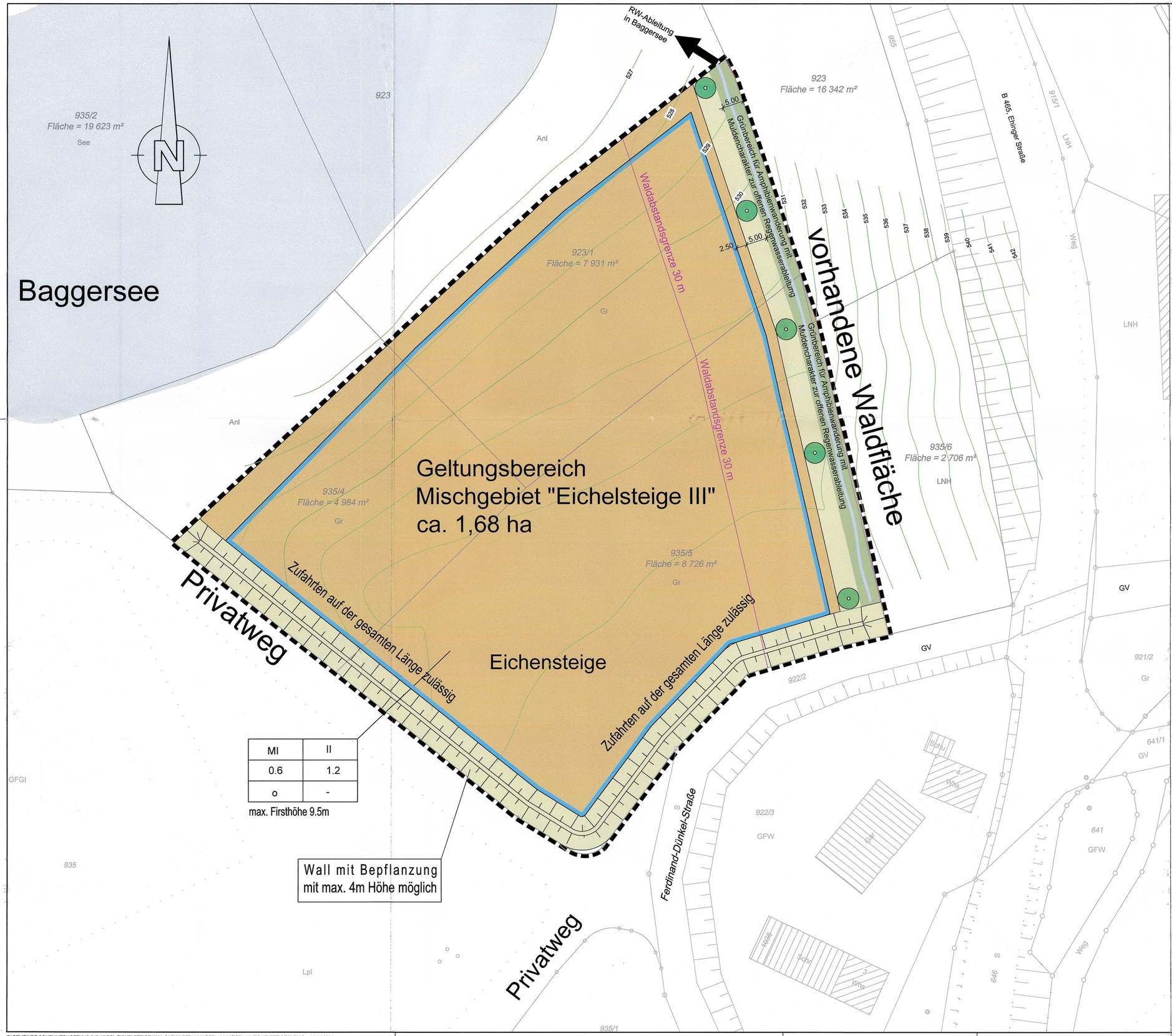
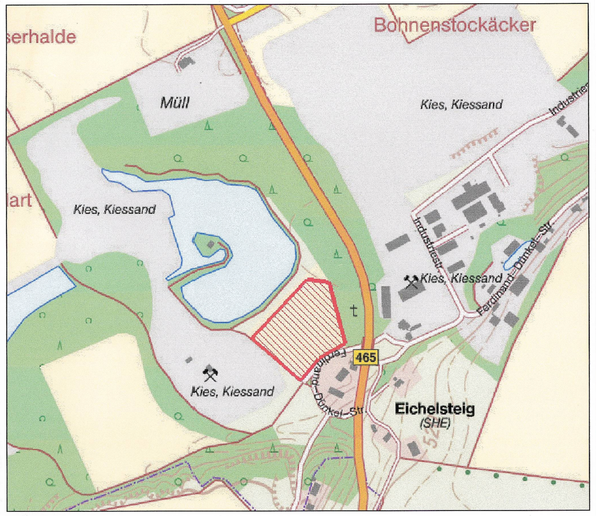


MI	II
0.6	1.2
o	-

max. Firsthöhe 9.5m

Wall mit Bepflanzung mit max. 4m Höhe möglich

Übersichtsplan ohne Maßstab



Hinweis:
Aktuelle Grenzverhältnisse (10.11.2011 / Bergmann)

ZEICHENERKLÄRUNG

- MI — MISCHGEBIET
- STRAßENVERKEHRSFLÄCHE
- GRÜNBEREICH FÜR AMPHIBIENWANDERUNG UND OFFENE REGENWASSERABLEITUNG
- PRIVATES PFLANZGEBOT/BÄUME (SCHWARZERLEN)
- LÄRMSCHUTZWALL MIT BEPFLANZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BAUGRENZE

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
GH = Gesamthöhe des Gebäudes	
Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung	

Höhensystembezeichnung: 160 Höhen im DHHN92 (ab 1.1.2008)

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Schemmerhofen, 21.05.2014
Ort, Datum: Unterschrift:

PROJEKT: Bebauungsplan Mischgebiet "Eichelsteige III"		
PLANART: Bebauungsplan	PLANNUMMER: 0534	MAßSTAB: 1 : 500
BAUHERR: Gemeinde Schemmerhofen Kreis Biberach	PROJEKTNUMMER: 10-013-15	DATUM: 12.05.2014
	ZEICHNUNGSNAME: BPL-MI-EICHELSTEIGE III.DWG	
PLANPHASE: Bebauungsplanung — „Rechtskräftig durch öffentliche Bekanntmachung am 12.12.2014“	BEARBEITER: Schmid	GEZEICHNET: SK

PLANER: EIS tiefbauplanung
Erwin Schmid | Dipl.-Ing.(FH)
Biberacher Str. 101
88441 Mittelbiberach
tel. 07351 . 5 28 08 - 00
mail: info@ib-es.de
www.ib-es.de