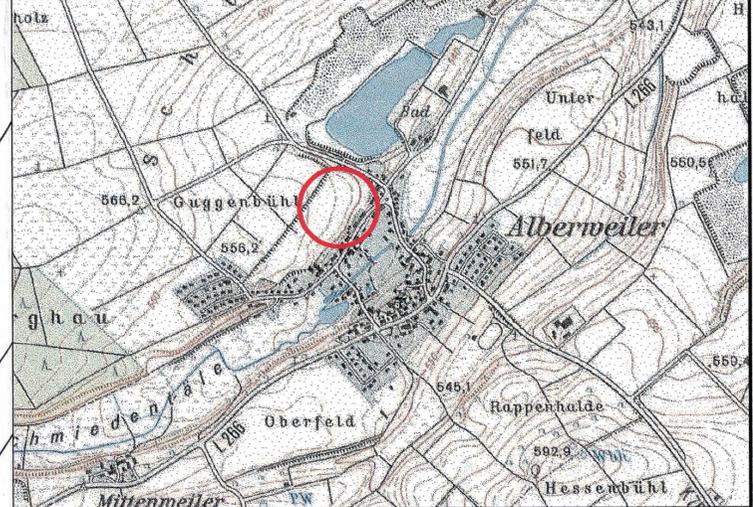


# Gesamtfläche 1.74 ha



WA	II=I+IDG
0,4	0,5

max. Firsthöhe 8.00m  
Dachneigung 20-42°

WA	II=I+IDG
0,4	0,5

max. Firsthöhe 8.00m  
Dachneigung 20-42°

## ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNBEBIET
- OFFENE BAUWEISE
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION + WASSER
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - UNTERGEORDNETE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT/BÄUME
- PFLANZGEBOT/STRÄUCHER UND HECKEN
- SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ERDGESCHOSSFUßBODENHÖHE
- BAUGRENZE

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform

Gr = Gesamthöhe des Gebäudes

Nr.	Datum	Änderung
3	19.03.04	Straßennamen und Hausnummern ergänzt
2	26.01.04	Leitungsrecht 20 kV, Zufahrt Umspannstation und Änderung der Nutzungsschablone
1	14.10.03	Änderung des bestehenden Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Guggenbühl" zum allgemeinen Wohngebiet. Erweiterung des Geltungsbereiches auf 1,74 ha. Änderung der Straßenführung und Parzellierung.

**WASSER-MÜLLER** Ingenieurbüro GmbH  
 Ingenieurbüro für den allgemeinen kommunalen Tiefbau  
 88400 Biberach an der Riß  
 Jureksstraße 7 + 9  
 Telefon 07351/15860

Bauherr: Gemeinde Schemmerhofen  
 Teilort Alberweiler  
 Kreis Biberach

Vorhaben: **Bebauungsplan "Guggenbühl"**  
 genehmigt am 30.08.2000  
 veröffentlicht am 15.09.2000  
**Änderung des Bebauungsplanes**  
 Nur in Verbindung mit dem Textteil

Plan Nr.: 36 489  
 bearb.: BR  
 gez.: Sch  
 Biberach, den 19.06.2000

Maßstab: 1:500