

Baugebiet "Schlüssler VI"

Eingriffs- und Ausgleichsbilanz

vom 30.07.2001

Grundlage der Bewertung ist das Bewertungsschema
zur Qualifizierung der Eingriffswirkung
herausgegeben vom Deutschen Städtetag

1. Bewertung des Bestandes

| | | |
|---|----------------------|-----------------|
| - landwirtschaftlich intensivst genutzte Äcker: | 135,0 ar x 20 P/ar = | 2.700,00 Punkte |
|---|----------------------|-----------------|

2. Bewertung der Planung:**2.1 Annahmen:**

| | | | |
|--|--------------------------|---------|--------|
| Baugrundstücksflächen 114 ar, davon Pflanzgebot 3,6 ar → restliche Bauflächen | 110,40 ar | = | 100 % |
| Gebäude und voll versiegelte Flächen: | | | |
| 1,9 ar x 15 Bauplätze = | 28,50 ar | = | 26 % |
| wasserdurchlässige Beläge: | 0,3 ar x 15 Bauplätze = | 4,50 ar | = 4 % |
| Standardgärten: Zierrasen, Ziergehölze: | 5,16 ar x 11 Bauplätze = | 56,8 ar | = 51 % |
| Natur- und Bauerngärten: | 5,16 ar x 4 Bauplätze = | 20,6 ar | = 19 % |

2.2 Bewertung:

| | | |
|---|----------------------|-------------------|
| - voll versiegelte Privatflächen: | 28,50 ar x 0 P/ar = | 0,00 Punkte |
| - wasserdurchlässige Beläge: | 4,50 ar x 8 P/ar = | 36,00 Punkte |
| - Standardgärten: Zierrasen, Ziergehölze: | 56,8 ar x 20 P/ar = | 1.136,00 Punkte |
| - Natur- und Bauerngärten: | 20,60 ar x 30 P/ar = | 618,00 Punkte |
| - Pflanzgebot, Hecke die Beeinträchtigungen unterliegt: | 3,6 ar x 30 P/ar = | 108,00 Punkte |
| - Pflanzung Bäume 2. Ordnung: | 15 Stück x 5 P/St. = | 75,00 Punkte |
| - voll versiegelte öffentliche Flächen: | 19,70 ar x 0 P/ar = | 0,00 Punkte |
| - Verkehrsgrün: | 1,30 ar x 20 P/ar = | 26,00 Punkte |
| | <hr/> | |
| | 135,00 ar | = 1.999,00 Punkte |

3. Vergleich Bestand/Planung:

| | |
|------------|----------------------|
| Planung: | 1.999,00 Punkte |
| Bestand: | -2.700,00 Punkte |
| Differenz: | <hr/> -701,00 Punkte |

Der Eingriff ist nicht ausgeglichen und muss durch die Anlage eines Feldgehölzes auf dem Flst. Nr. 909 Gemarkung Langenschemmern mit ca. 3100 m² ausgeglichen werden.

4. Bewertung des Eingriffs der öffentlichen Flächen:

4.1 Bestand

| | | | | |
|---|------------|-----------|--------|--------|
| - landwirtschaftlich intensivst genutzte Äcker: | 21,00 ar x | 20 P/ar = | 420,00 | Punkte |
|---|------------|-----------|--------|--------|

4.2 Planung

| | | | | |
|-----------------------------|------------|-----------|--------------|--------|
| - voll versiegelte Flächen: | 19,70 ar x | 0 P/ar = | 0,00 | Punkte |
| - Verkehrsgrün: | 1,30 ar x | 20 P/ar = | 26,00 | Punkte |
| | | | <u>26,00</u> | Punkte |
| | | | 26,00 | Punkte |

4.3 Vergleich des Eingriffs der öffentlichen Flächen Planung/Bestand:

| | | |
|------------|-------------|--------|
| - Planung: | 26 | Punkte |
| - Bestand: | <u>-420</u> | Punkte |
| Differenz: | -394 | Punkte |

Der Eingriff ist nicht ausgeglichen und muss an anderer Stelle wieder ausgeglichen werden.

Verhältnis des Eingriffs der öffentlichen Flächen zum Gesamteingriff:

$$\frac{\text{Differenz öffentlicher Eingriff } -394 \text{ Punkte}}{\text{Differenz gesamter Eingriff } -701 \text{ Punkte}} = 0,56$$

Der Eingriff des gesamten Baugebietes wird zu 56 % von den öffentlichen Flächen und zu 44 % von den privaten Flächen verursacht.

5. Ausgleich des gesamten Eingriffs (-701 Punkte) durch Anlage einer Hecke, Feldgehölz auf Flst. 909, Gemarkung Langenschemmern

Bestand

- landwirtschaftlich intensivst genutzte Äcker: 31,00 ar x 20 P/ar = 620,00 Punkte

Planung

- Hecke, Feldgehölz, die 24a-Kriterien erfüllen (geplant): 31,00 ar x 40 P/ar = 1.240,00 Punkte

Vergleich des Eingriffs Planung/Bestand:

| | | |
|--|------|--------|
| - Planung: | 1240 | Punkte |
| - Bestand: | -620 | Punkte |
| Differenz: | 620 | Punkte |
| - Differenz des Eingriffs innerhalb des Baugebietes: | -701 | Punkte |
| Restliche Differenz: | -81 | Punkte |

Diese restliche Differenz von -81 Punkten steht zum ehemaligen Bestand von 2.700 Punkten in einer Relation von 3 %. Der Eingriff ist also ausgeglichen!

Aufgestellt: RF/R
Riedlingen, den 30.07.2001

F U N K
I N G E N I E U R B Ü R O

Konrad-Manop-Str.25, 88499 Riedlingen
Telefon: 07371/1800-0 - Fax: 1800-10