

**Gemeinde Schemmerhofen - Ortsteil Schemmerberg  
Kreis Biberach**

Entwurf  
Bebauungsplan Wohngebiet "Alzheimer Straße"

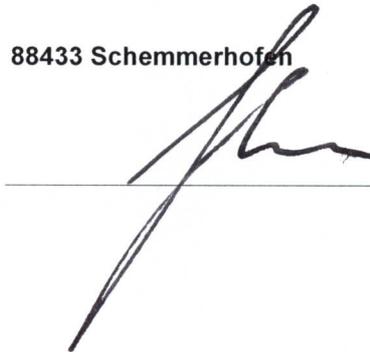
**Eingriffs- und Ausgleichsbilanz  
nach der Ökokontoverordnung**

Aufgestellt: Biberach, 09.09.2013

**WASSER-MÜLLER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Jarekstraße 7 + 9  
88400 Biberach / Riß  
KM 12-7030

Anerkannt: Gemeinde Schemmerhofen, 09.09.2013

88433 Schemmerhofen



**Bewertung Biotope interne Flächen**

Maßnahme: Bebauungsplan Wohngebiet "Altheimer Straße"  
Gemeinde Schemmerhofen - Ortsteil Schemmerberg

aufgestellt nach: Leitfaden Heft 23, LUBW, Ökokontoverordnung [ÖKVO vom 19.12.2010]

|                                       | Nr.   | Beschreibung   | Punkte je m² |             | Gesamtfläche | Flächenanteil je Typ |             | Punkte    |             | Summe   |
|---------------------------------------|-------|--|--------------|-------------|--------------|----------------------|-------------|-----------|-------------|---------|
|                                       |       |  | befestigt    | unbefestigt |              | befestigt            | unbefestigt | befestigt | unbefestigt |         |
| <b>Bestandsbewertung</b>              |       |  |              |             |              |                      |             |           |             |         |
| 501/1, 542, 544                       | 33.60 | Intensivgrünland   |              | 6           | 9.442 m²     |                      | 9442 m²     | 0         | 56.652      | 56.652  |
| 545, 546                              | 33.41 | (Unland) Fettwiese   |              | 13          | 419 m²       |                      | 419 m²      | 0         | 5.447       | 5.447   |
| 545, abz. Unland + Biotop             | 45.40 | Streuobstwiese (auf 33.60)* > 8 + 6 = 14 Pkt + 1 Pkt Artenauf. |              | 15          | 2.046 m²     |                      | 2.046 m²    | 0         | 30.690      | 30.690  |
| Teilflächen 545, 546                  | 41.22 | Biotop-Struktur Feldhecke                                      |              | 17          | 554 m²       |                      | 554 m²      | 0         | 9.418       | 9.418   |
| 548                                   | 37.11 | Acker mit fremdentischer Unkrautvegetation                     |              | 4           | 6.810 m²     |                      | 6.810 m²    | 0         | 27.240      | 27.240  |
| 546                                   | 37.20 | Mehrfährige Sonderkultur                                       |              | 4           | 8.297 m²     |                      | 8.297 m²    | 0         | 33.188      | 33.188  |
| 548/1                                 | 60.20 | Straße, Wege oder Platz  | 1            |             | 1.128 m²     | 1.128 m²             | m²          | 1.128     | 0           | 1.128   |
| <b>Summen Flächen und Wertepunkte</b> |       |  |              |             | 28.696 m²    | 1.128 m²             | 27.568 m²   | 1.128     | 162.635     |         |
|                                       |       |  |              |             | <b>Summe</b> | 28.696 m²            |             |           |             | 163.763 |
| <b>Planungsbewertung</b>              |       |  |              |             |              |                      |             |           |             |         |
| Straßenflächen                        | 60.20 | Straße, Wege oder Platz  | 1            |             | 4.981 m²     | 4.981 m²             |             | 4981      | 0           | 4.981   |
| überbaubare Flächen                   | 60.10 | von Bauwerken bestandene Flächen                               | 1            |             | 8.736 m²     | 8.736 m²             |             | 8736      | 0           | 8.736   |
| Gärten                                | 60.60 | Garten   |              | 6           | 13.103 m²    |                      | 13.103 m²   | 0         | 78.618      | 78.618  |
| privates Pflanzgebot                  | 41.22 | Feldhecke mittlerer Standort [Randbegrünung]                   |              | 14          | 1.313 m²     |                      | 1.313 m²    | 0         | 18.382      | 18.382  |
| öffentliche Grünfläche                | 33.41 | Fettwiese  |              | 13          | 563 m²       |                      | 563 m²      | 0         | 7.319       | 7.319   |
|                                       | 45.10 | Einzelbaum [St-U: 60 cm > 60 x 8 = 480]                        |              | 480         | 33 St        |                      |             | 0         | 15.840      | 15.840  |
| <b>Summen Flächen und Wertepunkte</b> |       |  |              |             | 28.696 m²    | 13.717 m²            | 14.979 m²   | 13.717    | 120.159     |         |
|                                       |       |  |              |             | <b>Summe</b> | 28.696 m²            |             |           |             | 133.876 |

