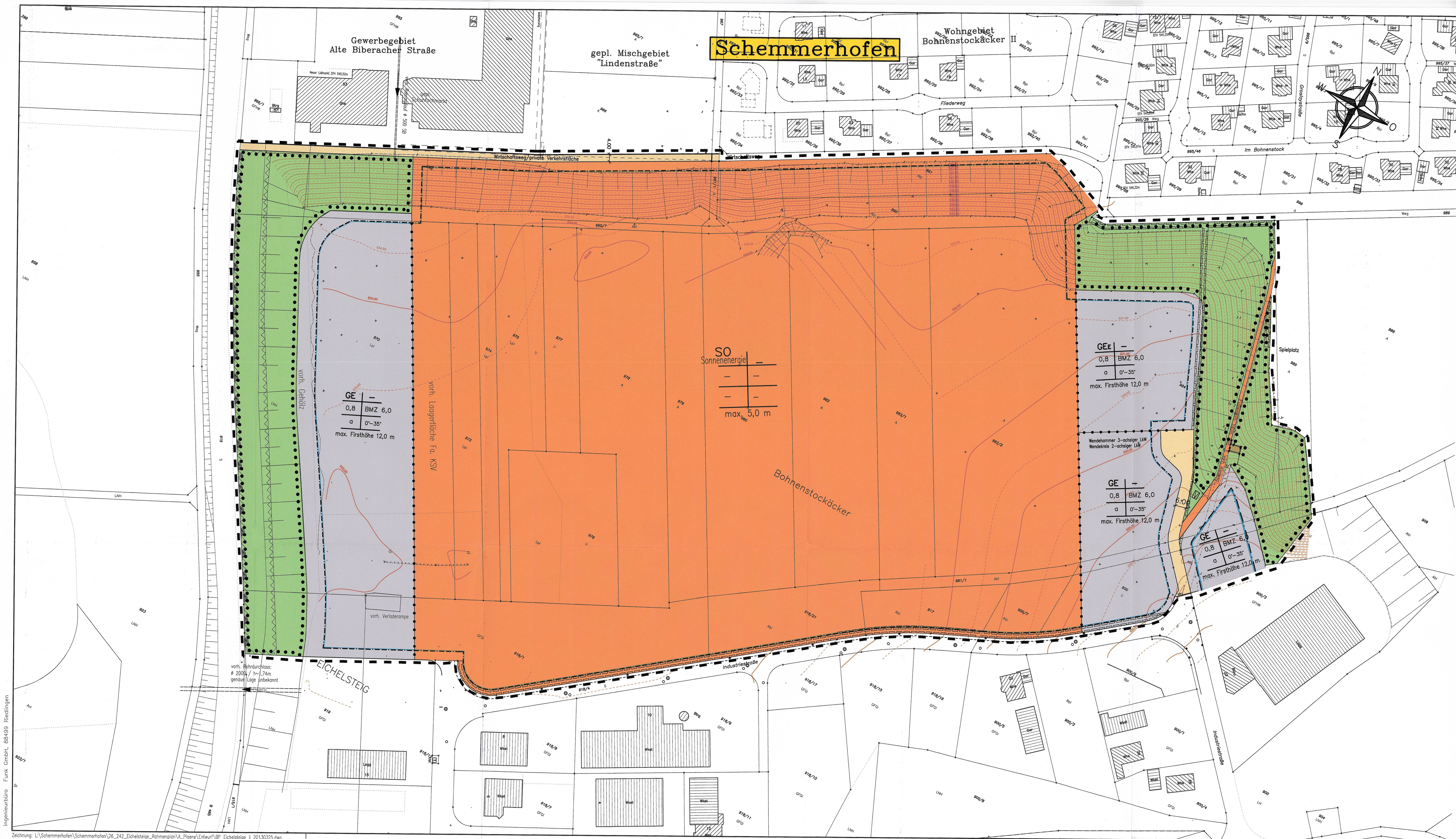


Ingenieurbüro Funk GmbH, 89449 Riedlingen

Zeichnung: L:\Schemmerhofen\Schemmerhofen\26_242_Eichelsteige_Mahnenplan\A_Plaene\Entwurf\BP_Eichelsteige_II_20130325.dwg



I. Zeichnerische Festsetzungen

- SO Sondergebiet
- GE Gewerbegebiete
- GEe eingeschränkte Gewerbegebiete
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- BMZ 6,0 Baumassenzahl
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- öffentlicher Fußweg/Gehweg
- öffentliche Verkehrsfläche
- V Verkehrsgrün
- Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen und Strüchern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Leitungsrecht
- von baulicher Nutzung freizuhalten Fläche

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

0°-35° Dachneigung 0°-35°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	---
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Firsthöhe / max. Höhe baul. Anlagen	

Gemeinde Schemmerhofen
Kreis Biberach

Sonder- und Gewerbegebiet
"Eichelsteige II"

Bebauungsplan
Lageplan
M.-1:1000

„Rechtskräftig durch
öffentliche Bekanntmachung
am 05.07.2013“

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 25.03.2013
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 25.03.2013

Ausgefertigt:
Schemmerhofen, den 25.03.2013

Gloeer, Bürgermeister

Gefertigt:
Riedlingen, den 25.03.2013

FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Mann-Straße 25
89449 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

