

Gemeinde Schemmerhofen
Gemarkung Altheim
Landkreis Biberach

Anlage 1
zur Begründung

Bebauungsplan Mischgebiet "Untere Hofäcker"

*Eingriffs-/Ausgleichsbilanz
auf Grundlage der Ökokontoverordnung*

Aufgestellt: MK
Riedlingen, den 19.09.2022



Konrad-Manop-Str. 25, 88499 Riedlingen
Telefon: 07371/1800-0 - Fax-Nr.: 1800-10

Bebauungsplan "Mischgebiet Untere Hofäcker"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 19.09.2022

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz - Eingriffsregelung nach § 1a BauGB**1. Eingriffs- Ausgleichsbilanz****1.1 Beschreibung und Bewertung des Ausgangszustandes:**

Biotopmaßnahmen: Plan 1 Biotoptyp/-Nr.:	Beschreibung/Ausprägung	ÖP/m ² oder St.	m ² oder St.	ÖP
Bestand Missel				
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	Fettwiesenflächen im Plangebiet Bewertung "Feinmodul", Abwertung weil Beeinträchtigung durch Befahren	12	2.050	24.600
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	Fettwiesenflächen im Plangebiet, zeitweise als Pferdeweide genutzt Bewertung "Feinmodul", Aufwertung aufgrund Artenvielfalt, 2x Mahd	14	811	11.354
45.30b Bäume auf mittelwertigen Biotoptypen	60cm*6P. Bäume Bestand	360	4	1.440
60.10 von Bauwerken bestandene Flächen	Bauliche Anlagen im Plangebiet	1	607	607
60.21 völlig versiegelte Straße oder Platz				
60.22 gepflasterte Straße oder Weg	gepflasterte Fläche bei Fahrsilo	1	18	18
60.23 Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	vorhandene Lagerfläche	2	2.179	4.358
Bestand Gemeinde				
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	Fettwiesenflächen im Plangebiet Bewertung "Feinmodul", Abwertung weil Beeinträchtigung durch Befahren	12	1.457	17.484
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	Fettwiesenflächen im Plangebiet, Pferdeweide Bewertung "Feinmodul", Aufwertung aufgrund Artenvielfalt, 2x Mahd	14	424	5.936
AZ Biotopmaßnahmen Missel			5.665	42.377
AZ Biotopmaßnahmen Gemeinde			1.881	23.420

Gemeinde Schemmerhofen, Gemarkung Altheim, Landkreis Biberach

Bebauungsplan "Mischgebiet Untere Hofäcker"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 19.09.2022

Zwischensumme Biotopmaßnahmen:	7.546	65.797
---------------------------------------	-------	---------------

Gemeinde Schemmerhofen, Gemarkung Altheim, Landkreis Biberach

Bebauungsplan "Mischgebiet Untere Hofäcker"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 19.09.2022

Bodenmaßnahmen: Plan 2

Als Grundlage für die Bodenmaßnahmen wurde die parzellscharfen Bodenkarte des Landkreis Biberachs (Stand 09/2011) verwendet.

Flst.Nr.	FIPU	AKI- WAS	NAT- BOD	NAT- VEG	GES- BEW	Öko- punkte pro m ²	Fläche	Öko- punkte
Bestand Missel								
Teilfläche Flst. Nr. 196 , versiegelte Flächen im Bestand	0	0	0	x	0,00	0,00	625	0
Teilflächen Flst. Nr. 196 +200/3 wassergebunden	0	1	1	x	0,67	2,67	2.179	5.818
Teilflächen Flst. Nr. 196 +200/3, Grünland, Gehölze, Gärten	3	3	3	x	3,00	12,00	2.861	34.332
Bestand Gemeinde								
Teilfläche Flst. Nr. 196, Grünland, Gehölze, Gärten	3	3	3	x	3,00	12,00	1.881	22.572
AZ Bodenmaßnahmen Missel							5.665	40.150
AZ Bodenmaßnahmen Gemeinde							1.881	22.572
Zwischensumme Bodenmaßnahmen:							7.546	62.722

Gesamtsumme:

