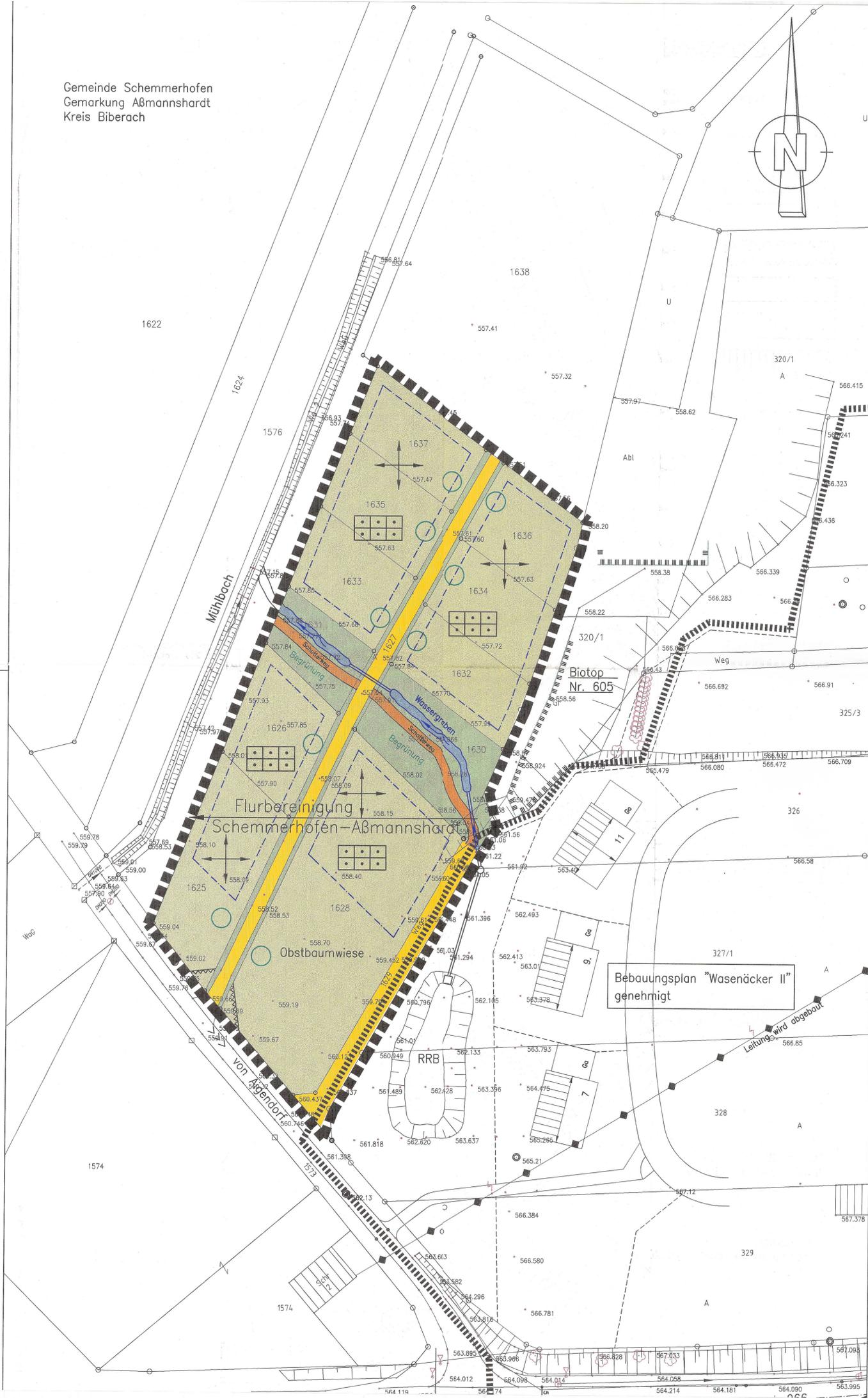


Gemeinde Schemmerhofen  
Gemarkung Aßmannshardt  
Kreis Biberach



**ZEICHENERKLÄRUNG**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Bebauungsgrenze "Wasenäcker II"
-  Dauerkleingärten/Kleingartenanlage
-  Straßenverkehrsfläche
-  Sichtflächen Freihalten von Sichthindernissen aller Art, Bau- und Befriedungsverbot für Baumbewuchs über 0,80m Höhe
-  private Grünfläche
-  öffentliche Grünfläche
-  bestehende Bebauung
-  Firstrichtung wählbar
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Pflanzgebot mind. 1 Hochstammbaum je Bauplatz (Standort variabel)
-  Geländehöhen
-  Besonders geschützter Biotop gemäß § 24a BNatSchG

Übersichtslageplan siehe Anlage

Höhen im neuen System

Aufgestellt:  
Altheim, den 13.06.2002

Ausgefertigt:  
Schemmerhofen, den 13.06.2002

*h. Gme.*

*Eugen Engler*  
Eugen Engler (Bürgermeister)

**AUFSTELLUNGSVERFAHREN**

- I. **Aufstellungsbeschluss** gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB  
Der Gemeinderat Schemmerhofen hat am die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. 15.04.02
- II. **Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 19.04.02
- III. **Bürgerbeteiligung** gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 25.04.02
- IV. **Öffentliche Auslegung des Entwurfs** gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
Bilgung des Planentwurfs mit Textteil und Begründung sowie Beschluß über die öffentliche Auslegung am 13.06.02  
Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wurde am öffentlich bekanntgemacht. 28.06.02  
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 22.07.02  
Der Plan wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.07.02 bis öffentlich ausgelegt. 05.08.02
- V. **Satzungsbeschluss** gem. § 10 Abs. 1 BauGB  
Der Plan wurde gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 Abs. 1 GemO für Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit gültigen Fassung, vom Gemeinderat Schemmerhofen am als Satzung beschlossen. 12.08.02

Ausgefertigt:  
Schemmerhofen, den 15.08.02

*[Signature]*  
(Bürgermeister)

- VI. **Genehmigung - Inkrafttreten**  
Dieser Plan wurde gem. § 10 Abs. 2 BauGB dem LRA Biberach am zur Genehmigung vorgelegt. \_\_\_\_\_  
Das LRA Biberach hat mit Erlaß (AZ: \_\_\_\_\_) vom den Bebauungsplan genehmigt. \_\_\_\_\_  
Die Erteilung der Genehmigung, oder soweit diese nicht erforderlich ist, zur Einsichtnahme wurde gem. § 10 Abs. III BauGB am ortsüblich bekanntgemacht. \_\_\_\_\_  
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Schemmerhofen, den \_\_\_\_\_

Proj. 2100

Gemeinde Schemmerhofen  
Ortsteil Aßmannshardt  
Kreis Biberach

Genehmigt  
Biberach, den  
28. AUG. 2002

*[Signature]*  
Regierungs-Ärztin  
BIBERACH

Bebauungsplan  
Kleingartenanlage

„Hinter dem Eschbach“

M=1:500

C:\gpcoc\Gammann\2100kleingartenan\2100klinggabe

Ingenieurbüro Schwörer GmbH  
88499 Altheim Postfach 1327 Tel.:07371/9308-0