\* Zuschlag auf Intensivgrünland

|   |                                   |             |
|---|-----------------------------------|-------------|
| Eingriffs-Ausgleichsbilanz                  | Wertepunkte vor dem Eingriff      | 163.763 Pkt |
|   | Wertepunkte nach dem Eingriff     | 133.876 Pkt |
|   | Differenzpunkte Bewertung Biotope | -29.887 Pkt |
| Ausgeglichen ist somit ein Punkteanteil von |                                   | 81,7 %      |

**Bewertung Boden interne Flächen**

Maßnahme: Bebauungsplan Wohngebiet "Altheimer Straße"  
Gemeinde Schemmerhofen - Ortsteil Schemmerberg

aufgestellt nach: Leitfaden Heft 23, LUBW, Ökokontoverordnung [ÖKVO vom 19.12.2010]

|                                       | Nr    | Beschreibung                                 | Bodenfunktion |     |    |    | Wert-<br>Stufe | Ökopunkte | Gesamt-<br>fläche | Bilanzwert<br>Punkte |
|---------------------------------------|-------|--|---------------|-----|----|----|----------------|-----------|-------------------|----------------------|
|                                       |       |  | NB            | AW  | FP | NV |                |           |                   |                      |
| <b>Bestandsbewertung</b>              |       |  |               |     |    |    |                |           |                   |                      |
| 501/1, 544                            | 33.60 | Intensivgrünland                             | 2             | 3   | 2  | -  | 2,33           | 9,33      | 5.265 m²          | 49.122               |
| 542                                   | 33.60 | Intensivgrünland                             | 3             | 3   | 3  | -  | 3              | 12,00     | 4.177 m²          | 50.124               |
| 545, 546                              | 33.41 | (Unland) Fettwiese                           | 2             | 3   | 3  | -  | 2,67           | 10,66     | 419 m²            | 4.467                |
| 545, abz. Unland + Biotop             | 45.40 | Strauobstwiese                               | 2             | 3   | 3  | -  | 2,67           | 10,66     | 2.046 m²          | 21.810               |
| Teilflächen 545, 546                  | 41.22 | Biotop-Struktur Feldhecke                    | 2             | 3   | 3  | -  | 2,67           | 10,66     | 554 m²            | 5.906                |
| 548                                   | 37.11 | Acker mit fregmentarischer Unkrautvegetation | 3             | 2   | 3  | -  | 2,67           | 10,66     | 6.810 m²          | 72.595               |
| 546                                   | 37.20 | Mehrfährige Sonderkultur                     | 2             | 2   | 3  | -  | 2,33           | 9,33      | 8.297 m²          | 77.411               |
| 548/1                                 | 60.20 | Straße, Wege oder Platz                      | 0             | 0   | 0  | -  | 0              | 0,00      | 1.128 m²          | 0                    |
| <b>Summen Flächen und Wertepunkte</b> |       |  |               |     |    |    |                | Summe     | 28.696 m²         | 281.435              |
| <b>Planungsbewertung</b>              |       |  |               |     |    |    |                |           |                   |                      |
| Straßenflächen                        | 60.20 | Straße, Wege oder Platz                      | 0             | 0   | 0  | -  | 0              | 0,00      | 4.981 m²          | 0                    |
| überbaubare Flächen                   | 60.10 | von Bauwerken bestandene Flächen             | 0             | 0   | 0  | -  | 0              | 0,00      | 8.736 m²          | 0                    |
| Gärten                                | 60.60 | Garten                                       | 2             | 2,5 | 3  | -  | 2,48           | 9,92      | 13.103 m²         | 129.982              |
| privates Pflanzgebot                  | 41.22 | Feldhecke mittlerer Standort [Randbegrünung] | 2             | 3   | 3  | -  | 2,67           | 10,66     | 1.313 m²          | 13.997               |
| öffentliche Grünfläche                | 33.41 | Fettwiese                                    | 2             | 3   | 3  | -  | 2,67           | 10,66     | 563 m²            | 6.002                |
| <b>Summen Flächen und Wertepunkte</b> |       |  |               |     |    |    |                | Summe     | 28.696 m²         | 149.980              |

