

Gemeinde Schemmerhofen
Ortsteil Ingerkingen
Kreis Biberach

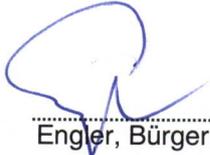
Baugebiet "Leim IV"

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz

nach § 1a BauGB
vom 08.10.2003

Grundlage der Bewertung ist das Bewertungsschema zur Quantifizierung der Eingriffswirkung, hrsg. V. Dt. Städtetag

Ausfertigungsvermerk:
Schemmerhofen, den 17. 11. 03



Engler, Bürgermeister



Aufgestellt: RF/R
Riedlingen, den 08.10.2003

F U N K

INGENIEURBÜRO

Konrad-Manop-Str. 25, 88499 Riedlingen
Telefon: 07371/1800-0 - Fax-Nr.: 1800-10

1. Bewertung des Bestandes

-	landwirtschaftlich intensiv genutzte Wiese	81,0 ar x	30 P/ar	=	<u>2.430,0 Punkte</u>
					<u>2.430,0 Punkte</u>

2. Bewertung der Planung**2.1 Annahmen:**

Baugrundstücksflächen:	78,0 ar	=	100 %
davon:			
Gebäude und Garagen:			
1,9 ar x 10 Bauplätze =	19,0 ar	=	24 %
wasserdurchlässige Beläge oder Regen-			
wasserableitung in Zisternen oder zur			
Versickerung			
0,5 ar x 10 Bauplätze =	5,0 ar	=	6 %
Standardgarten: Zierrasen, Ziergehölze:			
5,4 ar x 7 Bauplätze =	37,8 ar	=	49 %
Natur- und Bauerngarten:			
5,4 ar x 3 Bauplätze =	16,2 ar	=	21 %

2.2 Bewertung:**a.) Baugrundstücksflächen:**

-	Auffangen des Dachwassers in Zisternen:	19,0 ar x	5 P/ar	=	95,0 Punkte
-	Flächen mit Auffangen des Dachwassers, z.B. in Zisternen oder Ableitung in den Boden:	5,0 ar x	5 P/ar	=	25,0 Punkte
-	Standardgärten; Zierrasen, Ziergehölze:	37,8 ar x	20 P/ar	=	756,0 Punkte
-	Natur- und Bauerngarten:	16,2 ar x	30 P/ar	=	486,0 Punkte
-	Pflanzgebot, Baum 2. Ordnung:	8,0 St. x	5 P/ar	=	40,0 Punkte

b.) Öffentliche Flächen:

-	Voll- bzw. über 90 % versiegelte Flächen:	3,0 ar x	0 P/ar	=	<u>0,0 Punkte</u>
	Summe:	<u>81,0 ar</u>			<u>1.402,0 Punkte</u>

3. Vergleich Bestand/Planung:

Planung:	1.402,00 Punkte
Bestand:	<u>2.430,00 Punkte</u>
Differenz:	<u>-1.028,00 Punkte</u>

4. Bewertung des Eingriffs der öffentlichen Flächen**a.) Bestand**

- landwirtschaftlich intensiv genutzte Wiese: 3,0 ar x 30 P/ar = 90,0 Punkte

b.) Planung

- Voll- bzw. über 90 % versiegelte Flächen: 3,0 ar x 0 P/ar = 0,0 Punkte

c.) Vergleich des Eingriffs der öffentlichen Flächen

Planung:	0,00 Punkte
Bestand:	<u>90,00 Punkte</u>
Differenz:	<u>-90,00 Punkte</u>

5. Verhältnis des "Eingriffs" der öffentlichen Flächen in den Gesamteingriff

$$\frac{\text{Differenz öffentlicher Eingriff} = -90 \text{ Punkte}}{\text{Differenz gesamter Eingriff} = -1.028 \text{ Punkte}} = 0,09 \text{ Punkte}$$

Der Eingriff wird zu 9 % von den öffentlichen Flächen und zu 91 % von den privaten Bauflächen verursacht.

6. Ausgleichsmaßnahmen

Flst. 652 in Altheim, Gewinn Weiherwiesen

Bestand

- artenarme Sukzessions-/Ruderalflächen:	6,0 ar x	40 P/ar	=	240,0 Punkte
- Wiese mit durchschnittl. Bewirtschaftungsintensität und noch standortspezifischen Arten:	48,0 ar x	40 P/ar	=	<u>1920,0 Punkte</u>
				<u><u>2160,0 Punkte</u></u>

Planung

- Renaturierung des Wassergrabens,				
- Aufgabe der Nutzung Gewässerrandstreifen mit extensiver Nutzung,				
- Feuchtgebiete, die 24a-Kriterien erfüllen, größere Sukzessionsflächen:	54,0 ar x	60 P/ar	=	<u>3240,0 Punkte</u>
Differenz:				<u><u>1080,0 Punkte</u></u>

7. Gesamtvergleich

	<i>Differenz</i>	<i>Bestand</i>	<i>Planung</i>
Baugebiet "Leim IV"	-1.028	2.430	1.402
Flst. 652 in Altheim	<u>1.080</u>	<u>2.160</u>	<u>3.240</u>
Punkte	<u><u>52</u></u>	<u><u>4.590</u></u>	<u><u>4.642</u></u>

Der Eingriff ist ausgeglichen.

Die durch die geplanten Ersatzmaßnahmen sich ergebende positive Differenz wird auf dem Ökokonto gut geschrieben.

	<i>Differenz</i>	<i>Bestand</i>	<i>Planung</i>
Baugebiet "Leim IV"	-1.028	2.430	1.402
Flst. 652 in Altheim	<u>1.080</u>	<u>2.160</u>	<u>3.240</u>
Punkte	<u><u>52</u></u>	<u><u>4.590</u></u>	<u><u>4.642</u></u>

Der Eingriff ist ausgeglichen.

Die durch die geplanten Ersatzmaßnahmen sich ergebende positive Differenz wird auf dem Ökokonto gut geschrieben.