



nachrichtlich:  
auf dem Flurstück 535 wird die Gemeinde Schemmerhofen ein Kinderspielplatz anlegen, der für das Baugelände "Althamer Straße" und "Gänseberg" genutzt werden kann.

Nr.3

WA	I
0,25	

FH = 5,00 m  
TH = 4,00 m

Nr.2

WA	II
0,30	
O	FD

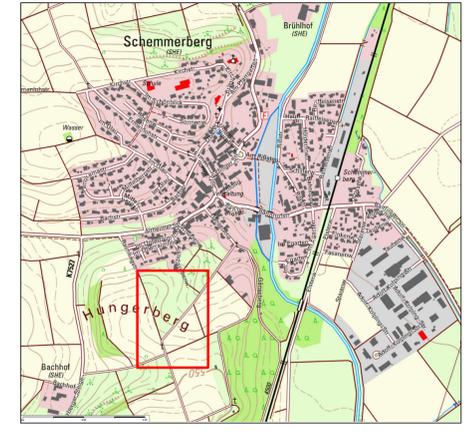
FH = 9,00 m

Nr.1

WA	II
0,40	

FH = 8,00 m  
TH = 6,50 m

**Übersicht:**



Gesamtfläche des Bebauungsplanes  
ca. 3,20 ha  
Parzellenanzahl 35  
mittlere Parzellengröße ca.648 m<sup>2</sup>  
neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform

Art der baulichen Nutzung	WA	allgemeines Wohngebiet
Grundflächenzahl	GRZ	0,40 - 0,30 - 0,25
Dachform	FD	Flachdach
Zahl der Vollgeschosse	I II	max. 1 Vollgeschoss max. 2 Vollgeschosse
Bauweise		nur Einzelhäuser nur Einzel- und Doppelhäuser offene Bauweise
max. FH		maximale Firsthöhe bzw. max. Glocken- oder Attika beim Flachdach
max. TH		maximale Traufhöhe

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART ODER MASS DER NUTZUNG
- ERSCHLIESSUNGSTRASSE
- GEHWEG
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- WOHNBAUFLÄCHE
- VERSORGUNGSFLÄCHE ELEKTRIZITÄT
- VERSORGUNGSFLÄCHE ABFALL
- SICHTDREIECK BZW. VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE (Sichtfeld 3/30 m)
- HAUS- BZW. GARAGENSCHHEMA
- BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- AUFSCÜTTUNG (Schutzwall Starkniederschlag)
- BAUPLATZNUMMER
- 500 m<sup>2</sup> BAUPLATZFLÄCHE (bei Baugrundstücke Nr. 31 - 35 incl. Grünflächen)
- BOSCHUNG BESTAND
- FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010 - 1. ÄNDERUNG
- HOHENLINIE BESTANDSGELÄNDE (50 cm)
- EINFAHRTSBEREICH (EINFAHRTSGEBOT TIEFGARAGE)
- ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUMPFLANZUNG (STREUOBST)

**Verfahrensvermerke**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	Ortsübliche Bekanntmachung	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 16.12.2019 am 20.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	OFFENTLICHKEITSTEILNÄHERUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	am 26.02.2021
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	OFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom 08.03. bis 08.04.2021 vom 22.02. bis 08.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	OFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 08.10.2021
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 4 Abs. 2 BauGB gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. § 4 GO	vom 18.10. bis 18.11.2021 am 06.12.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am 10.12.2021

Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Schemmerhofen, .....

Mario Glaser  
Bürgermeister

Höhen im alten System	alte badische und württembergische Höhen	eingeführt 1895
▲ Höhen im neuen System (NN)	Höhen, Höhen über Normalnull, DHHN12, Status 100,130	eingeführt 1979
Normalhöhen	(NHN) - Höhen, Höhen über Normalhöhennull, DHHN92, Status 160	eingeführt 2008
Stand ALK: 03.19	Name ALK: Schemmerberg	

**WASSER-MÜLLER INGENIEURBÜRO GMBH**  
Jarekstr. 7 + 9 | Tel. 07351 / 1586-0  
88400 Biberach | Fax. 07351 / 1586-13  
www.wm-bc.de | info@wm-bc.de

**Bauherr:** Gemeinde Schemmerhofen, Landkreis Biberach

**Vorhaben:** Bebauungsplan Gänseberg I im Ortsteil Schemmerberg

**Satzungsbeschluss:** Bebauungsplan

**Maßstab:** 1 : 500

Plan Nr.	60 362	Index	00
bearb.	KM		
gez.	Osw.		
Biberach, den 06.12.2021			

W. Müller Ingenieurbüro GmbH, 88400 Biberach  
 Z:\01\_Projekte\578-19-01\_Gänseberg\01\_CAD\04\_Ausfertigungsplanung\578-19-01-A-B\_Plan.dwg  
 Layout: BP-AA-6500