

Kurzbericht zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 16.03.2015

1. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung**

Die Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 23.02.2015 wurden bekannt gegeben:

Grundstücksangelegenheiten

- Der Gemeinderat stimmte der Bauplatzvergabe im Baugebiet "Unter dem Schleifweg" in Altheim zu.
- Den Bauplatzvergaben im Baugebiet "Oberfeld II" in Alberweiler wurden zugestimmt.
- Der Bauplatzvergabe im Baugebiet "Ermenloh IV" in Schemmerberg wurde ebenfalls zugestimmt.

Stundungen, Niederschlagungen, Erlässe

- Das Gremium genehmigte einen Erlassantrag zur Vergnügungssteuer.

2. **Bürgerfragestunde**

Von den zahlreich anwesenden Zuhörern hat ein Bürger die Verwaltung gebeten beim Geh- und Radweg zwischen Alberweiler und Aßmannshardt die bestehenden Straßenbeleuchtungsrohre zu schließen, um eine Gefahrenquelle für Fußgänger und Radfahrer zu beseitigen.

3. **Baugesuche**

3.1. **Bauantrag**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten mit Tiefgarage auf Flst. 115/1, Talstraße 23/3, Gemarkung Alberweiler

Der Gemeinderat stellte das Einvernehmen zum Bauantrag entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Alberweiler her.

3.2. **Antrag auf Befreiung**

Erstellung eines Carports auf Flst. 353/4, Im Unterfeld 6, Gemarkung Alberweiler

Dem Befreiungsantrag wurde entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Alberweiler zugestimmt.

3.3. **Bauantrag**

Neubau eines zweigesch. Wohngebäudes mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Garage im UG, Joseph-Cades-Straße 7, Gemarkung Altheim

Das Gremium stimmte dem Bauantrag und der dazu beantragten Befreiung entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Altheim zu.

3.4. **Bauantrag**

Überdachung des bestehenden Fahrsilos auf Flst. 322, Gemarkung Altheim

Dem Bauantrag wurde entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Altheim zugestimmt.

3.5. **Antrag auf Abbruch**

Abbruch eines Bürogebäudes, Ferdinand-Dünkel-Straße 6, Gemarkung Aufhofen

Das Einvernehmen zum Antrag auf Abbruch wurde hergestellt.

3.6. Bauantrag

Nutzungsänderung: Einbau einer mechanischen Werkstatt in best. Lagerhalle auf Flst. 623/1, Nofler Straße 20, Gemarkung Ingerkingen

Der Gemeinderat nimmt vom Bauantrag Kenntnis.

4. **Aufstellung eines Bebauungsplans und Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Gebiet "Rittenäcker" in Schemmerhofen**

- **Aufstellungsbeschluss - Änderung**
- **Vorstellung der Planungsgrundlagen**

Das geplante Neubaugebiet "Rittenäcker" liegt am südöstlichen Ortsrand von Schemmerhofen, Gemarkung Langenschemmern, in Richtung Äpfingen/Baltringen. Zu diesem Gebiet wurde bereits ein Aufstellungsbeschluss gefasst. Seit diesem Beschluss ist nun einige Zeit verstrichen, der damals gültige Abgrenzungsbereich muss nun den aktuellen Umständen angepasst werden. Herr Funk vom Ingenieurbüro Funk stellte die Anpassungen und die Planungsgrundlagen für das neue Gebiet "Rittenäcker" vor.

Geplant ist, das Bebauungsplanverfahren im Jahr 2015 zum Abschluss zu bringen. Eine Erschließung kann dann voraussichtlich zu Beginn 2016 erfolgen.

Der Gemeinderat stimmte zu, für die in der Abgrenzungskarte dargestellten Flächen / Teilflächen der Flurstücke Nr. 21 (Lindenstraße) 50/11, 55 (Weidenweg), 56, 57, 88/1, 871, 880, 880/1, 881, 882, 889, 889/1, 889/2, 893, 893/1, 896, 899, 2095 und 2097/1 Gemarkung Langenschemmern, gemäß §§ 2 Abs. 1 und 10 BauGB einen Bebauungsplan mit der Nutzungsart "Allgemeines Wohngebiet" und der Bezeichnung "Rittenäcker", sowie gemäß § 74 LBO örtliche Bauvorschriften für das Gebiet aufzustellen.