128.519

Bebauungsplan "Mischgebiet Untere Hofäcker"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 19.09.2022

1.2 Beschreibung und Bewertung des Zielzustandes:

Biotopmaßnahmen: Plan 3		ÖP/m ² oder St.	m ² oder St.	ÖP
Biotoptyp/-Nr.:	Beschreibung/Ausprägung			
Zielzustand Missel				
60.10	MI1, MI3: 4.033x 0,6 (GRZ)=2.420m ² ; MI2: 1.134x0,4 (GRZ)=454	1	2.874	2.874
60.60 Garten	MI1, MI3: 4.033m ² x 0,4 (GRZ)=1.613m ² ; MI2: 1.134x0,4 (GRZ)=680	6	2.293	13.758
33.41	Pflanzgebot: bestehende Fettwiese unter Streuobstfläche: 14 ÖP, Bewertung "Feinmodul", Aufwertung weil artenreich	18	498	8.964
Fettwiese mittlerer Standorte	45.40b Streuobstbestand auf mittelwertigen Biotoptypen + 4 ÖP			
45.30b	4 vorh. Bäume + 7 aus PG: 1 Streuobstbaum, je angefangene 1000m ²	360	11	3.960
Bäume auf mittelwertigen Biotoptypen				
Zielzustand Gemeinde				
60.10	Mischgebiet Gesamtfläche 1.689m ² x 0,6 (GRZ)=1.013m ²	1	1.013	1.013
60.60 Garten	Mischgebiet Gesamtfläche 1.689m ² x 0,4 (GRZ)=676m ²	6	676	4.056
33.41	Pflanzgebot: bestehende Fettwiese unter Streuobstfläche: 14 ÖP, Bewertung "Feinmodul", Aufwertung weil artenreich	18	192	3.456
Fettwiese mittlerer Standorte	45.40b Streuobstbestand auf mittelwertigen Biotoptypen + 4 ÖP			
45.30b	2 Bäume aus PG: 1 Streuobstbaum, je angefangene 1000m ²	360	2	720
Bäume auf mittelwertigen Biotoptypen				

Gemeinde Schemmerhofen, Gemarkung Altheim, Landkreis Biberach

Bebauungsplan "Mischgebiet Untere Hofäcker"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 19.09.2022

ZZ Biotopmaßnahmen Missel							5.665	29.556
ZZ Biotopmaßnahmen Gemeinde							1.881	9.245
Zwischensumme Biotopmaßnahmen:							7.546	38.801

Bodenmaßnahmen: Plan 4

Flst.Nr.	FIPU	AKI-	NAT-	NAT-	GES-	Öko-	Fläche	Öko-
Zielzustand Missel								
Flst. Nr. , versiegelte Flächen des Mischgebiets MI1, MI3: 4.033x 0,6 (GRZ)=2.420m ² ; MI2: 1.134x0,4 (GRZ)=454	0	0	0	x	0,00	0,00	2.874	0
Flst. Nr. , nicht versiegelte Flächen des Mischgebiets MI1, MI3: 4.033m ² x 0,4 (GRZ)=1.613m ² ; MI2: 1.134x0,4 (GRZ)=680	2	2	2	x	2,00	8,00	2.293	18.344
Flst. Nr. , nicht versiegelte Grünflächen, Pflanzgebot 498m ²	3	3	3	x	3,00	12,00	498	5.976
Zielzustand Gemeinde								
Flst. Nr. , versiegelte Flächen des Mischgebiet Gesamtfläche 1.689m ² x 0,6 (GRZ)=1.013m ²	0	0	0	x	0,00	0,00	1.013	0
Flst. Nr. , nicht versiegelte Flächen des Mischgebiet Gesamtfläche 1.689m ² x 0,4 (GRZ)=676m ²	2	2	2	x	2,00	8,00	676	5.408
Flst. Nr. , nicht versiegelte Grünflächen, Pflanzgebot 192m ²	3	3	3	x	3,00	12,00	192	2.304
ZZ Bodenmaßnahmen Missel							5.665	24.320
ZZ Bodenmaßnahmen Gemeinde							1.881	7.712
Zwischensumme Bodenmaßnahmen:							7.546	32.032

