

Gemeinde Schemmerhofen
Gemarkung Aßmannshardt
Kreis Biberach

I. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
Der Gemeinderat Schemmerhofen hat am
02.04.1991 die Auf-
stellung des Bebauungsplanes beschlossen.

II. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
18.03.-22.03.1991

III. Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 (2) BauGB
Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wurde am 27.08.1991
öffentlich bekannt gemacht.
Der Entwurf § 3 (3) BauGB in der Zeit vom 01.10.1991
bis 07.11.1991 öffentlich ausgesetzt.

IV. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Der Plan wurde gem. § 10 BauGB und § 73 LBO in Verbindung
mit § 4 (1) GO für Baden-Württemberg in der Fassung vom
22.03.1975 und § 12 BauGB in der Fassung vom 18.11.1981
als Satzung § 11 des Bebauungsplanes Aßmannshardt
aufgestellt.

Ausfertigung:
Schemmerhofen, den 19.11.1991

LEON TATSCH
BIBERACH

V. Anzeigepflicht - Rechtswirksamkeit
Dieser Plan wurde gem. § 11, Abs. 1, 2. Halbsatz BauGB dem LRA
Biberach am 19.11.1991 angezeigt.
Das LRA Biberach hat mit Erlaubnis vom 19.11.1991 mitgeteilt, daß
keine Verstöße gegen Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.
Dieser Bebauungsplan sowie Ort und Zeit der Möglichkeit zur Einsicht-
nahme wurden gem. § 12 BauGB am 19.11.1991 öffentlich
bekanntgemacht. Er ist am 19.11.1991 rechtsverbindlich ge-
worden.

Schemmerhofen, den (Bürgermeister)



Übersichtslageplan M = 1:15000

Aßmannshardt
Ortsmitte

WA	I/ID	
0.4	0.5	
o	SD 33-42°	Hauptgebäude
GA-b	SD 24-42°	Garagen, Neben- gebäude, Anbauten

WA	I/ID	
0.4	0.5	
o	SD 33-42°	Hauptgebäude
GA-b	SD 24-42°	Garagen, Neben- gebäude, Anbauten

WA	I/ID	
0.4	0.5	
o	SD 33-42°	Hauptgebäude
GA-b	SD 24-42°	Garagen, Neben- gebäude, Anbauten

WA	I/ID	
0.4	0.5	
o	SD 33-42°	Hauptgebäude
GA-b	SD 24-42°	Garagen, Neben- gebäude, Anbauten

ZEICHENERKLÄRUNG :

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Nutzung der Bauflächen z.B. Baugebiet WA
- Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
- Geschossflächenzahl
- Dachform
- Bauweise o = offene Bauweise, GA-b = besondere Bauweise
- WA - allgemeines Wohngebiet
- Gehwegfläche
- Straßenerkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche, als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Sichtfläche - Freizuhalten von Sichthindernissen oder Art Bauverbau und Erplanzungsverbot für Baumkronen über 0,10 m Höhe
- bestehende Bebauung
- Bauungsvorschlag mit vorgeschriebener Firstrichtung
- Baugrenze
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- aufzuhobende Grundstücksgrenze
- Leitungsrecht
- Pflanzgebiet private Grünfläche
- Pflanzgebiet
- Pflanzgebiet mit niedrigkronigen Laubbäumen, Baumplatz Standort variabel
- FFH - Erdgeschossfußbodenhöhe
- GA - Garage
- ST - Stellplatz
- KS - Kantschule
- Kanal bestehend
- Kanal geplant
- Straßenhöhe in der Achse
- Geländehöhe
- Bereich ohne Ein- und Aussturm
- Bauverbot
- Anbauverbot L 273

Gemeinde Schemmerhofen
Ortsteil Aßmannshardt
Kreis Biberach

Bebauungsplan

"Lindenösch"

Genehmigt
Biberach, den 20. JAN. 1992

M = 1:500



Anerkannt:
05.06.1991

Gefertigt:
Ingenieurbüro Schwörer
Altheim, den 28.12.1990
4.06.1991

Bürgermeister *Hart*

J. Lopp

Höhen in neuen System !