

Ökobilanz

Maßnahme :

Bebauungsplan "Erweiterung Goldshofen"

Bauherr :

Gemeinde Schemmerhofen
Ortsteil Ingerkingen
Kreis Biberach

Bewertungsverfahren :

Städtetagmodell

bewertete Gesamtfläche :

ca. 0,38 ha dies entspricht 38 ar

Bewertung im Bestand

Nr.	Fläche	Flst.Nr.	Gemarkung	Biotop	Punkte	Punkte/ges.
	15,00 ar			landwirtschaftlich genutzte Ackerfläche	20 Punkte/ar	300 Punkte
	21,00 ar			landwirtschaftlich genutzte Wiesenfläche	20 Punkte/ar	420 Punkte
	2,00 ar			best. Straßenflächen	0 Punkte/ar	0 Punkte

38,00 ar

720 Punkte

Bewertung nach der Umsetzung / Planung

Nr.	Fläche	Flst.Nr.	Gemarkung	Biotop	Punkte	Punkte/ges.
1	9,04 ar			befestigte Fläche (GRZ 0,4)	0 Punkte/ar	0 Punkte
	1,13 ar			befestigte Fläche Restbereich (5%)	0 Punkte/ar	0 Punkte
	7,10 ar			Pflanzstreifen mit Gehölzen	30 Punkte/ar	213 Punkte
	13,63 ar			sonstige Grünbereiche im Privatbereich	20 Punkte/ar	273 Punkte
	4,90 ar			4 Einzelbäume 2.Ordnung	5 Punkte/St	20 Punkte
				private Grünfläche	20 Punkte/ar	98 Punkte
	2,20 ar			Straßenfläche	0 Punkte/ar	0 Punkte

38,00 ar

604 Punkte

Bilanz

Planung **38,00 ar** 604 Punkte
Bestand **38,00 ar** 720 Punkte

0,00

-116 Punkte noch auszugleichen

die fehlenden Ökopunkte werden über das Ökokonto der Gemeinde ausgeglichen

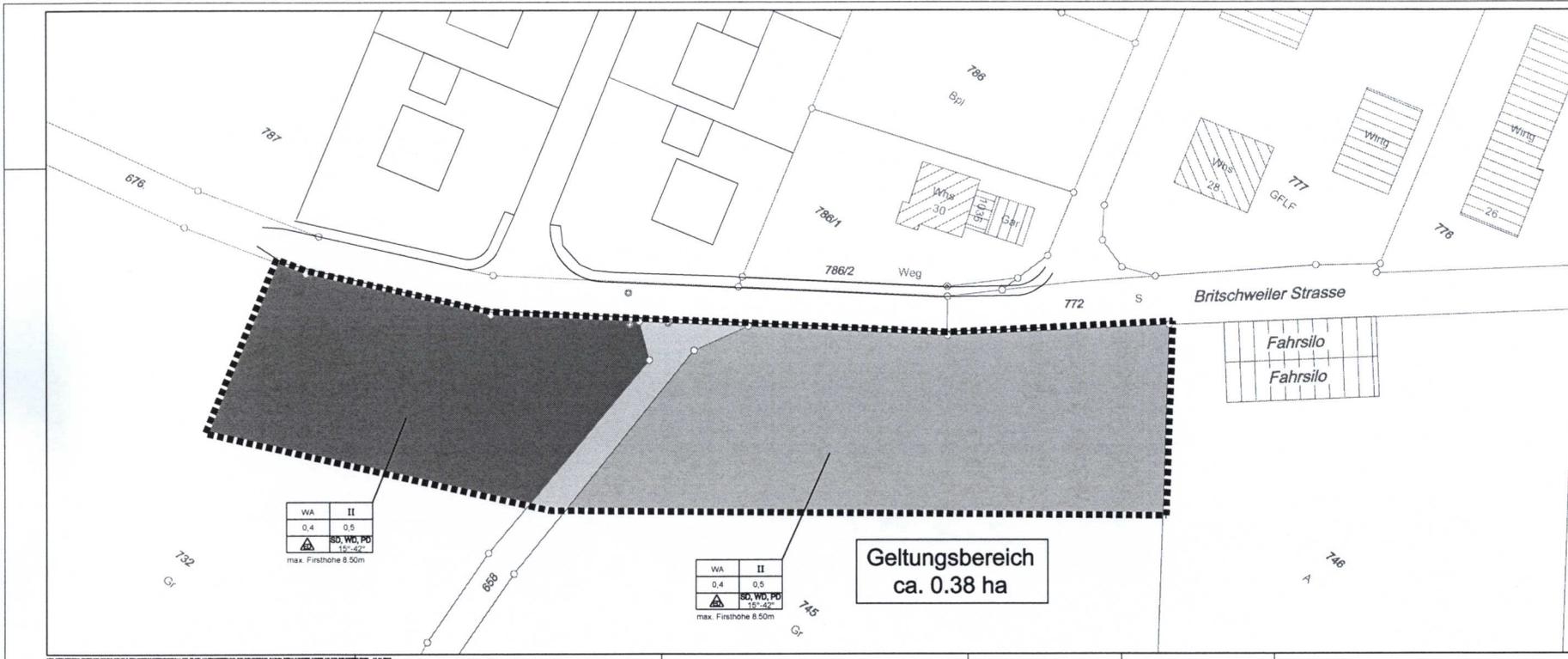
aufgestellt, 12. November.2012 **ES tiefbauplanung**
Industriestraße 49
88441 Mittelbiberach

Zuordnung der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen auf öffentliche und private Bereiche (ohne Berücksichtigung der Bestandssituation)

öffentliche, versiegelte Flächen		
öffentliche, versiegelte Flächen (z.B. Straßen und Gehwege)	220 m ²	18%
private, versiegelte Flächen		
private, versiegelte Flächen innerhalb der Parzellen	1017 m ²	82%
Summe aller versiegelten Flächen	1237 m ²	100%

Zuordnung der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen auf öffentliche und private Bereiche (unter Berücksichtigung der Bestandssituation der befestigten Flächen)

öffentliche, versiegelte Flächen		
öffentliche, versiegelte Flächen (z.B. Straßen und Gehwege)	15 m ²	1%
private, versiegelte Flächen		
private, versiegelte Flächen innerhalb der Parzellen	1017 m ²	99%
Summe aller neu versiegelten Flächen	1032 m ²	100%



ZEICHENERKLÄRUNG:

- landwirtschaftlich olmayan genackir Aktyvlar ca. 5000m²
- landwirtschaftlich olmayan genackir ca. 2000m²
- landwirtschaftlich olmayan genackir Wesselfläche ca. 7000m²

Gemeinde Schemmerhofen Ortsteil Ingerkingen										
Bebauungsplan Baugebiet "Erweiterung Goldshofen"										
PROJEKT 11-002-09	PROJEKT 12.11.2012	<table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr> <td>STADT</td> <td>1-250</td> </tr> <tr> <td>STADT</td> <td>1-250</td> </tr> <tr> <td>STADT</td> <td>1-250</td> </tr> <tr> <td>STADT</td> <td>1-250</td> </tr> </table>	STADT	1-250	STADT	1-250	STADT	1-250	STADT	1-250
STADT	1-250									
STADT	1-250									
STADT	1-250									
STADT	1-250									
Lageplan - Bestandsflächen		STADT B PLAN-GOLDSHOFFEN 2 DWG								
Bebauungsplan		STADT SA								
E _S tiefbauplanung		STADT								