Ausgleichsmaßnahmen:

	Beschreibung/Ausprägung	ÖP/m ² oder St.	m ² oder St.	ÖP
Bestand:				
Bestand Ausgleich				
Ausgleich Missel				
Flst. 1024,1026 und Teilfläche von 1018, Gemarkung 9141: Plan 5				

Gemeinde Schemmerhofen, Gemarkung Altheim, Landkreis Biberach

Bebauungsplan "Mischgebiet Untere Hofäcker"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 19.09.2022

37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	bestehender Acker					4,00	3.184	12.736
Summe:							3.184	12.736
Gesamt:							3.184	12.736

Gemeinde Schemmerhofen, Gemarkung Altheim, Landkreis Biberach

Bebauungsplan "Mischgebiet Untere Hofäcker"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 19.09.2022

Planung:								
Planung Ausgleich Missel Flst. 1024,1026 und Teilfläche von 1018, Gemarkung 9141: Plan 6								
33.41 Fettwiese, mittlerer Standorte, extensiv genutzt	Umwandlung bestehende Ackerfläche in extensiv genutztes Grünland; Ansaat mit Regiosaatgut aus dem Ursprungsgebiet 17, mit einem Kräuteranteil >50%, 3 Schnitte pro Jahr, frühestens ab 01.06., keine Düngung.	13,00	3.184	41.392				
Summe:						3.184	41.392	
Planung Ausgleichsmaßnahmen Gemeinde Schemmerhofen								
Ökokonto	Die zum Ausgleich benötigten Ökokontopunkte werden dem Ökokonto der Gemeinde Schemmerhofen abgezogen.						29.035	
Summe:							29.035	
Gesamt:							70.427	
Zwischensumme Ausgleichsmaßnahmen:							57.691	

Gemeinde Schemmerhofen, Gemarkung Altheim, Landkreis Biberach

Bebauungsplan "Mischgebiet Untere Hofäcker"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 19.09.2022

1.3 Vergleich Zielzustand mit Ausgangszustand

	Ausgangswert	Zielwert	Ergebnis
Biotopmaßnahmen Missel:	42.377	29.556	-12.821
Biotopmaßnahmen Gemeinde:	23.420	9.245	-14.175
Bodenmaßnahmen Missel:	40.150	24.320	-15.830
Bodenmaßnahmen Gemeinde:	22.572	7.712	-14.860
Eingriff Missel:	(82.527)	(53.876)	-(28.651)
Eingriff Gemeinde:	(45.992)	(16.957)	-(29.035)
Ausgleichsmaßnahmen Missel:	12.736	41.392	28.656
Ausgleichsmaßnahmen Gemeinde:		29.035	29.035
Bilanz Ges.:	141.255	141.260	5
Bilanz Missel:	95.263	95.268	5
Bilanz Gemeinde:	45.992	45.992	-

