

Betr.: Schemmerhofen-Ingerkingen
Baugebiet "Anselweg"

B e g r ü n d u n g

Die Gemeinde Schemmerhofen, Teilort Ingerkingen, hat in dem Baugebiet "Lein-Breitwiesen" Flächen für den Wohnbedarf bereitgestellt, der sich aus dem Eigenbedarf der Bevölkerung und dem Zuzug von Bediensteten des Kinderheimes ergibt.

In Südosten der Ortslage hat sich auf Grund der Nachfrage in den vergangenen Jahren ein weiteres Baugebiet gebildet, für das der hier vorliegende Bebauungsplan aufgestellt wurde. Eine Erweiterung dieses Baugebietes ist nicht vorgesehen.

In dem Baugebiet wird eine offene Bauweise vorgeschrieben, da in diesem Gebiet weitgehend Einfamilienhäuser gebaut werden. Es werden 6 Wohneinheiten neu geschaffen.

Die Versorgung mit Wasser, Abwasser und Elektrizität ist gesichert.

Straßen-, Wasser- und Kanal-Projekt wurden durch die Firma Müller, Biberach, durchgeführt.

Die Anlegung eines Kinderspielplatzes erscheint an dieser Stelle nicht notwendig.

Die überschläglichen Kosten für die Erschließung des Baugebietes betragen:

Für Straße, Gehweg und Beleuchtung	110 m	à	535,- DM	=	58.850,- DM
Für Kanalisation	80 m	à	220,- DM	=	17.600,- DM
Für Wasser	120 m	à	285,- DM	=	34.200,- DM

Summe: 110.650,- DM

Biberach, den 18. Dezember 1975

Kreisplanungsamt

Eisler
(Eisler)
Dipl.-Ing.