

**Gemeinde Schemmerhofen**  
Kreis Biberach

**Baugebiet „Beim Kappele“**

*Eingriffsbilanz*  
nach § 1a Baugesetzbuch

vom 20.09.1999

Grundlage der Bewertung ist das Bewertungsschema  
zur Qualifizierung der Eingriffswirkung  
herausgegeben vom Deutschen Städtetag

**Ing.-Büro F U N K GmbH, Konrad-Manop-Straße 25, 88499 Riedlingen**

## 1. Bewertung des Bestandes

- landwirtschaftlich intensivst genutzte Äcker und Wiesen:	144,0 ar x	20 P/ar	=	2.880,00	Punkte
- voll versiegelte Flächen („Neue Straße“):	9,0 ar x	0 P/ar	=	0,00	Punkte
Summe 153 ar:			=	2.880,00	Punkte

## 2. Bewertung der Planung:

### 2.1 Annahmen:

- Baugrundstücksflächen - 125,8 ar		=	100 %
davon:			
Gebäude und voll versiegelte Flächen			
1,9 ar x 20 Bauplätze = 38 ar	=	30 %	
wasserdurchlässige Beläge:			
0,3 ar x 20 Bauplätze = 6 ar	=	5 %	
Standardgarten: Zierrasen, Ziergehölze			
4,09 ar x 15 Bauplätze = 61,4 ar	=	49 %	
Natur- und Bauerngarten:			
4,09 ar x 5 Bauplätze = 20,4 ar	=	16 %	
- Öffentliche Verkehrsflächen - 25,3 ar		=	100 %
voll versiegelte Flächen - 22,7 ar	=	90 %	
wasserdurchlässige Flächen - 2,6 ar	=	10 %	

### 2.2 Bewertung:

- voll versiegelte Privatflächen:	38 ar x	0 P/ar	=	0,00	Punkte
- wasserdurchlässige Beläge, private Stellplätze:	6 ar x	8 P/ar	=	48,00	Punkte
- Standardgarten: Zierrasen, Ziergehölze:	61,4 ar x	20 P/ar	=	1.228,00	Punkte
- Natur- und Bauerngarten:	20,4 ar x	30 P/ar	=	612,00	Punkte
- Verkehrsgrün:	1,9 ar x	20 P/ar	=	38,00	Punkte
- voll versiegelte Flächen:	22,7 ar x	0 P/ar	=	0,00	Punkte
- wasserdurchlässige Flächen:	2,6 ar x	8 P/ar	=	20,80	Punkte
- Pflanzung Bäume 2. Ordnung:	34 Stück x	5 P	=	170,00	Punkte
				<u>2.116,80</u>	Punkte

**3. Vergleich Bestand/Planung:**

Planung:	2116,80	Punkte
Bestand:	-2880,00	Punkte
Differenz:	-763,20	Punkte

Der Eingriff ist nicht ausgeglichen und muss als Ausgleichsmaßnahme an anderer Stelle ausgeglichen werden.

**4. Bewertung des Eingriffs der öffentlichen Flächen:****a.) Bestand:**

1. voll versiegelte Flächen:	9,0 ar x	0 P/ar =	0,00 Punkte
2. landwirtschaftlich intensivst genutzte Äcker und Wiesen:	18,2 ar x	20 P/ar =	364,00 Punkte
Summe öffentliche Fläche:	27,2 ar		364,00 Punkte

**b.) Planung:**

- Verkehrsgrün:	1,9 ar x	20 P/ar =	38,00 Punkte
- voll versiegelte Flächen:	22,7 ar x	0 P/ar =	0,00 Punkte
- wasserdurchlässige Beläge in Verkehrsflächen:	2,6 ar x	8 P/ar =	20,80 Punkte
Summe öffentliche Fläche:	27,2 ar		58,80 Punkte

**c.) Vergleich des Eingriffs der öffentlichen Flächen Bestand/Planung:**

Planung:	58,80	Punkte
Bestand:	-364,00	Punkte
Differenz:	-305,20	Punkte

Der Eingriff ist nicht ausgeglichen und muss an anderer Stelle wieder ausgeglichen werden.

## 5. Verhältnis des „Eingriffs“ der öffentlichen Flächen in den Gesamteingriff

$$\frac{\text{Differenz öffentlicher Eingriff} = -305,20 \text{ Punkte}}{\text{Differenz gesamter Eingriff} = -763,20 \text{ Punkte}} = 0,40$$

Der Eingriff der gesamten Planung wird zu 40 % von den öffentlichen Flächen und zu 60 % von den privaten Bauflächen verursacht.

Ausfertigungsvermerk:  
Schemmerhofen, den 21.12.1999



.....  
Engler, Bürgermeister

Aufgestellt: RF/R  
Riedlingen, den 20.09.1999

**F. UENK**  
INGENIEURBÜRO  
Konrad-Manop-Str.25, 88499 Riedlingen  
Telefon 07371 /1800-0 Telefax 1800-10