5. **Erweiterung und Umbau der Mühlbachschule Vergabe der Bauarbeiten**

- **Metallbauarbeiten Alu-Glas**
- **Metallbauarbeiten Geländer**
- **Metallbauarbeiten Stahltüren**
- **Putz- und Stuckarbeiten, Innenarbeiten und WDVS**
- **Trockenbauarbeiten, Decken**

Zu diesem Tagesordnungspunkt war Herr Kilian von Kilian + Hagmann Architekten anwesend. Zur Baumaßnahme Erweiterung und Sanierung der Mühlbachschule im Bauabschnitt 1 wurden die aufgeführten Bauarbeiten ausgeschrieben. Die Ausschreibung der Bauarbeiten erfolgte öffentlich, lediglich das Gewerk "Metallbauarbeiten Stahltüren" wurde beschränkt ausgeschrieben.

Alle Angebote wurden vom Architekturbüro Kilian + Hagmann auf Ihre sachliche und rechnerische Richtigkeit geprüft. Herr Kilian stellte die ausgeschriebenen Arbeiten vor und erläuterte die einzelnen Vergabesummen. Die Vergabe wird an das jeweils günstigste Angebot wie folgt empfohlen:

Gewerk	Bieter
Metallbauarbeiten Alu-Glas	Alu-Technic, Baienfurt
Metallbauarbeiten Geländer	A. Schelkle, Rottenacker
Metallbauarbeiten Stahltüren	Emler GmbH, Konstanz
Trockenbauarbeiten, Decken	D&F Trockenbau, Bad Waldsee

Der Gemeinderat stimmte den Vergaben wie aufgeführt zu. Die Verwaltung

wurde ermächtigt die Putz- und Stuckarbeiten, Innenarbeiten und WDVS nach weiterer Abklärung an den günstigsten Bieter zu vergeben.

6. Sanierung der Ortsdurchfahrt Aßmannshardt, Erneuerung der Wasserleitung

- Information über den Umfang und den Ablauf der Bauarbeiten

Das Regierungspräsidium Tübingen plant in diesem Jahr die Belagssanierung der L273 Ortsdurchfahrt Aßmannshardt aus Richtung Birkenhard bis Ortsausgang Moosbeuren. Die hierfür erforderlichen Mittel sind im Landeshaushalt bereitgestellt. Im Zuge dieser Maßnahme wird die Gemeinde die bestehende Hauptwasserleitung, die aus den 50er Jahren stammt, erneuern. In den letzten Jahren waren hier zahlreiche Wasserrohrbrüche zu beklagen. Außerdem soll im Bereich der Bushaltestelle der Gehweg verlängert werden, um die fußläufige Verbindung zwischen dem Gebiet "Auf dem Wasen" und der westlichen Ortslage zu verbessern. Im gleichen Zeitraum soll auch der Radweg in Richtung Alberweiler, zur Mehrzweckhalle Alberweiler/Aßmannshardt ausgebaut werden.

Die aktuellen Planungen zur Maßnahme wurden von Herrn Eberhard vom Ingenieurbüro Wasser-Müller erläutert. Die Arbeiten sollen überwiegend in den Sommerferien erfolgen. Aufgrund dessen ist die Ausschreibung der Bauarbeiten für Ende März geplant. Die Kosten für die Erneuerung der Wasserleitung und die Verlängerung des Gehwegs belaufen sich auf ca. 305.000,- €. Für den Ausbau des Radweges wird mit Kosten in Höhe von ca. 38.000,- € gerechnet.

Die anliegenden Eigentümer sowie alle interessierten Bürgerinnen und Bürger werden über eine Infoveranstaltung am Mittwoch, 25.03.15 19:00 Uhr im Foyer der Mehrzweckhalle Alberweiler/Aßmannshardt über diese Maßnahme näher informiert.

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Planung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die Maßnahme in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Wasser-Müller auszuschreiben.

