

Gemeinde Schemmerhofen - *Alberweiler*
Kreis Biberach



„Oberfeld II“
(Teilort Alberweiler)

BEBAUUNGSPLAN
Entwurf vom 23.06.2014

E₁S¹ tiefbauplanung

beraten > planen > umsetzen
Abwasser, Wasser, Gewässer, Strassen, Bauleitplanung

Inhalt :

- Bebauungsplan (Plan 1408 vom 23.06.2014)
- Textteile (Festsetzungen / Gestaltungsvorschriften / Hinweise) vom 23.06.2014
- Begründung mit Umweltbericht vom 23.06.2014
 - Anlage 1: Ökobilanz vom 23.06.2014 (mit Bilanzierungsplänen)
 - Anlage 2: Relevanzbegehung / Grom / 25.03.2014
 - Anlage 3: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag / Grom 12.05.2014
- Anlage 5 : Abwägungstabelle mit Abwägung vom 23.06.2014

**„Rechtskräftig durch
öffentliche Bekanntmachung
am 11.07.2014“**

Gemeinde Schemmerhofen

Landkreis Biberach

Bebauungsplan „Oberfeld II“ in Alberweiler

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss am 10.12.2012

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses durch das Bürgermeisteramt gemäß § 2 BauGB

am 31.01.2014

Änderung des Aufstellungsbeschlusses am 20.01.2014

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses durch das Bürgermeisteramt gemäß § 2 BauGB

am 31.01.2014

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB
vom 03.02.2014 bis 03.03.2014

Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 BauGB
vom 03.02.2014 bis 03.03.2014

Billigung der Entwurfsplanung und Auslegungsbeschluss
am 14.04.2014

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung durch das Bürgermeisteramt
am 25.04.2014

Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 BauGB
vom 05.05.2014 bis 06.06.2014

Behördenbeteiligung gemäß § 4 BauGB
vom 05.05.2014 bis 06.06.2014

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
am 23.06.2014

Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung bzw. des Anzeigeverfahrens durch das Bürgermeisteramt
am 11.07.2014

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB
am 11.07.2014

Ausgefertigt:

Schemmerhofen, den 10.07.2014



(Bürgermeister Mario Glaser)

Satzung über den Bebauungsplan
für das Gebiet „Oberfeld II“ in Alberweiler

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1558), geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) hat der Gemeinderat der Gemeinde Schemmerhofen in öffentlicher Sitzung am 23.06.2014 das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan für das Gebiet „Oberfeld II“ in Alberweiler durch Satzungsbeschluss abgeschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes der ES tiefbauplanung in der Fassung vom 23.06.2014 (Plan-Nr. 1408)

§ 2
Bestandteile der Satzungen

Der Bebauungsplan besteht aus

- dem Bebauungsplan mit zeichnerischem und textlichem Teil vom 23.06.2014, gefertigt durch die ES tiefbauplanung
- der Begründung zum Bebauungsplan vom 23.06.2014.

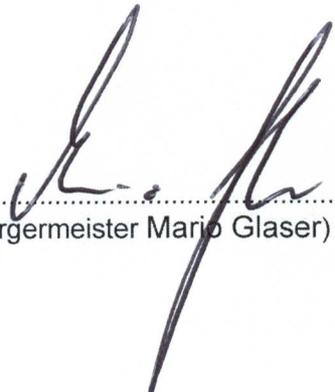
§ 3
Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 11.07.2014 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ausgefertigt:

Schemmerhofen, den 10.07.2014




(Bürgermeister Mario Glaser)

**„Rechtskräftig durch
öffentliche Bekanntmachung
am 11.07.2014“**

Gemeinde Schemmerhofen

Landkreis Biberach

Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan für das Gebiet „Oberfeld II“ in Alberweiler

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358/416), zuletzt geändert durch Gesetz am 03.12.2013 (GBl. S. 389) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berr. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) hat der Gemeinderat der Gemeinde Schemmerhofen am 23.06.2014 in öffentlicher Sitzung folgende örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist im Bebauungsplan vom 23.06.2014 der ES tiefbauplanung dargestellt (Plan-Nr. 1408).

§ 2

Bestandteile der Satzungen

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus den textlichen Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften und deren Begründung vom 23.06.2014.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig den vorgenannten örtlichen Bauvorschrift zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung ihrer Genehmigung am 11.07.2014 in Kraft (§ 10 Abs. 3 Baugesetzbuch).

Ausgefertigt:

Schemmerhofen, den 10.07.2014



(Bürgermeister Mario Glaser)

**„Rechtskräftig durch
öffentliche Bekanntmachung
am 11.07.2014“**