

ZEICHENERKLÄRUNG

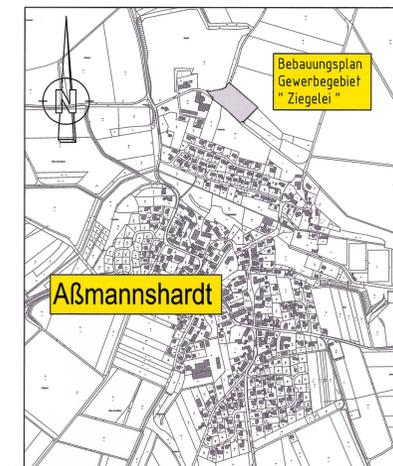
Nutzung der Bauflächen z.B. Gewerbegebiet GE	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise ausweichende Bauweise	Dachform/Dachneigung

- maximal zulässige Gebäudehöhe
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - GE "Gewerbegebiet"
 - Gehwegfläche
Straßenverkehrsfläche
Feldweg bestehend - wassergebunden-
 - Sichtflächen
Freihalten von Sichthöhen
aller Art, Bau- und Sachanlagen
für Bäume über 1,80m Höhe
 - A1 / Pfg 1 Pflanzgebiet private Grünfläche (kann für die Zu- und Abfahrt bis zu einer Länge von max. 10m unternommen werden)
 - A2 / Pfg 2 Öffentliche Grünfläche, als Bestandteil von Verkehrsanlagen (kann für die Zu- und Abfahrt bis zu einer Länge von max. 10m unternommen werden)
 - A3 / Pfg 3 Pflanzgebiet öffentlich großkroniger Laubbaum Standort variabel
 - A4 / Pfg 4 Pflanzgebiet privat großkroniger Laubbaum Standort variabel
 - bestehende Bebauung
 - Finstrichung frei wählbar
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
 - aufzubauende Grundstücksgrenze
 - Baugrenze
 - gepl. Straßenhöhen in der Achse
 - Geländehöhen

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

- I. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB
Der Gemeinderat Schemmerhofen hat an die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. 25.06.2007
- II. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB an 29.06.2007
- III. Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB an 30.11.2007
- IV. Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Bilanz des Planes vorab mit Textteil und Begründung sowie Beschluss über die öffentliche Auslegung an 21.01.2008
- Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wurde an öffentlich bekanntgemacht. 15.02.2008
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 11.02.2008
- Der Plan wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 25.02.2008 bis öffentlich ausgelegt. 28.03.2008
- V. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Der Plan wurde gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 7a LBO in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 für Baden-Württemberg, jeweils in der dort gültigen Fassung, vom Gemeinderat Schemmerhofen als Satzung beschlossen. 07.05.2008
- Ausgefertigt: Schemmerhofen, 07.05.2008
Eugen Engler, Bürgermeister
- VI. Genehmigung - Inkrafttreten
Dieser Plan wurde gem. § 10 Abs. 2 BauGB dem LRA Biberach an zur Genehmigung vorgelegt.
Das LRA Biberach hat mit Erlaub. (AZ:) vom ... den Bebauungsplan genehmigt.
Die Erteilung der Genehmigung, oder soweit diese nicht erforderlich ist, der Beschluss des Bebauungsplans sowie Ort und Zeit der Möglichkeit zur Einsichtnahme wurde gem. § 10 Abs. 10 BauGB an ... 16.05.2008
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Schemmerhofen, 16.05.2008
Eugen Engler, Bürgermeister

Übersichtslageplan M=1:10000



Gemeinde Schemmerhofen
Teillort Aßmannshardt
Kreis Biberach

Bebauungsplan
Gewerbegebiet
" Ziegelei "

M=1:500

Aufgestellt:
Altheim, 24.04.2008

Ausgefertigt:
Schemmerhofen, 24.04.2008

