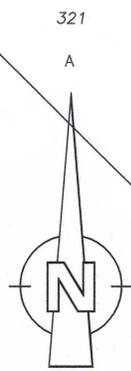




WA	II
0,35	

max. Firsthöhe 8.00m
SD, WD, PD, ZD: 10 - 38°



Übersichtsplan



ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA ALLGEMEINES WOHNBEBIET
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - UNTERGEORDNETE ERSCHLISSUNGSSTRASSE
- GEH- UND RADWEG [Asphalt]
- LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG [Kies]
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT/BÄUME [Standort wählbar]
- SICHTWINKEL bzw. ANBAUVERBOT L 286 VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ROHFUSSBODENHÖHE [± 25 cm]
- BAUGRENZE
- BAUGRENZE GARAGE
- BAUPLATZNUMMER
- HAUSSCHEMA
- Leitungsrecht
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Gebäude- und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	
GH = Gesamthöhe des Gebäudes	
Dachform/Dachneigung	

6			
5			
4	28.01.08	Zulässigkeit von Doppelhäuser ergänzt, Sichtdreiecke Ahornweg - Weg zum Mühlbach ergänzt	KM KM
3		Höhen RFB Baugrundstücke 1 - 4 jeweils um 20 cm angehoben	
2	14.11.07	landwirtschaftlicher Weg 318/1: Bereiche ohne Zufahrt ergänzt	KM KM
1	14.11.07	Fahrbahnrand und Abstand zur L286 ergänzt, Baugrenze Flst. 21 und 22 geändert	KM KM
Nr.	Datum	Änderung	gez. bearb.

Stand ALK: 10.2005

WASSER-MÜLLER Ingenieurbüro GmbH Ingenieurbüro für den allgemeinen kommunalen Tiefbau 88400 Biberach an der Riß Jurekstraße 7 + 9 Telefon 07351/15860 Bauherr:			Bebau-3 Fertigung: ACAD Beilage:
Ortsteil Überweiler, Kreis Biberach			Amtsanwalt, der Bauherr:
Vorhaben: Bebauungsplan "Hinter den Gärten II" Nur in Verbindung mit dem Textteil		Plan Nr.: 40 332 bearb.: ES/KM/Müller gez.: GS Biberach, den 31.08.2007 	Lageplan Maßstab: 1:500

Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt und Beginn der Rechtskraft nach § 10 III BauGB am 14.03.2008