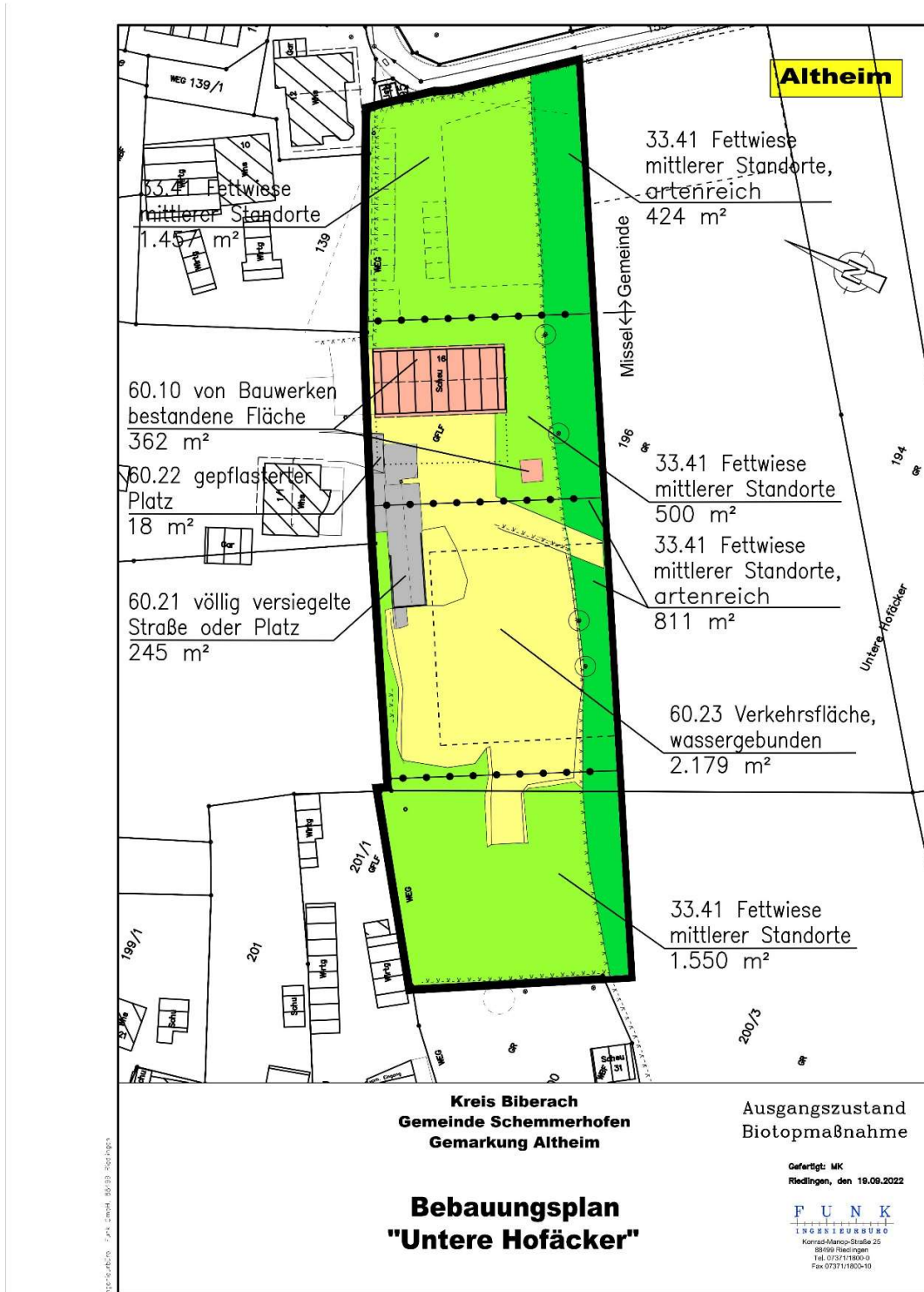
Durch die Berechnung der Ausgleichsmaßnahme ist der Eingriff mit +5 ÖP ausgeglichen.

Der Ausgleich des Bebauungsplans erfolgt im erforderlichen Umfang durch die obigen Ausgleichsmaßnahmen.

Bebauungsplan "Mischgebiet Untere Hofäcker"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 19.09.2022

Plan 1:



Bebauungsplan "Mischgebiet Untere Hofäcker"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 19.09.2022

Plan 2:



Kreis Biberach
Gemeinde Schemmerhofen
Gemarkung Altheim

Ausgangszustand
 Bodenmaßnahme

Gefertigt: MK
 Riedlingen, den 19.09.2022

Bebauungsplan
"Untere Hofäcker"

