Fotokopie 18. Nov. 1974

Bauleitplanung der Gemeinde S c h e m m e r h o f e n
für das Gebiet "EICHENBERG SÜD"

Begründung zum Bebauungsplan:

Der Bebauungsplan "Eichenberg Süd" setzt die städtebauliche Ordnung in diesem Gebiet fest. Das Baugebiet wird als "Allgemeines Wohngebiet" gem. § 4 BauNVO ausgewiesen. Die Bauweise ist 1-stockig vorgesehen. Infolge der Hanglage werden die Gebäude talseitig zum Großteil 2-geschoßig. Das Untergeschoß kann so teilweise Wohnzwecken zugeführt werden.

Die Bebauung der einzelnen Grundstücke wurde möglichst an die Nordgrenze gerückt, um den Platz im Süden bzw. Westen für Gärten u. Grünanlagen zu gewinnen.

Der Bebauungsplan fußt auf einem Entwurf vom 10.6.63 des Architekturbüros Koch in Ertingen. Dieser Entwurf wurde von der Kreisbaumeisterstelle am 26.1.67 u. 11.11.74 überarbeitet. Dabei wurden die inzwischen in Kraft getretene LBO, Bauleitplanerlaß, Planzeichen-VO, Kinderspielplatzerlaß usw. berücksichtigt, u. der Entwurf auf die heutigen Erfordernisse abgestimmt.

Die Haupterschließung erfolgt über die Eichenbergstraße (OW.14). Die im Flurbereinigungsverfahren festgelegten Wege wurden weitgehenst als Ortswege verwendet. Die Erschließung des Gebiets (Wege, Kanalisation, Wasser, Strom) ist zum Großteil durchgeführt. Nach der abwassertechnischen Zielplanung des Wasserwirtschaftsamtes Ulm wird für die Gemeinden Attenweiler, Aßmannshardt, Alberweiler, Schemmerhofen, Altheim, Ingerkingen, Obersulmetingen u. Laupheim-Untersulmetingen eine gemeinsame Kläranlage unterhalb von Untersulmetingen mit den dazu notwendigen Abwasseranlagen vorgeschlagen. Der Gemeinderat Schemmerhofen hat in der Sitzung am 8.11.74 dem Bau einer gemeinsamen Kläranlage zugestimmt.

Folgender Zeitplan ist vorgesehen:

Abschluß der Voruntersuchung	bis 1. 5. 1975
Abschluß der fachtechn.Prüfung der Voruntersuch.	bis 1. 7. 1975
Vergabe des Hauptentwurfs	bis 1. 9. 1975
Vorlage des Hauptentwurfs	bis 1. 4. 1976
Fachtechn. Prüfnng des Hauptentwurfs	bis 1. 7. 1976
Ausschreibung u. Submission	bis 1.10. 1976
Baubeginn	Frühjahr 1977
Fertigstell. der Abwasserreinigungsanlage	i.J. 1979/1980

Laupheim, den 11. Nov. 1974
Kreisbaumeisterstelle

Kreisbaumeisterstelle Laupheim

(Weber)
Kreisbaumeister