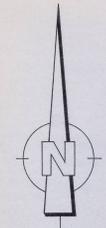


WA I+ID+IUG m. HB
 0,3 (0,5)
 E S 30°-38°
 min. 550qm
 max. 3 WE
 Stellplätze min. 2/Wohnung



GEMEINDE SCHEMMERHOFEN
GEMARKUNG ALBERWEILER
BEBAUUNGSPLAN
HINTER DEN GÄRTEN

ZEICHENERKLÄRUNG

Die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzeichenVO) vom 18.12.1990
 (BGBl. 1991 I S.58)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse
- mHB mit Höhenbeschränkung
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,5 Geschosflächenzahl (GFZ)
- E offene Bauweise (Einzelhäuser)
- S Satteldach
- P Pultdach (höhenversetztes Satteldach)
- Baugrenze
- Fahrbahn
- ▨ Verkehrsberuhigte Straße
- Geh- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- ▨ Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- ▨ Sichtflächen (Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,70 m hoch)
- Ga Flächen für Garagen
- ▨ Wasserflächen
- Pflanzgebiet für Einzelbäume
- Stroucher
- vorgeschlagene Eigentumsgrenze
- ▨ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Spielplatz
- Stromleitung
- ▨ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Gemeinde Biberach, den 6. SEP. 1995
 In Vertretung

Pflanzschema der Nutzungsschablone	
WA I+ID+IUG m. HB	Baugebiet
0,3 GRZ	Zahl der Vollgeschosse
0,5 GFZ	Grundflächenzahl
E	Geschosflächenzahl
S	Bauweise
P	Dachform, Dachneigung
min. 550qm	Mindestgröße der Grundstücke
max. 3 WE	Begrenzung der Wohnungszahl
min. 2/Wohnung	Stellplatzregelung

Ausgefertigt:
 Schemmerhofen, den 25. JULI 1995



WASSER-MÜLLER Ingenieurbüro		Fertigung:	Beloge:
Gemeinde: Schemmerhofen Ortsteil: Alberweiler Kreis: Biberach		Anerkennung, der Bauherr:	
Vorhaben:	Plan Nr.:	24973	
Bebauungsplan "Hinter den Gärten"		beorb.:	
Lageplan		gez.:	29.08.94
ergänzt: 15.5.95		Maßstab:	1:500