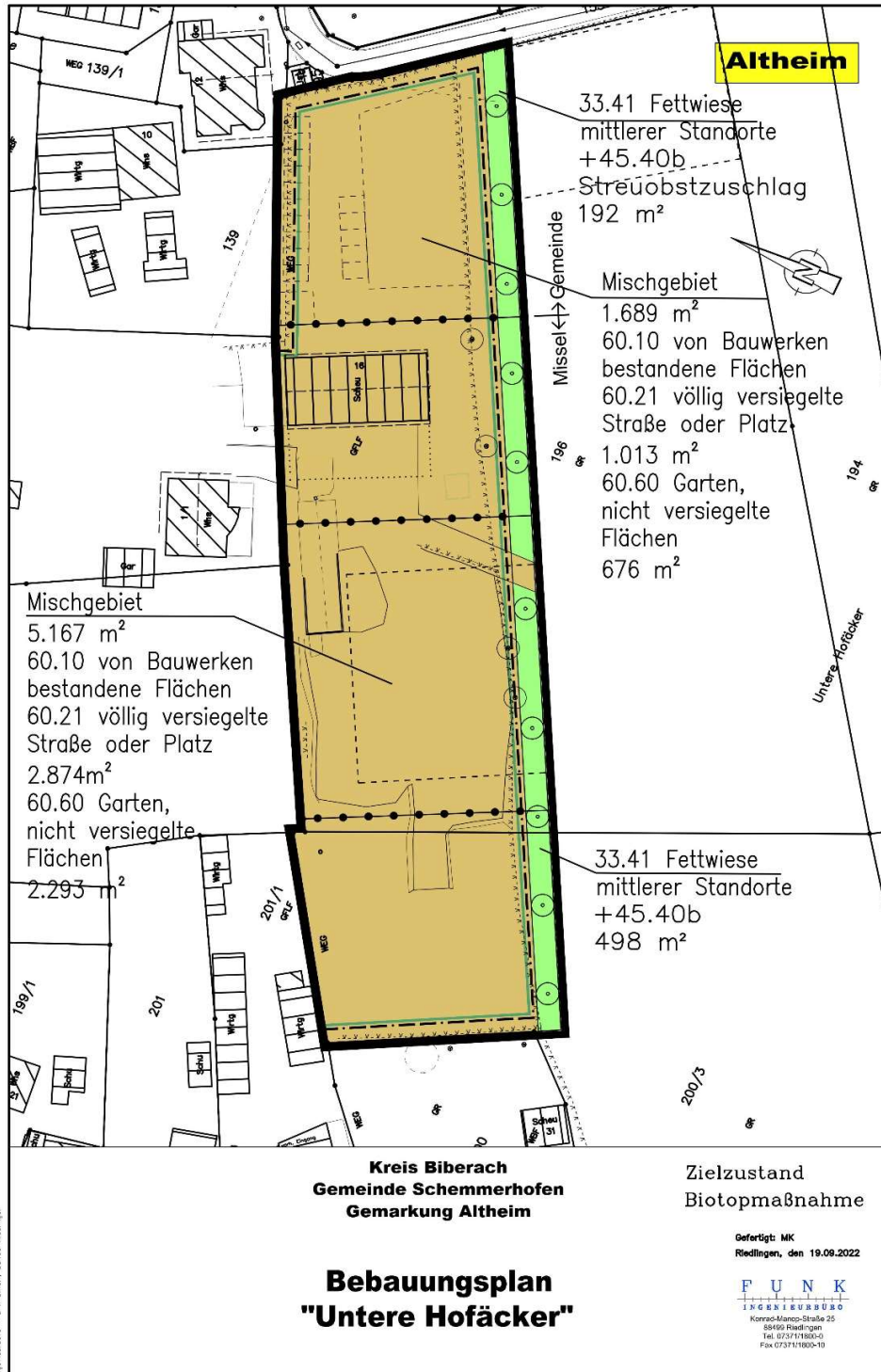
FUNK
 1 3 0 3 3 1 3 3 3 3 0 3 0
 Kornac-Mepp-Str. 25
 88490 Riedlingen
 Tel. 0737/1800-6
 Fax 0737/1800-10

Zeichnung: L:\Schemmerhofen\Altheim\26_331_Untere_Hofäcker_Bebauungsplan\A_P_cero\entwurf\..._Bilanzierung_20220919.dwg

Bebauungsplan "Mischgebiet Untere Hofäcker"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 19.09.2022

Plan 3:

