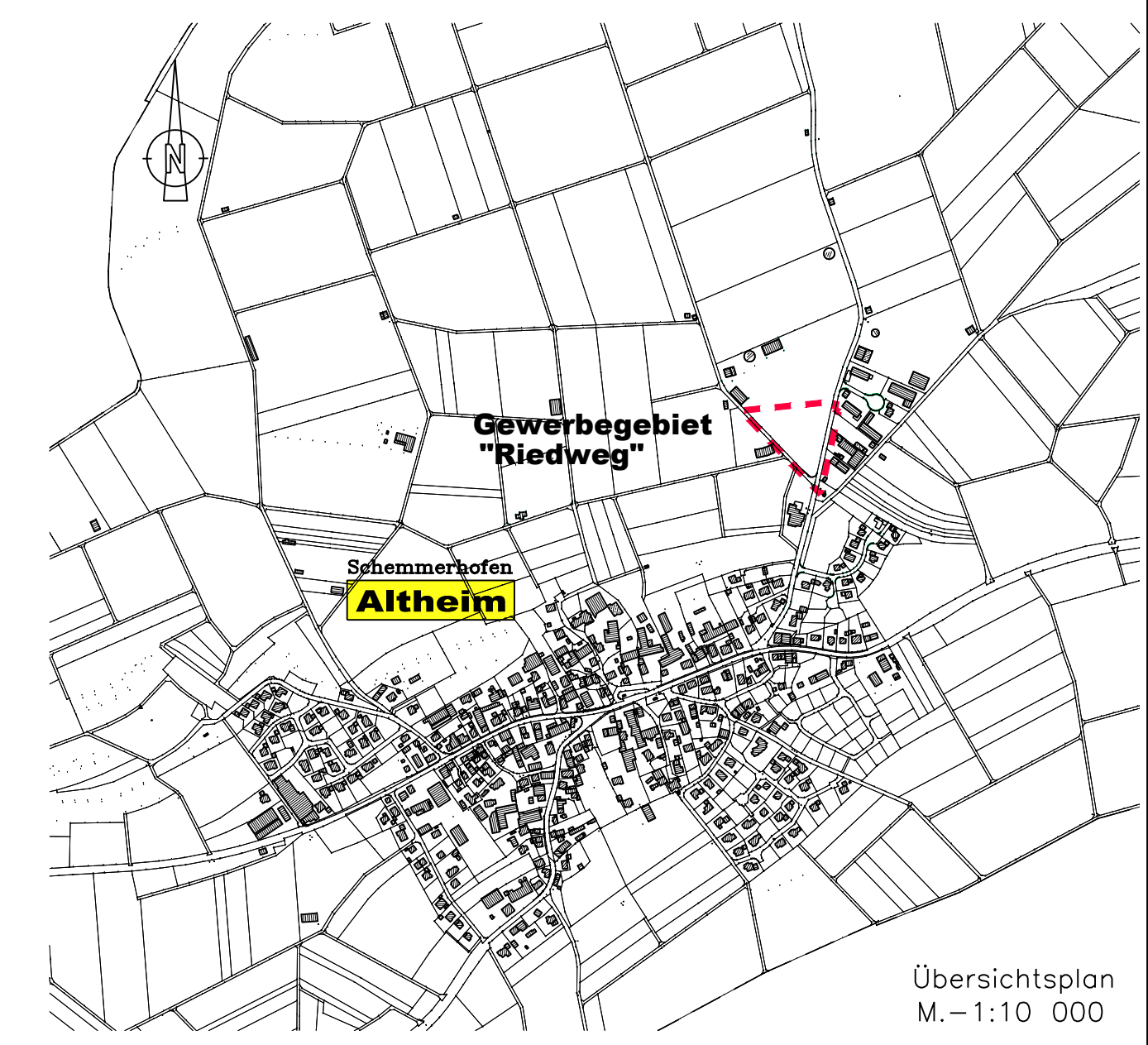
Lageplan  
zugehörig zum Textteil vom 09.01.2019  
und zu den örtlichen Bauvorschriften  
vom 09.01.2019

Ausgefertigt:  
Schemmerhofen, den  
  
Gloser, Bürgermeister

Gefertigt:  
Riedlingen, den 09. 01. 2019  
**FUNK**  
INGENIEURBÜRO  
Konrad-Manop-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10



**Grundlagen:**  
ALKIS 2018



Übersichtsplan  
M.- 1:10 000

Zeichnung: L:\Schemmerhofen\Altheim\26\_310\_Riedweg\_Bebauungsplan\A\_Plan\Entwurf\_LP\_20190109\_Korrektur.dwg M: 1:1000