

Sitzung des Gemeinderats

am Montag, 09.05.2022, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses Schemmerhofen

Tagesordnung

- öffentlich -

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
Es war nichts bekannt zu geben, da es am 11.04.2022 keine nicht öffentliche Sitzung gab.
2. Bürgerfragestunde
Es waren 9 Bürger:innen anwesend. Fragen wurden keine gestellt.
3. Baugesuche
 - 3.1. Bauantrag
Teilabriss landwirtschaftliches Gebäude und Wiederaufbau mit 2 Wohneinheiten und Carport auf Flst. 5, Sulmetinger Straße 25, Gemarkung Schemmerberg

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag entsprechend der Vorberatung des Ortschaftsrates einstimmig zu.
 - 3.2. Bauvoranfrage
Errichtung eines Stallgebäudes für Wasserbüffel auf Flst. 736 und 703, Gemarkung Alberweiler

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag entsprechend der Vorberatung des Ortschaftsrates einstimmig zu.
 - 3.3. Bauvoranfrage
Errichtung eines Tiny-Houses auf Flst. 1014/7, Lupinenstraße 11, Gemarkung Langenschemmern

Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage einstimmig zu. Offene Fragen müssen bei Bauantrag geklärt werden.
 - 3.4. Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Tektur: Änderung Mehrfamilienwohnhaus auf Flst. 148/3, Schulstraße 3, Gemarkung Langenschemmern

Der Gemeinderat stimmt der Tektur mit einer Gegenstimme zu.
 - 3.5. Bauantrag im vereinfachten
Neubau einer Garten- und Gerätehütte auf Flst. 808/4, Lindenweg 12, Gemarkung Aßmannshardt

Entsprechend der Vorberatung des Ortschaftsrates stimmt der Gemeinderat dem Bauantrag einstimmig zu.

- 3.6. Antrag auf Befreiung
Errichtung einer Gartenhütte mit Freisitz auf Flst. 856/5, Römerstraße 9,
Gemarkung Aßmannshardt

Der Gemeinderat stimmt entsprechend der Vorberatung des Ortschaftsrates dem Bauantrag einstimmig zu.

4. Eigenkontrollverordnung - Vergabe der Arbeiten zur Befahrung der Abwasserkanäle in Schemmerhofen

Sachverhalt:

Im Rahmen der Eigenkontrollverordnung soll in den Jahren 2022 und 2023 die Kanaluntersuchung im Hauptort Schemmerhofen durchgeführt werden.

Die Kanalreinigung und Kanalbefahrung mittels Kamera wurde beschränkt ausgeschrieben. Es wurden fünf Firmen angeschrieben. Drei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebote wurden vom Ingenieurbüro Funk GmbH geprüft. Das günstigste Angebot liegt im Rahmen der Kostenberechnung des Ingenieurbüros. Die Firma Mantz aus Ehingen hat das günstigste Angebot abgegeben.

Beschluss:

Die Kanaluntersuchung wird an die Firma Mantz, Ehingen in Höhe von 143.237,92 Euro vergeben.

5. Allgemeine Finanzprüfung 2012 -2016 durch die Gemeindeprüfungsanstalt
- Bekanntgabe des Prüfberichtes der GPA, der Stellungnahmen der Verwaltung und des Abschlusses des Prüfungsverfahrens

Sachverhalt:

Die Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) hat im Haushaltsjahr 2018 die Allgemeine Finanzprüfung durchgeführt. Geprüft wurde der Kernhaushalt der Gemeinde und der Eigenbetrieb Wasserversorgung. Der Prüfungszeitraum umfasste die Haushaltsjahre 2012 – 2016.

Gemäß § 114 Abs. 4 i.V.m. § 43 Abs. 5 Gemeindeordnung ist der Gemeinderat über den wesentlichen Inhalt des Prüfberichtes und den Abschluss der Prüfung durch das Landratsamt Biberach zu unterrichten.

Die Verwaltung hat in der Sitzung dem Gemeinderat einen Überblick über den Prüfbericht verschafft.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vom Prüfbericht und vom Abschluss der Prüfung Kenntnis.

