

Betr: Schemmerhofen - Ingerkingen
 - Gewerbegebiet Schlägweide -
 - Begründung -

Der Verwaltungsraum Schemmerhofen hat in dem Teilort Ingerkingen im Flächennutzungsplan ein Gewerbegebiet ausgewiesen, für das nunmehr der Bebauungsplan aufgestellt wird.

Veranlaßt wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes durch die Bauwünsche von vier Transportunternehmen, deren Fahrzeuge zur Zeit auf den öffentlichen Straßen abgestellt werden.

Das Flurbereinigungsamt Riedlingen hat die Abgrenzung des Gewerbegebietes gemeinsam mit der Gemeinde festgelegt, um die Zuteilung im laufenden Flurbereinigungsverfahren entsprechend vorzunehmen.

Eine Vorbesprechung zwischen der Gemeinde und dem Landratsamt, dem Flurbereinigungsamt und dem Wasserwirtschaftsamt ergab Änderungen des Vorentwurfes, die im vorliegenden Plan eingearbeitet wurden.

Für das Baugebiet ist offene^{und geschlossene} Bauweise vorgesehen. Als Pufferzone zu der anschließenden Bebauung ist ein Lagerplatz ausgewiesen worden.

Die Wasserversorgung ist durch das öffentliche Netz gesichert.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt in das vorhandene Kanalsystem, das im Plan dargestellt ist. Der Anschluß des Teilortes Ingerkingen an die geplante Gruppenkläranlage des Verwaltungsraumes ist entsprechend den gegebenen finanziellen Möglichkeiten baldmöglichst vorgesehen. Bis zu diesem Zeitpunkt sind als Übergangslösung Mehrkammerausfallgruben einzubauen. Größe und Art dieser Gruben werden im Baugenehmigungsverfahren durch die Baurechtsbehörde festgelegt.

Die Versorgung mit elektrischer Energie ist gesichert.

Auch die Versorgung mit fernmeldetechnischen Einrichtungen bereitet keine Schwierigkeiten.

Straßen-, Wasser- und Kanalprojekt werden durch die Firma Funk, Riedlingen, gefertigt. Beide Pläne ergänzen sich.

Im westlichen Bereich des Bebauungsplanes ist ein Pflanzgebot enthalten, das der Einbindung des Baugebietes dienen soll.

Die überschläglich ermittelten Kosten für die Erschließung des Baugebietes betragen:

Für Straße, Beleuchtung	500 m	535.- DM	267 500.- DM
Für Kanalisation	160 m	220.- DM	35 200.- DM
Für die Wasserversorgung	550 m	285.- DM	156 750.- DM
		Summe:	459 450.- DM
			=====

15. August 1978
 Dipl.-Ing. Eisler

Eisler