

Kurzbericht zur Sitzung des Gemeinderats vom 21.11.2022

Öffentlicher Teil:

1. **Bürgerfragestunde**
Es waren 10 Bürger:innen anwesend.
Fragen wurden keine gestellt.
2. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**
Bürgermeister Tappeser hat die Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 13.10.2022 bekannt gegeben
3. **Baugesuche**
 - 3.1. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**
Umbau eines alten Stallgebäudes in eine Wohnung auf Flst. 2952, Schemmerberger Straße 9, Gemarkung Altheim
Entsprechend der Vorberatung des Ortschaftsrates Altheim stimmt der Gemeinderat dem Bauantrag zu.
 - 3.2. **Bauvoranfrage**
Errichtung einer Lagerhalle und eines Bürogebäudes auf Flst. 1124, Adolf-Kolping-Straße 9, Gemarkung Schemmerberg
Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage entsprechend der Vorberatung des Ortschaftsrates Schemmerberg zu.
 - 3.3. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**
Errichtung einer Garage mit 6 Stellplätzen, Abstellräumen und überdachten Abstellplätzen auf Flst. 1128/8, Adolf-Kolping-Straße 22, Gemarkung Schemmerberg
Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Schemmerberg zu.
 - 3.4. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zwei Carports, Abbruch der best. Garage auf Flst. 2455, Siedlungsstraße 36/1, Gemarkung Ingerkingen
Dieser Bauantrag wird vertagt.
 - 3.5. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**
Wiederaufbau einer Garage auf Flst. 117, Leinhauser Straße 19, Gemarkung Aßmannshardt
Entsprechend der Vorberatung des Ortschaftsrates Assmannshardt stimmt der Gemeinderat dem Bauantrag zu.
4. **Sanierung und Erweiterung der Mehrzweckhalle Ingerkingen**

- **Vergabe der Aufzugsarbeiten**
- **Aufhebung Ausschreibung Betoninstandsetzungsarbeiten**

Aufzug:

Die Rohbauarbeiten an der Mehrzweckhalle Ingerkingen haben mittlerweile begonnen. Insgesamt wurden vier Firmen an der Ausschreibung beteiligt. Zur Angebotsöffnung ist lediglich ein Hauptangebot und ein Nebenangebot der Firma Brobeil aus Dürmetingen eingegangen. Im Nebenangebot ist anstatt des geplanten Seilaufzugs ein deutlich günstigerer Hydraulikaufzug angeboten.

Betoninstandsetzung:

Für die Betoninstandsetzungsarbeiten ist lediglich ein Angebot eingegangen. Im Rahmen der Angebotsprüfung wurde ersichtlich, dass insbesondere im Bereich der Baustelleinrichtung immense Preisunterschiede zur Kostenberechnung erkennbar sind. In der vergangenen Gemeinderatsitzung wurde beschlossen, dieses eingegangene Angebot zu beauftragen, allerdings nur dann, wenn Kosteneinsparpotentiale zu finden sind. Im Rahmen der Bietergespräche wurde dann ersichtlich, dass eine Kosteneinsparung voraussichtlich nicht möglich sein wird.

Mit dem Rohbauunternehmer wurde diese Situation und die Problematik eines evtl. Baustillstands besprochen und es konnte der Baustellenablauf angepasst werden, sodass ein Baustillstand sehr unwahrscheinlich ist. Die Firma Schmid wird die betroffenen Fundamente nun freilegen und eine Fachfirma die Beprobung durchführen. Das weitere Vorgehen muss dann im Anschluss besprochen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der Firma Brobeil aus Dürmetingen mit den Aufzugsarbeiten zum Angebotspreis von 47.805,28 €.

5. Bürgermeisterwahl -Bestellung des Bürgermeisters zum Eheschließungsstandesbeamten und Ratschreiber

Der Gemeinderat beschließt einstimmig Herrn Bürgermeister Klaus Wilhelm Tappeser zum Eheschließungsstandesbeamten und Ratschreiber zu bestellen.

