

GEMEINDE SCHEMMERHOFEN

Landkreis Biberach/Riß

Satzung über den Bebauungsplan

„Mischgebiet Lindenstraße“

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.12.2015 (GBl. S. 1147) sowie der Baunutzungsverordnung (BauN-VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und der Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1558), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) hat der Gemeinderat der Gemeinde Schemmerhofen in öffentlicher Sitzung am 16.11.2015 das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan „Unter dem Schleifweg“ durch Satzungsbeschluss abgeschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes des Ingenieurbüros Funk in der Fassung vom 11.11.2015.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

Der Bebauungsplan besteht aus

- dem Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Teil vom 11.11.2015, gefertigt vom Ingenieurbüro Funk, Riedlingen
- der Begründung zum Bebauungsplan vom 11.11.2015.

§ 3

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

ausgefertigt:

Schemmerhofen, den 14.12.2015


Glaser
Bürgermeister



**„Rechtskräftig durch
öffentliche Bekanntmachung
am 18.12.2015“**

GEMEINDE SCHEMMERHOFEN

Landkreis Biberach/Riß

Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

„Mischgebiet Lindenstraße“

Aufgrund von § 74 des Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, bzw. 416), zuletzt geändert durch Gesetz am 11.11.2014 (Gbl. S 501) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.12.2015 (GBl. S. 1147) hat der Gemeinderat der Gemeinde Schemmerhofen am 16.11.2015 in öffentlicher Sitzung folgende örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist im Lageplan vom 11.11.2015 dargestellt.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus den textlichen Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften und deren Begründung vom 11.11.2015

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig den vorgenannten örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Baugesetzbuch).

ausgefertigt:

Schemmerhofen, 14.12.2015

Glaser
Bürgermeister



„Rechtskräftig durch
öffentliche Bekanntmachung
am 18.12.2015“