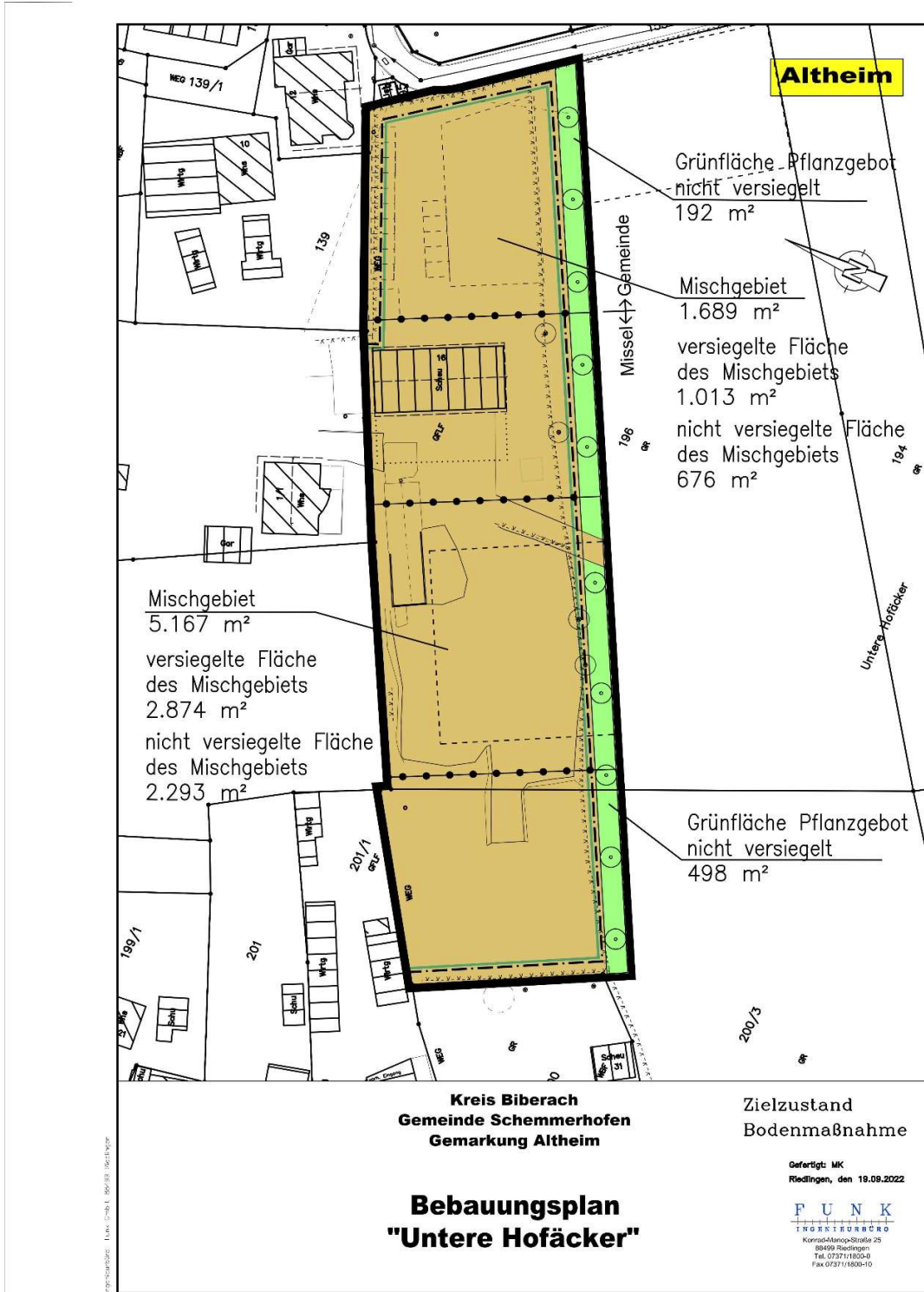


Zeichnung: I:\Schemmerhofen\Altheim\26_331_Untere_Hofäcker_Bebauungsplan\A_Plaene\Funk\wur\p_31cnzierung_20220919.dwg

Bebauungsplan "Mischgebiet Untere Hofäcker"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 19.09.2022

