



Nr.1

WA	II
0,40	
	SD, PD, WD 25°-38°

FH = 8,00 m
TH = 6,50 m

Nr.2

WA	I + UG
0,40	
	SD, PD, WD, ZD 12°-38°

FH = 8,00 m
TH = 6,50 m

Gesamtfläche des Bebauungsplanes
ca. 2.80 ha
Parzellenanzahl ca. 33
mittlere Parzellengröße ca. 700 m²
neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen
sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Art der baulichen Nutzung	WA	allgemeines Wohngebiet
Grundflächenzahl	GRZ	0,40
Dachform	SD, PD, WD, ZD	Sattel-, Pult-, Waln- oder Zeltdach
Zahl der Vollgeschosse	I + UG	max. 2 Vollgeschosse max. 1 Vollgeschoss und 1 Untergeschoss nur Einzel- und Doppelhäuser
Bauweise		
Dachneigung	25° - 38° 12° - 38°	Dachneigung zwischen 25° und 38° Dachneigung zwischen 12° und 38°
max. FH		maximale Firsthöhe
max. TH		maximale Traufhöhe

Erdgeschossrohfußbodenhöhe:
Die Erdgeschossrohfußbodenhöhe der Wohngebäude wird als NN-Höhe für jedes Grundstück als Richtmaß vorgegeben. Das Niveau ist anlehnend an den Bestand festgelegt. Abweichungen von 25 cm sind zugelassen.
Für die Baugrundstücke ohne NN-Höhen Angabe wird die maximale Erdgeschossrohfußbodenhöhe mit der Höhe an der Randeinfassung am höchstgelegenen Punkt des Wohngebäudes auf der Straßenseite festgelegt.

ZEICHENERKLÄRUNG:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BAUGRENZE
- LANDWIRTSCHAFTLICHER VERKEHR
- ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
- VORHALTEFLÄCHE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE ALS ORTSRANDEINGRÜNUNG
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- WOHNBAUFLÄCHE
- VERSORGUNGSFLÄCHE ELEKTRIZITÄT
- SICHTDREIECK BZW. VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- HAUS- BZW. GARAGENSCHEMA
- BAUFENSTER GARAGE
- BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- LPB II: VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VON SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN: RESULTIERENDE SCHALLDÄMMMAß MINDESTENS 30dB(A)
- BAUPLATZNUMMER
- LEITUNGSRECHT
- BAUMPFLANZUNG
- BÖSCHUNG BESTAND

**„Rechtskräftig durch
öffentliche Bekanntmachung
am 11.10.2013“**



Höhen im alten System	alte badische und württembergische Höhen	eingeführt 1895
Höhen im neuen System	(NN) - Höhen, Höhen über Normalnull, DHHN12, Status 100,130	eingeführt 1979
Normalhöhen-system	(NHN) - Höhen, Höhen über Normalhöhennull, DHHN92, Status 160	eingeführt 2008
Stand ALK:	02.2011	Name ALK: Schemmerberg

WASSER-MÜLLER INGENIEURBÜRO GMBH			A, B-Plan 12-7030
Jarekstr. 7 + 9 88400 Biberach www.wm-bc.de		Tel. 07351 / 1586-0 Fax. 07351 / 1586-13 info@wm-bc.de	Fertigungs-ACAD Bellages
Bauherr: Gemeinde Schemmerhofen Ortsteil Schemmerhofen, Kreis Biberach			Anerkennung Bauherr:
Vorhaben: Bebauungsplan BG "Alzheimer Straße" Satzungsbeschluss		Plan-Nr. 47 851	gearb. KM gez. OSW/GS Biberach, den 09.09.2013
Bebauungsplan		Maßstab 1:500	