Eingriffs-Ausgleichs-  
bilanz Wertepunkte vor dem Eingriff **281.435 Punkte**  
Wertepunkte nach dem Eingriff **149.980 Punkte**  
Differenzpunkte **-131.455 Punkte**

Ausgeglichen ist somit ein Punkteanteil von **53,3 %**

NB = Natürliche Bodenfruchtbarkeit  
AW = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf  
FP = Filter und Puffer für Schadstoffe  
NV = Sonderstandorte für die natürliche Vegetation

| Funktionserfüllung         |   |
|----------------------------|---|
| keine (versiegelte Fläche) | 0 |
| gering                     | 1 |
| mittel                     | 2 |
| hoch                       | 3 |
| sehr hoch                  | 4 |

| Bewertungs-<br>klassen für die<br>Bodenfunktion NB<br>- AW - FP | Wertstufe | Ökopunkte |
|---|-----------|-----------|
| 0 - 0 - 0   | 0,00      | 0         |
| 0 - 1 - 0   | 0,33      | 1,33      |
| 1 - 1 - 1   | 1,00      | 4         |
| 1 - 1 - 2   | 1,33      | 5,33      |
| 1 - 2 - 2   | 1,67      | 6,66      |
| 2 - 2 - 2   | 2,00      | 8         |
| 2 - 2 - 2,5   | 2,17      | 9,56      |
| 2 - 2 - 3   | 2,33      | 9,33      |
| 2,5 - 3 - 3   | 2,81      | 11,24     |
| 2 - 3 - 3   | 2,67      | 10,66     |
| 3 - 3 - 3   | 3,00      | 12        |
| 3 - 3 - 4   | 3,33      | 13,33     |
| 3 - 4 - 4   | 3,67      | 14,66     |
| 4 - 4 - 4   | 4,00      | 16        |

### Bewertung Biotop - externe Fläche (Retentionsmulden)

Maßnahme: Bebauungsplan Wohngebiet "Altheimer Straße"  
Gemeinde Schemmerhofen - Ortsteil Schemmerberg

aufgestellt nach: Leitfaden Heft 23, LUBW, Ökokontoverordnung [ÖKVO vom 19.12.2010]

|                                       | Nr.   | Beschreibung                            | Punkte je m <sup>2</sup> |             | Gesamt-<br>fläche    | Flächenanteil je Typ |                      | Punkte    |             | Summe  |
|---------------------------------------|-------|---|--------------------------|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------|-------------|--------|
|                                       |       |   | befestigt                | unbefestigt |                      | befestigt            | unbefestigt          | befestigt | unbefestigt |        |
| <b>Bestandsbewertung</b>              |       |   |                          |             |                      |                      |                      |           |             |        |
| 501                                   | 33.60 | Intensivgrünland                        |                          | 6           | 4.070 m <sup>2</sup> |                      | 4070 m <sup>2</sup>  | 0         | 24.420      | 24.420 |
| 496/3 Teilfläche                      | 33.60 | Intensivgrünland                        |                          | 6           | 790 m <sup>2</sup>   |                      | 790 m <sup>2</sup>   | 0         | 4.740       | 4.740  |
|                                       |       |   |                          |             |                      |                      |                      |           |             |        |
|                                       |       |   |                          |             |                      |                      |                      |           |             |        |
|                                       |       |   |                          |             |                      |                      |                      |           |             |        |
|                                       |       |   |                          |             |                      |                      |                      |           |             |        |
| <b>Summen Flächen und Wertepunkte</b> |       |   |                          |             | 4.860 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       | 4.860 m <sup>2</sup> | 0         | 29.160      |        |
|                                       |       |   |                          |             | <b>Summe</b>         |                      | 4.860 m <sup>2</sup> |           |             | 29.160 |
| <b>Planungsbewertung</b>              |       |   |                          |             |                      |                      |                      |           |             |        |
|                                       | 33.41 | Fettwiese                               |                          | 13          | 400 m <sup>2</sup>   |                      | 400 m <sup>2</sup>   | 0         | 5.200       | 5.200  |
|                                       | 33.41 | Fettwiese                               |                          | 13          | 2.360 m <sup>2</sup> |                      | 2.360 m <sup>2</sup> | 0         | 30.680      | 30.680 |
| Retentionsmulden                      | 33.41 | Fettwiese                               |                          | 13          | 2.100 m <sup>2</sup> |                      | 2.100 m <sup>2</sup> | 0         | 27.300      | 27.300 |
|                                       | 45.10 | Einzelbaum [St-U: 60 cm > 60 x 8 = 480] |                          | 480         | 24 St                |                      |                      | 0         | 11.520      | 11.520 |
|                                       |       |   |                          |             |                      |                      |                      |           |             |        |
|                                       |       |   |                          |             |                      |                      |                      |           |             |        |
|                                       |       |   |                          |             |                      |                      |                      |           |             |        |
| <b>Summen Flächen und Wertepunkte</b> |       |   |                          |             | 4.860 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       | 4.860 m <sup>2</sup> | 0         | 74.700      |        |
|                                       |       |   |                          |             | <b>Summe</b>         |                      | 4.860 m <sup>2</sup> |           |             | 74.700 |