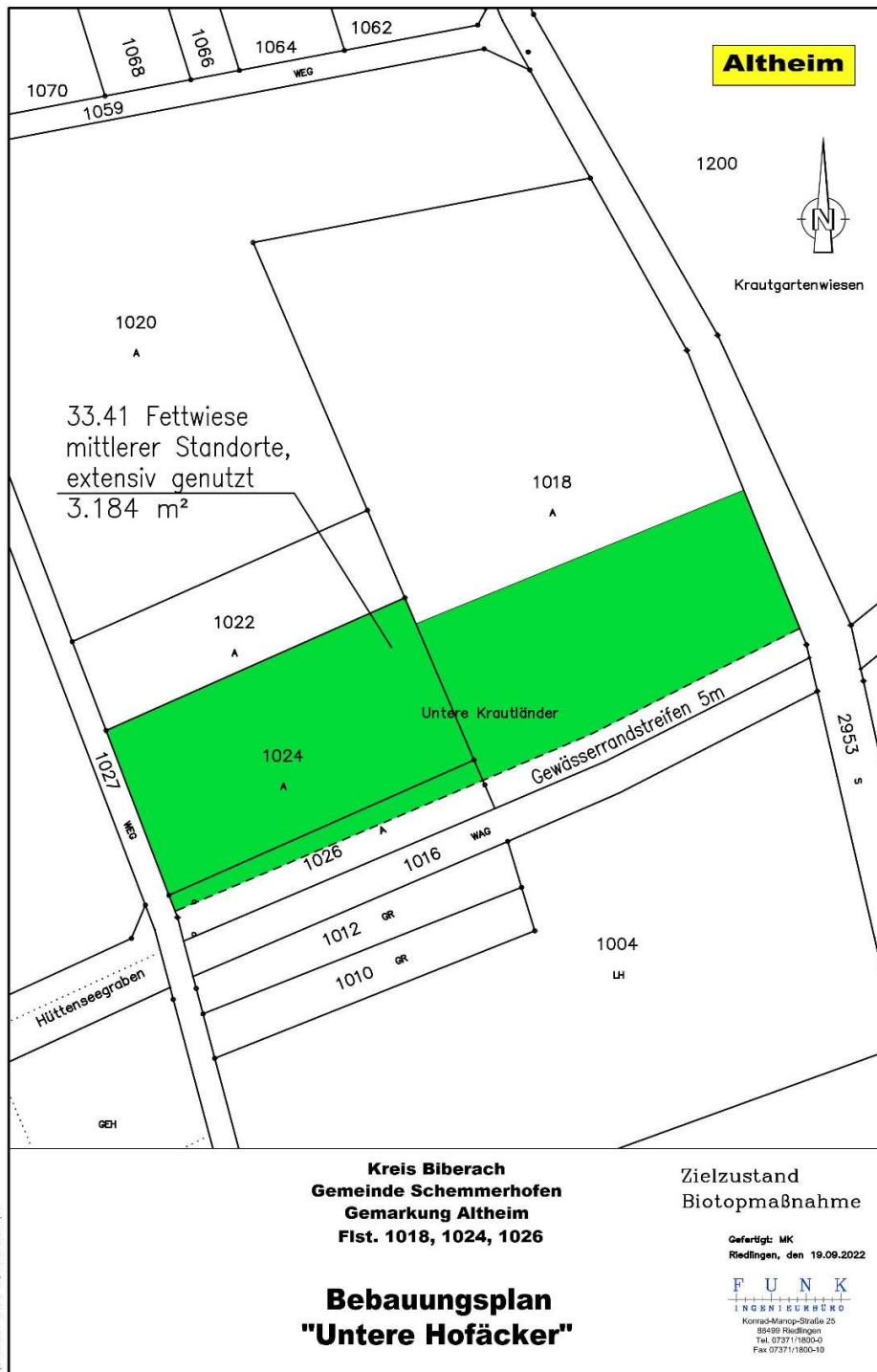
Plan 4:



Bebauungsplan "Mischgebiet Untere Hofäcker"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 19.09.2022

Plan 6:



Zeichnung: L:\Schemmerhofen\Altheim\26_331_Untere_Hofäcker_Bebauungsplan\Fisere\Entwurf\17_Eltenzierung_20220919.dwg