6. Sanierung Mehrzweckhalle Ingerkingen
 - Vergabe der Rohbauarbeiten
 - Vergabe der Betoninstandsetzungsarbeiten

Sachverhalt:

Nachdem die Gemeinde im Frühjahr 2022 vom Fördermittelgeber des Bundes eine frühzeitige Freigabe zum Ausschreiben der Rohbau- und Holzbauarbeiten erhalten hat, konnten im März die Rohbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben werden. Zur Angebotsöffnung am 25.04.2022 ist kein Angebot eingegangen. Die Arbeiten sollen nun zeitnah erneut ausgeschrieben werden. Der Architekt hat den Auftrag, das LV zu vereinfachen, eine Preisgleitklausel in die Ausschreibung zu integrieren und einen späteren Baubeginn festzulegen. Zusätzlich zu den Rohbauarbeiten wurden Betoninstandsetzungsarbeiten ausgeschrieben. Zur Angebotsöffnung sind zwei Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Geiger aus Bodnegg zum Angebotspreis von brutto 40.575,81 € eingereicht. Da der Beginn der Betoninstandsetzungsarbeiten verschoben werden muss, kann das Angebot der Fa. Geiger nicht aufrecht gehalten werden und deshalb werden auch diese Arbeiten erneut ausgeschrieben.

Beschluss:

1. Das Gewerk Rohbau wird mit einer angepassten Ausführungsfrist erneut ausgeschrieben.
2. Das Gewerk Betoninstandsetzungsarbeiten wird erneut ausgeschrieben.

7. Ortsverwaltung Aßmannshardt
 - Beratung über Sanierungsmaßnahmen

Sachverhalt:

Die Heizung in der Ortsverwaltung in Aßmannshardt ist bereits in den vergangenen Jahren häufiger ausgefallen und musste repariert werden. Vergangenes Jahr im Januar war die Heizungsanlage dann dauerhaft auf Störung, sodass eine Sanierung der Heizungsanlage unumgänglich schien und im Gemeinderat auch bereits thematisiert wurde. Im gleichen Zeitraum wurde die Heizung von Flüssiggas auf Erdgas umgestellt – nach der Umstellung lief die Heizung dann tadellos, weshalb die Sanierung nochmals zurückgestellt wurde. Vor ein paar Wochen kam es in der Heizungsanlage zu einem Wasserschaden, der die Platine der Heizungsanlage irreparabel beschädigte. Die Heizung muss daher nun schnellstmöglich erneuert werden. Die Verwaltung hat dem Gremium verschiedene Möglichkeiten vorgestellt: Ersatz der Gastherme, Einbau einer Pelletsanlage, Einbau einer Wärmepumpe. Auch diverse Förderprojekte wurde mit in die Überlegung einbezogen.

Weiterhin ist bereits seit einigen Jahren der Austausch der Fenster und die Erneuerung des Daches angedacht. Beide Maßnahmen könnten über das BAFA Förderprogramm mit 20 % gefördert werden.

Im Gremium kamen verschiedene Fragen auf und da diese nicht direkt geklärt werden konnten, wird das Thema auf die nächste Sitzung vertagt und die Verwaltung hat vorgeschlagen, den Energieberater Hr. Vetter zur Sitzung einzuladen.

8. Verschiedenes

8.1 Physio Praxis in Aßmannshardt

Die Renovierungsarbeiten am ehemaligen RaiBa Gebäude sind abgeschlossen und die Räume konnten letzte Woche an die neuen Mieter übergeben werden. Frau Kuhn hat hier eine Physio Praxis eröffnet und man freut sich über diesen Mehrwert in Aßmannshardt.

8.2 Bauarbeiten Weetweg

Die Straßensanierungsarbeiten sind abgeschlossen. In der nächsten Woche wird noch auf einem Stück die Leitplanke montiert. Der Weetweg ist wieder für den Verkehr freigegeben.

8.3 Bauarbeiten Riedweg

Die Bauarbeiten im Riedweg in Altheim sind fertiggestellt. Auch hier ist die Straße wieder für den Verkehr freigegeben.

8.4 Breitbandausbau

Bürgermeister Glaser teilt mit, dass mit dem Fördermittelgeber bzw. PWC als Projektträger nunmehr eine Ausbaulösung für den weißen Flecken Ausbau in Schemmerhofen und den Teilorten gefunden werden konnte. Mit einem Upgrade und dem Ausbau von sogenannten Vertriebsadressen wird sich der Ausbaumumfang deutlich erhöhen. Wenn sich der geänderte Bescheid schnell einstellt könnte im Herbst mit den Arbeiten begonnen werden.