\* Zuschlag auf Intensivgrünland

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Eingriffs-Ausgleichs-<br>bilanz             | Wertepunkte vor dem Eingriff            | 29.160 Pkt        |
|   | Wertepunkte nach dem Eingriff           | 74.700 Pkt        |
|   | <b>Differenzpunkte Bewertung Biotop</b> | <b>45.540 Pkt</b> |
| Ausgeglichen ist somit ein Punkteanteil von |   | 256,2 %           |



# Bewertung Bodeneingriffe im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung

Maßnahme: Bebauungsplan Wohngebiet "Alzheimer Straße"  
 Gemeinde Schemmerhofen - Ortsteil Schemmerberg

aufgestellt nach: Leitfaden Heft 23, LUBW, Ökokontoverordnung [ÖKVO vom 19.12.2010]

|  | Bilanzwert<br>Punkte |
|--|----------------------|
| <b>Bestandsbewertung</b>   |                      |
| Biotop intern  | 163.763              |
| Boden intern   | 281.435              |
| Biotop extern  | 29.160               |
| Boden extern   | 45.344               |
|  |                      |
| <b>Summe Bestand</b>   | <b>519.701</b>       |
| <b>Planungsbewertung</b>   |                      |
| Biotop intern  | 133.876              |
| Boden intern   | 149.980              |
| Biotop extern  | 74.700               |
| Boden extern   | 51.808               |
|  |                      |
| <b>Summen Flächen und Wertepunkte</b>  | <b>410.364</b>       |
| <b>Zusammenstellung</b>  |                      |
| Bestandsbewertung  | 519.701              |
| Planungsbewertung  | 410.364              |
| <b>Differenz</b>   | <b>-109.338</b>      |
| - Ausgleich nicht erreicht   |                      |
| + Ausgleich erfolgt  |                      |
| ausgeglicher Anteil  | 79,0 %               |
| Umrechnung in Bewertung nach der<br>Städtetagsliste Baden-Württemberg,<br>d.h. 1 Pkt ÖKVO = 50 Pkt Städtetag | 50                   |
| Punktebedarf nach Städtetagsliste  | 2.187                |



Gemeinde Schemmerhofen  
 Ortsteil Schemmerberg, Kreis Biberach

BG "Alzheimer Straße"  
 Flächen - Planung - intern

M.: 1:1250  
 Datum: 09.09.2013



**WASSER-MÜLLER**  
 INGENIEURBÜRO GMBH  
 Jarekstraße 7+9 88400 Biberach  
 Tel. 07351/1586-0 Fax 1586-13

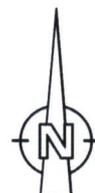


|                     |  |
|---------------------|--|
| Grünland:           | 9.442 m <sup>2</sup>                                   |
| Unland:             | 302 m <sup>2</sup>                                     |
| Streuobst:          | 2.291 m <sup>2</sup> (davon 246 m <sup>2</sup> Biotop) |
| Unland:             | 285 m <sup>2</sup> (davon 168 m <sup>2</sup> Biotop)   |
| Monokultur Fichten: | 8.437 m <sup>2</sup> (davon 140 m <sup>2</sup> Biotop) |
| Acker:              | 6.810 m <sup>2</sup>                                   |
| Straße:             | 1.128 m <sup>2</sup>                                   |
| Biotop Summe:       | 554 m <sup>2</sup>                                     |

