

Kurzbericht zur Sitzung des Gemeinderats vom 06.11.2023

Öffentlicher Teil:

1. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Es wurde nichts bekannt gegeben, da in der letzten nicht öffentlichen Sitzung am 09.10.2023 keine Beschlüsse gefasst wurden.

2. **Bürgerfragestunde**

Es waren 9 Bürger:innen anwesend.

Mehrere Bürger:innen aus Schemmerberg waren anwesend, in Vertretung für alle hat ein Herr das Gremium gefragt, wann das Baugebiet in Schemmerberg umgesetzt wird? Es bestünde starkes Interesse an Bauplätzen in Schemmerberg. Als Schemmerberger möchte man nicht auf andere Bauplätze in der Gemeinde Schemmerhofen ausweichen.

Bürgermeister Tappeser antwortete darauf, dass er noch keinen festen Zeitpunkt nennen kann, wann ein neues Baugebiet in Schemmerberg erschlossen wird. Es wurde im Gemeinderat eine Reihenfolge der nächsten Baugebiete beschlossen. Jetzt wurde mit dem Baugebiet Rittenäcker in Schemmerhofen begonnen, danach folgt der erste Bauabschnitt Siedlungsstraße in Ingerkingen und dann ist das Baugebiet Gänseberg in Schemmerberg vorgesehen. Die derzeitige Situation zeigt, dass deutlich weniger Bauanträge bei der Gemeinde eingereicht werden und die Nachfrage an Bauplätzen sehr stark zurückgegangen ist. Da sich die Kosten für ein Baugebiet über den Verkauf der Bauplätze amortisieren müssen, wird sehr genau auf den Verkauf der übrigen Bauplätze im Baugebiet Rain in Altheim und auch der nächsten Bauplätze im Baugebiet Rittenäcker geschaut. Im Baugebiet Rittenäcker wurde 1/3 der Bauplätze nicht verkauft, was sich wiederum im Haushalt bemerkbar macht. Herr Tappeser bat die Schemmerberger um Verständnis.

3. **Baugesuche**

3.1. **Bauvoranfrage**

Umbau und Sanierung des best. Wohnhauses auf Flst. 441/11, Im Schönblick 3, Gemarkung Schemmerberg

Vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Schemmerberg stimmt der Gemeinderat der Bauvoranfrage zu.

4. **Sanierung und Erweiterung der Mehrzweckhalle Ingerkingen**

- Vergabe der Arbeiten zum Einbau des geschliffenen Estrichs

In der vergangenen Gemeinderatsitzung wurde die Ausschreibung zum Einbau des geschliffenen Estrichs aufgehoben, da kein wirtschaftliches Angebot eingegangen ist. Die Arbeiten wurden im Anschluss an die Sitzung beschränkt ausgeschrieben und weitere Firmen (insgesamt 5) wurden explizit angefragt. Zur Angebotsöffnung am 27.10.2023 sind drei

Angebote eingegangen. Die Angebote wurden vom Architekturbüro auf die sachliche und rechnerische Richtigkeit geprüft. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma RN Estrich GmbH zur Angebotssumme von 56.585,37 € eingereicht.

Der Gemeinderat vergibt die Arbeiten zum Einbau des geschliffenen Estrichs an die Firma RN Estrich GmbH aus Lichtenstein zum Angebotspreis von 56.585,37 €.

**5. Errichtung einer Zaunanlage an den Retentionsbecken Rain und Bizäune in Altheim
-Vergabe der Arbeiten**

Sachverhalt:

Im Laufe des Jahres wurde das Regenrückhaltebecken des Baugebiets Bizäune in Altheim erweitert. Das Becken ist nun tiefer als bisher und muss daher aus versicherungstechnischen Gründen eingezäunt werden.

Weiterhin wurde im Rahmen der Erschließungsarbeiten zum Baugebiet Rain ein Regenrückhaltebecken geschaffen, welches ebenfalls eingezäunt werden muss.

Da die Becken räumlich nicht weit voneinander entfernt sind, wurden die Zaunanlagen zusammen beschränkt ausgeschrieben.

Zur Angebotsöffnung am 25.10.2023 sind vier Angebote eingegangen. Herr Wiehl vom IB Funk hat die Angebote auf die sachliche und rechnerische Richtigkeit geprüft. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Zaunsysteme Schmucker GmbH zur Angebotssumme von 29.628,53 € eingereicht.

Der Gemeinderat vergibt die Installation der Zaunanlage an die Firma Zaunsysteme Schmucker GmbH aus Uigendorf zum Angebotspreis von 29.628,53 €.

6. Verschiedenes

6.1. Veranstaltungshinweis

Bürgermeister Tappeser informierte, dass am 23.11.2023 in der Halle Schemmerberg eine öffentliche Veranstaltung zum Thema Hochwasserschutz in Schemmerberg stattfindet. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen.