

- Legende:**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
    - Baugrenze
    - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) Nr. 10 BauGB)
  - Verkehrsflächen** (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
    - öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9(1) Nr. 12, 14 BauGB)
    - Versorgungsanlagen
    - Zweckbestimmung: Elektrizität
  - Grünflächen** (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)
    - öffentliche Grünfläche
    - Bäume Erhaltung
    - Bäume Entfallend
    - Entfallende Anlagen
  - Sonstige Planzeichen**
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
    - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
    - Leitungsrecht
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
    - Bauplatznummer
    - Hausnummer
    - Bauplatzgröße
    - Einfahrt / Ausfahrt
    - Biotop mit zugehöriger Nummer

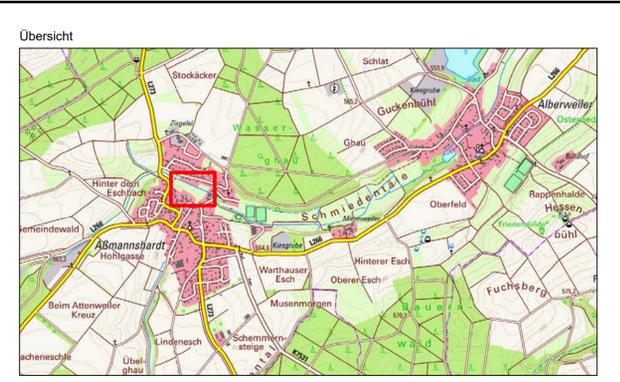
neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
maximale Firsthöhe/Gebäudehöhe	

Zone	WA	II
WA1	0,40	0,80
	△	-
	FH <sub>max</sub> =8,00m / Flachdachbauten H <sub>max</sub> =6,50m	
WA2	0,40	II+D 0,80
	△	SD / Dachneigung größer 35°
	FH <sub>max</sub> =11,50m	
WA3	0,40	II+D 0,80
	△	SD / Dachneigung größer 35°
	FH <sub>max</sub> =11,50m	
WA4	0,40	II+D 0,80
	△	SD / Dachneigung größer 35°
	FH <sub>max</sub> =11,50m	

- Legende Kataster:**
- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarktet
  - Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarktet
  - Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarktet
  - Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarktet



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 1.12ha**

Parzellenanzahl: **12 Stück**

mittlere Parzellengröße: **808 m<sup>2</sup>**

**Verfahrensvermerke**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 09.09.2019
Ortsübliche Bekanntmachung		am 13.12.2019
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	am 13.12.2019
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	entfällt
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 13.12.2019
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 23.12.2019 - 27.01.2020
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	vom 09.12.2019 - 27.01.2020
Ortsübliche Bekanntmachung		am 17.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung		am 21.02.2020

**Ausfertigung:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensregeln beachtet wurden.

Schemmerhofen, 21.02.2020

Mario Glaser.....  
Bürgermeister

**Grundlage:**  
20.01.2018 Bestand Wasserversorgung von Gemeinde Schemmerhofen  
26.01.2018 Bestand Breitband von Gemeinde Schemmerhofen

**Kataster: Aßmannshardt 04.2017**

Koordinatensystem	
x	Gauß - Krüger
	UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N
Höhensystem	
x	Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130
	Höhen über Normalhöhen-Null (NHN), DHHN2016 - Status 170

<b>RSI RAPP + SCHMID</b> Infrastrukturplanung GmbH Rißstraße 19   88400 Biberach		Tel 07351 - 577 84 90 Fax 07351 - 577 84 99	info@rsi-bc.de www.rsi-bc.de
Bauherr <b>Gemeinde Schemmerhofen</b> Kreis Biberach	Anlage <b>3</b>	Projektnummer <b>18-014-SH</b>	Zeichnungsname <b>GP_BPlan_Satzung</b>
Bauvorhaben <b>Bebauungsplan "Wasserberg" in Aßmannshardt</b>	Maßstab <b>1:500</b>	Plannummer <b>18-014-SH_02</b>	Index <b>ML/GI</b>
Planart <b>Bebauungsplan</b>	Anerkamt. der Bauherr	Datum <b>17.02.2020</b>	Gezeichnet <b>ML/GI</b>
Bauphase <b>Satzungsbeschluss</b>		Umschrieben	