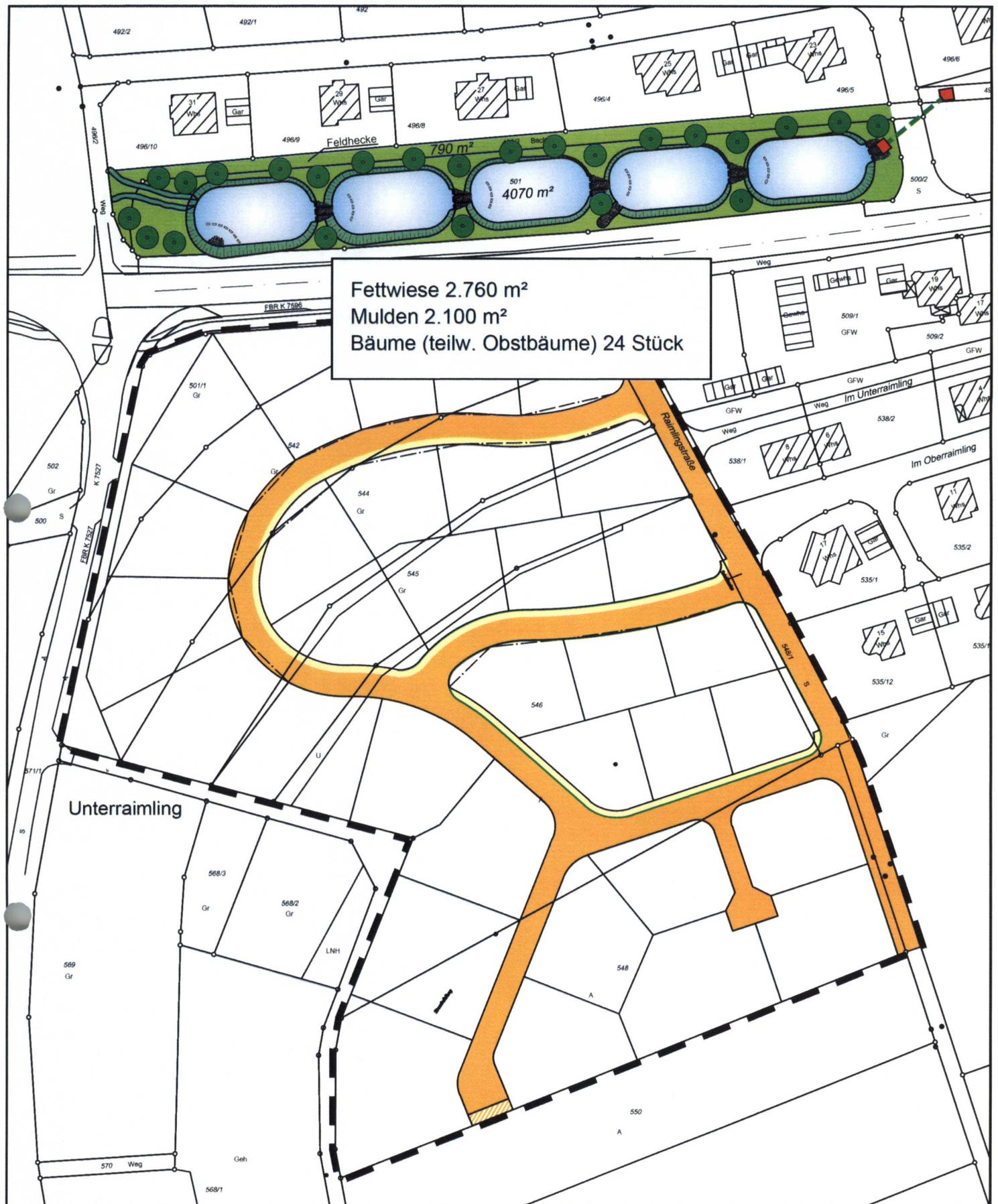
Gemeinde Schemmerhofen  
 Ortsteil Schemmerberg, Kreis Biberach

BG "Alzheimer Straße"  
 Flächen - Bestand - intern

M.: 1:1250  
 Datum: 09.09.2013



**WASSER-MÜLLER**  
 INGENIEURBÜRO GMBH  
 Jarekstraße 7+9 88400 Biberach  
 Tel. 07351/1586-0 Fax 1586-13



Gemeinde Schemmerhofen  
 Ortsteil Schemmerberg, Kreis Biberach

BG "Alzheimer Straße"  
 Flächen - Planung - extern

M.: 1:1250  
 Datum: 09.09.2013



**WASSER-MÜLLER**  
 INGENIEURBÜRO GMBH  
 Jarekstraße 7+9 88400 Biberach  
 Tel. 07351/1586-0 Fax 1586-13



