

Betr.: Schemmerhofen,  
Baugebiet "Schemmerberger Straße Nord"

B e g r ü n d u n g

Für das jetzt vorgesehene Baugebiet "Schemmerberger Straße Nord" besteht ein Baulinienplan aus dem Jahre 1931, der aber dem Flächennutzungsplan-Entwurf widerspricht.

Um hier eine Übereinstimmung mit dem Flächennutzungsplan zu schaffen, wurde es notwendig, den Bebauungsplan "Schemmerberger Straße Nord" aufzustellen.

Das Baugebiet stellt den Abschluß der Bebauung in Richtung Schemmerberg dar.

Die Ausweisung von 3 Wohneinheiten an dieser Stelle entspricht dem Bedarf, da weiteres erschlossenes Baugelände in Schemmerhofen in ausreichendem Maße vorhanden ist.

Die Wasserversorgung ist gesichert.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt in den vorhandenen Straßenkanal.

Nach der Abwassertechnischen Zielplanung ist eine Kläranlage in Untersulmetingen oder Laupheim vorgesehen. Alternativuntersuchungen über die Errichtung einer eigenen Kläranlage in Schemmerberg werden angestellt.

Straßen-, Wasser- und Kanal-Planung erfolgen durch das Ing.-Büro Dipl.-Ing. Funk, Riedlingen. Beide Pläne ergänzen sich.

Die überschläglichen Kosten für die Erschließung des Baugebietes betragen ca. 45.000,-- DM.

Biberach, den 11. Februar 1976

Kreisplanungsamt

*Eisler*

(Eisler)

Dipl.-Ing.