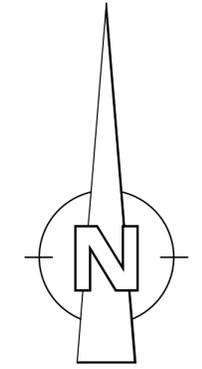


# Bebauungsplan "Solarpark Heiligengraben"

Geltungsbereich ca. 5.22 ha



## ZEICHENERKLÄRUNG

- SONDERGEBIET FÜR PHOTOVOLTAIK
- GRÜNFLÄCHE - PRIVAT
- BIOTOPFLÄCHEN / TEILWEISE ALS WASSERFLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BAUGRENZE

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
Gesamthöhe des Gebäudes	

### Verfahrensvermerke

1. Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung des Bebauungsplanes nach §§ 2 Abs. 1, 8 Abs. 3 und 13b BauGB und über die Aufstellung einer Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan: 29.07.2019
2. Ortsübliche Bekanntgabe des Beschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB: 30.08.2019
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch öffentliches Auslegen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im folgenden Zeitraum durchgeführt: 09.09.-09.10.2019
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im folgenden Zeitraum frühzeitig beteiligt: 14.08.-25.09.2019
5. Billigung des Planentwurfes und Beschluss des Gemeinderates über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB, über die öffentliche Auslegung der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan und über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: 21.12.2020
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 2 (1) BauGB und über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB: 15.01.2021
7. Der Bebauungsplan und die Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan wurden in folgendem Zeitraum öffentlich ausgelegt: 22.01.2021 bis 22.02.2021
8. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB: 22.12.2020 bis 05.02.2021
9. Beratung und Beschluss des Gemeinderates über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen und Bedenken: 08.03.2021
10. Nach Billigung des endgültigen Planentwurfes, Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB (Satzungsbeschluss): 08.03.2021
11. Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes und der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB: .....
12. Der Bebauungsplan und die Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten in Kraft am: .....
13. Anzeige der Rechtskraft beim Landratsamt: .....

### Ausfertigervermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Schemmerhofen,

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

SO	-
PHOTOVOLTAIK	-
-	-
-	-

max. Modulhöhe 5.00m

Bebauungsplan Solarpark I  
Satzung über Bebauungsplan geregelt

Bebauungsplan Solarpark II  
Satzung über Bebauungsplan geregelt

<p><b>BAUHERR</b> Gemeinde Schemmerhofen Kreis Biberach</p> <p><b>PROJEKT</b> Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Heiligengraben" auf der Grundlage des Rekultivierungsplanes</p> <p><b>PLANART</b> Lageplan</p> <p><b>PLANPHASE</b> Bebauungsplanung</p> <p><b>PLANER</b> <b>E<sub>1</sub>S<sub>1</sub> tiefbauplanung</b></p>	 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>PLANNUMMER</td> <td>MASSTAB</td> </tr> <tr> <td>3407</td> <td>1 : 1000</td> </tr> <tr> <td>PROJEKTNUMMER</td> <td>DATUM</td> </tr> <tr> <td>17-020-15</td> <td>08.03.2021</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ZEICHNUNGSNAME</td> </tr> <tr> <td colspan="2">BPLAN_SOLAR-HEILIGENGRÄBEN.DWG</td> </tr> <tr> <td>BEARBEITER</td> <td>GEZEICHNET</td> </tr> <tr> <td>Schmid</td> <td>sk</td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small;">Erwin Schmid   Dipl.-Ing.(FH) Industriestraße 49 88441 Mittelbiberach tel. 07351 . 5 28 08 - 00 mail: info@tb-es.de</p> <p style="font-size: x-small;">BEILAGE</p>	PLANNUMMER	MASSTAB	3407	1 : 1000	PROJEKTNUMMER	DATUM	17-020-15	08.03.2021	ZEICHNUNGSNAME		BPLAN_SOLAR-HEILIGENGRÄBEN.DWG		BEARBEITER	GEZEICHNET	Schmid	sk
PLANNUMMER	MASSTAB																
3407	1 : 1000																
PROJEKTNUMMER	DATUM																
17-020-15	08.03.2021																
ZEICHNUNGSNAME																	
BPLAN_SOLAR-HEILIGENGRÄBEN.DWG																	
BEARBEITER	GEZEICHNET																
Schmid	sk																