7. Einrichtung einer Ganztageschule an der Mühlbachschule mit Außenstelle der Grundschule in Ingerkingen

- Vorstellung des kommunalen "Betreuungsangebotes"

Mit Beginn des neuen Schuljahres 2015/2016 wird an der Mühlbachschule in Schemmerhofen die Ganztageschule in Wahlform an 3 Tagen zu 8 Zeitstunden angeboten. Ergänzend zu den Zeiten der Ganztageschule und alternativ als Ergänzung zu den Unterrichtszeiten der Halbtageschule wurden verschiedene Betreuungsangebote der Gemeinde entwickelt. Für die Zeiten der Ganztageschule werden vom Land zusätzliche Lehrerdeputate bereitgestellt und finanziert. Die Elternbeiträge für die jeweiligen Betreuungsmodule werden abhängig von den prognostizierten Zahlen der daran teilnehmenden Kinder kostendeckend kalkuliert. Für die Betreuung der Schüler während einer Stunde der Mittagszeit an den Tagen der Ganztageschule werden vom Land durch Betreuungskosten bezuschusst. Diese Betreuungszeit steht sowohl Ganztageschülern wie auch Halbtageschülern zur Verfügung.

Für die Grundschüler an der Außenstelle in Ingerkingen wurde ein Betreuungsangebot entwickelt, das den Zeiten der bisherigen "Verlässlichen Grundschule" entspricht. Auch hier müssen die Elternbeiträge wegen des zeitlich erweiterten Angebotes und der kostendeckenden Kalkulation angehoben werden.

Der Gemeinderat nimmt nach reger Diskussion vom vorgestellten Betreuungskonzept Kenntnis.

8. Baugebiet "Oberfeld II" in Alberweiler

- Bildung einer Abrechnungseinheit

- Festlegung der Bauplatzpreise

Alle Grundstücke im neuen Baugebiet "Oberfeld II" in Alberweiler sollen mit einem einheitlichen Gesamtpreis inkl. Erschließungs- und Anschlussbeiträge verkauft werden. Voraussetzung dafür ist die Bildung einer erschließungsbeitragsrechtlichen Abrechnungseinheit, dem der Gemeinderat zugestimmt hat.

Der Verkaufspreis für die Bauplätze im Baugebiet "Oberfeld II" wurde auf **95,- €/qm** festgelegt. Im Bebauungsplan "Oberfeld II" sind entlang der L266 insgesamt vier Bauplätze mit einem Anbauverbotsstreifen ausgewiesen. Dies schränkt die Nutzbarkeit der Grundstücke deutlich ein. Der Gemeinderat legt deshalb für diese Teilflächen der Baugrundstücke den hälftigen Bauplatzpreis, somit 47,50 €/qm fest.

Zum Verkaufspreis hinzukommen noch die Kosten für den privaten Teil der Hausanschlussleitung sowie die Kosten für die Vermessung der jeweiligen Bauplatzgrundstücke.

9. Friedhofs- und Bestattungsgebühren

- Änderung der Friedhofssatzung

In der Sitzung des Gemeinderates vom 23.02.2015 wurde die Gebührenkalkulation für die Jahre 2015 bis 2019 vorgestellt und vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Durch die Festsetzung der angestrebten Kostendeckung mit den entsprechenden Kostendeckungsgraden sind neue Friedhofs- und Bestattungsgebühren entstanden. Es war deshalb erforderlich die Friedhofssatzung mit Gebührenverzeichnis anzupassen und zu überarbeiten. Die Änderungen in der Friedhofssatzung wurden dem Gremium vorgestellt.

Die Friedhofssatzung mit Gebührenverzeichnis wird in der vorgelegten Fassung neu erlassen. Die Satzung tritt am 1. April 2015 in Kraft. Der Gemeinderat stimmte der neuen Satzung und dem neuen Gebührenverzeichnis einstimmig zu.

10. Verschiedenes

Feuerwehrbedarfsplan

Bürgermeister Glaser gibt bekannt, dass die Verwaltung zur Ausarbeitung des Feuerwehrbedarfsplanes das GTV-Rettungsingenieurbüro aus Immenstadt angefragt hat. Die Kosten für die Ausarbeitung des Feuerwehrbedarfsplanes für die Gemeinde Schemmerhofen betragen insgesamt ca. 10.000,- €. Der Gemeinderat stimmte der Vergabe des Auftrages an das GTV-Rettungsingenieurbüro zu. Der neue Feuerwehrbedarfsplan soll bis Ende 2015 fertig sein.

Breitbandausbau Schemmerhofen, Alberweiler und Aßmannshardt

Bürgermeister Glaser informiert darüber, dass die Erschließungsarbeiten für den Breitbandausbau in den nächsten Wochen begonnen werden.