



Satzung

Unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat Schemmerhofen am 25.03.2013

- a) den Bebauungsplan Sonder- und Gewerbegebiet „**Eichelsteige II**“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Sonder- und Gewerbegebiet „**Eichelsteige II**“

gemäß § 10 BauGB bzw. § 74 LBO als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan und die Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange werden gebilligt.

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) - BauNVO.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, I, S. 58) - PlanzV 90, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.01.2012 (GBl. S. 65).- LBO.
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), berichtigt 25.10.2000 (GBl. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans vom 25.03.2013.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan (§ 9 BauGB) und die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) bestehen aus dem Lageplan mit zeichnerischen und textlichem Teil vom 25.03.2013.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Schemmerhofen, den 25.03.2013

Glaser
Bürgermeister



**„Rechtskräftig durch
öffentliche Bekanntmachung
am 05.07.2013“**