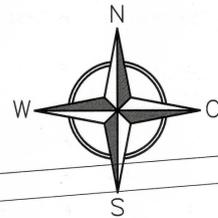


# Schemmerhofen



## I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- 0.5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0.35 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- $\longleftrightarrow$  Gebäudestellung
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsgrün
- o private Grünfläche
- o Pflanzgebiet für Einzelbäume
- M Stellplatz für Müllgefäße
- G Garagen
- S Sichtflächen
- | Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

## II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

- SD 30°-45° Satteldach Dachneigung 30°-45°
- WD 15°-45° Walmdach Dachneigung 15°-45°
- ZD 15°-30° Zeltdach Dachneigung 15°-30°
- PD 10°-30° Pultdach Dachneigung 10°-30°
- 7-45° Dachneigung 7°-45°
- 0-45° Dachneigung 0°-45°

### Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche (siehe Baulastenverzeichnis), nur nachrichtliche Übernahme

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
	max. Gebäudehöhe

Gemeinde Schemmerhofen  
Gemarkung Langenschemmern  
Kreis Biberach

# Baugebiet "Lindäcker"

## Bebauungsplan Lageplan M.=1:500

Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt  
und Beginn der Rechtskraft nach § 10 III BauGB  
am 15.07.2011

Lageplan  
zugehörig zum Textteil vom 08. 07. 2011  
und zu den örtlichen Bauvorschriften  
vom 08. 07. 2011

Ausgefertigt:  
Schemmerhofen, 11.07.2011

Engler, Bürgermeister

Gefertigt:  
Riedlingen, den 08. 07. 2011

**FUNK**  
INGENIEURBÜRO  
Konrad-Manop-Straße 25  
88489 Riedlingen  
Tel. 0737/11800-0  
Fax 0737/11800-10



Übersichtsplan  
M.-1:10 000