Die Tätigkeit als Ratschreiber wird sich – wie bisher – auf die kostenfreien Unterschriftsbeglaubigungen, insbesondere für die örtlichen Vereine beschränken.

6. Satzung zur Anpassung örtlicher Satzungen an § 2b UStG

Die Verwaltung hat mit Blick auf die gesetzliche Neuregelung des § 2b UStG überprüft, inwieweit den gemeindlichen Satzungen und Gebührenverzeichnissen Leistungen zugrunde liegen, bei denen ein möglicher Wettbewerb zu Dritten und somit eine Umsatzsteuerpflicht vorliegt.

Die Überprüfung hat ergeben, dass bei der Verwaltungsgebühren-, der Friedhofs- und der Hundesteuersatzung der Hinweis bezüglich einer möglichen Umsatzsteuerpflicht ab 01.01.2023 aufgenommen werden sollte.

Ziel der Aufnahme eines „Steuer-Disclaimers“ in die örtlichen Satzungen und Gebührenverzeichnisse ist, auf diesem Wege umsatzsteuerrechtliche Risiken im Kontext dieser Neuregelung abzufangen.

Der Gemeinderat stimmt der vorgelegten Satzung zur Anpassung örtlicher Satzungen an § 2b UStG (§ 2b UStG-Anpassungs-Satzung) zu. Auf die Veröffentlichung der Satzung wird verwiesen.

7. Abwassergebühren - Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung für das Jahr 2023

Die Abwassergebühren wurden erstmalig für das Jahr 2011 getrennt nach Schmutz- und Niederschlagswasser ermittelt. Seit 2011 wird ein einjähriger Kalkulationszeitraum bei der Gebührenkalkulation der Abwassergebühren zugrunde gelegt.

Der Gemeinderat legt einstimmig die Abwassergebühr für das Jahr 2023 eine voll kostendeckende Gebühr fest:

Schmutzwasserbeseitigung	2,17€/m ³
Niederschlagswasserbeseitigung	0,35 €/m ²

8. Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung

Durch die neu beschlossenen Gebührensätze in der Abwasserbeseitigung ist eine Anpassung der Abwassersatzung erforderlich. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung der Satzung mit der o.g. Gebühr.

9. Wassergebühren - Festsetzung der Wassergebühren für das Jahr 2023

Für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 muss der Wasserpreis neu kalkuliert werden.

Der Gemeinderat setzt für das Haushaltsjahr 2023 eine voll

kostendeckende Gebühr fest:

Gebühr für die Wasserversorgung 1,75 €/m³ (netto)

10. Änderung der Satzung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (Wasserversorgungssatzung – WVS)

Durch die neu beschlossene Verbrauchsgebühr in der Wasserversorgung ist eine Anpassung der Wasserversorgungssatzung erforderlich.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung der Satzung mit den o.g. Gebühren.

11. Verschiedenes

11.1. Terminbekanntgaben

Herr Bürgermeister Tappeser informiert alle Anwesenden über die in nächster Zeit anstehenden Veranstaltungen:

- 1. Dezember 2022 Vereinsvorstandesitzung
- 2. Dezember 2022 Preisverleihung Blumenschmuckwettbewerb
- 5. Dezember Baumpflanzaktion der Fa. Prestle
- 7. Dezember Würdigungsfeier Nico Pulvermüller, Vizeweltmeister
- 23. Januar 2023 1. Gemeinderatssitzung

11.2. Bauhof

Bürgermeister Tappeser berichtet über einen in die Jahre gekommenen Anhänger im Bestand des Bauhofes, der wegen erheblichen Mängeln keinen TÜV bekommen hat. Die geschätzten Reparaturkosten stellen einen wirtschaftlichen Totalschaden dar. Deshalb wurden Angebote für einen neuen Anhänger eingeholt. Es soll ein neuer Anhänger beschafft werden.