

# Kurzbericht zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 17.02.2014

## 1. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung**

Die Beschlüsse aus den nicht öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates vom 20.01.14 wurden bekannt gegeben:

### **Grundstücksangelegenheiten**

- Der Gemeinderat stimmte dem Gebäude- und Grundstückserwerb Flst. 29/0 in Alberweiler zu.
- Dem Grundstückserwerb Flst. 2189, Gemarkung Langenschemmern wurde ebenfalls zugestimmt.

### **Personalangelegenheiten**

- Der Gemeinderat stimmte der Ausschreibung einer technischen Stelle zu.
- Einer Höhergruppierung wurde zugestimmt.

## 2. **Bürgerfragestunde**

Von den anwesenden Zuhörern wurden keine Fragen gestellt.

## 3. **Baugesuche**

### 3.1. **Bauantrag**

#### **Erstellung eines Maschendraht-Zaunes und dazwischen liegenden Gabionen auf Flst. 773, Kapf 16, Gemarkung Altheim**

Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag und der beantragten Befreiung unter Einhaltung der geforderten Auflagen entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Altheim zu.

### 3.2. **Bauantrag**

#### **Neubau eines Wohnhauses auf Flst. 28/1, Bergstraße 3/1, Gemarkung Alberweiler**

Dem Bauantrag wurde entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Alberweiler zugestimmt.

### 3.3. **Kenntnisgabeverfahren**

#### **Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flst. 307/39, Ziegelei 60, Gemarkung Aßmannshardt**

Dem Bauvorhaben wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Aßmannshardt zugestimmt.

### 3.4. **Bauantrag**

#### **Mühlbachschule Schemmerhofen: Neubau einer Mensa und Umbau zur Gemeinschaftsschule auf Flst. 443 und 442/1, Schulstraße 10 und 12, Gemarkung Langenschemmern**

Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag zu.

### 3.5. **Bauantrag**

#### **Anbau eines Frühstückraumes mit 4 Gästezimmer auf Flst. 685/1, Am Bahnhof 7, Gemarkung Aufhofen**

Das Gremium stimmte dem Bauantrag im Außenbereich zu.

### 3.6. **Bauantrag**

#### **Garagenaufstockung und Zimmeraufbau auf Flst. 496/4, Bachstraße 25, Gemarkung Schemmerberg**

Dem Bauantrag und der beantragten Befreiung wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Schemmerberg zugestimmt.

### **3.7. Bauantrag**

#### **Erweiterung der Überdachung des Geräteschuppens auf Flst. 436, Gemarkung Alberweiler**

Dem geplanten Bauvorhaben im Außenbereich wurde vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Alberweiler zugestimmt.

### **4. Aufstellung eines Bebauungsplans und Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Gebiet Mischgebiet "Eichelsteige III" in Schemmerhofen - Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Stellungnahmen aus der vorgezogenen Bürgerbeteiligung, Billigung der Planung und Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs**

Der Gemeinderat Schemmerhofen hat in seiner öffentlichen Sitzung, vom 22.02.2010 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Eichelsteige III", samt örtlicher Bauvorschriften, gefasst. Mit Beschluss vom 31.01.2011 wurde der Abgrenzungsbereich um 1.000 qm erweitert. Die im Rahmen der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung eingegangenen Anregungen und Bedenken, wurden bereits behandelt.

Bis zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes wurden noch offene Themen aus der frühzeitigen Beteiligung abgearbeitet. Herr Schmid von der ES Tiefbauplanung stellte die Abwägungsvorschläge zu den entsprechenden Stellungnahmen vor.

Dem vorgetragenen Abwägungsvorschlag wurde zugestimmt und der Entwurf des Bebauungsplan "Eichelsteige III" gebilligt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, beauftragt.

### **5. Erweiterung des Kindergartens "St. Franziskus", Schulstraße 14/1 in Schemmerhofen**

#### **Vergabe der Bauarbeiten:**

- **Malerarbeiten**
- **Fliesenlegerarbeiten**
- **Bodenbelagsarbeiten**

Bauamtsleiterin Klick erläuterte dem Gremium die ausgeschriebenen Gewerke. Die Gemeinde hat die Vergabe der Bauarbeiten zur Erweiterung des Kindergartens St. Franziskus in Schemmerhofen beschränkt ausgeschrieben.

Alle Angebote wurden von Architektin Hagel sachlich und rechnerisch geprüft und die Vergabe an den jeweils günstigsten Anbieter empfohlen. Der Gemeinderat stimmte der Vergabe der Bauarbeiten entsprechend dem Vergabevorschlag wie folgt zu:

#### **Malerarbeiten**

Gerhard Hipp Malerbetrieb, Mittelbiberach

#### **Fliesenlegerarbeiten**

Hartmut Haufschild Fliesenfachgeschäft, Bad Schussenried

## **Bodenbelagsarbeiten**

Peter Bailer Raumausstattung, Laupheim

Insgesamt wird der Kostenrahmen weiterhin eingehalten.

## **6. Verschiedenes**

### **Information zur Hochwassergefahrenkarte**

Bürgermeister Glaser informiert, dass in der nächsten Sitzung des Gemeinderates am 17.03.2014 Herr Funk vom Wasserwirtschaftsamt Biberach die Hochwassergefahrenkarte und deren Auswirkungen darstellt.

### **Informationsveranstaltung über den Breitbandausbau**

Am Mittwoch, 19.02.2014 findet im Rathaus Schemmerhofen im Sitzungssaal eine Informationsveranstaltung zum Thema Breitbandausbau in Schemmerhofen, Alberweiler und Aßmannshardt für interessierte Bürgerinnen und Bürger statt.