

Satzung über den Bebauungsplan

„Mischgebiet Eichelsteige III“

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1558), geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) hat der Gemeinderat der Gemeinde Schemmerhofen in öffentlicher Sitzung am 12.05.2014 das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan „Mischgebiet Eichelsteige III“ durch Satzungsbeschluß abgeschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes der ES tiefbauplanung in der Fassung vom 12.05.2014 (Plan-Nr. 0534)

§ 2 Bestandteile der Satzungen

Der Bebauungsplan besteht aus

- dem Bebauungsplan mit zeichnerischem und textlichem Teil vom 12.05.2014, gefertigt durch die ES tiefbauplanung
- der Begründung zum Bebauungsplan vom 12.05.2014.

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ausgefertigt:

Schemmerhofen, den 21.05.2014



(Bürgermeister Mario Glaser)



Genehmigt
Biberach, den
24. SEP. 2014

**„Rechtskräftig durch
öffentliche Bekanntmachung
am 12.12.2014“**

Gemeinde Schemmerhofen

Landkreis Biberach

Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

„Mischgebiet Eichelsteige III“

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358/416), zuletzt geändert durch Gesetz am 03.12.2013 (GBl. S. 389) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berr. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) hat der Gemeinderat der Gemeinde Schemmerhofen am 12.05.2014 in öffentlichen Sitzung folgende örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist im Bebauungsplan vom 12.05.2014 der ES tiefbauplanung dargestellt (Plan-Nr. 0534).

§ 2

Bestandteile der Satzungen

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus den textlichen Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften und deren Begründung vom 12.05.2014.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig den vorgenannten örtlichen Bauvorschrift zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Baugesetzbuch).

Ausgefertigt:

Schemmerhofen, den 21.05.2014



(Bürgermeister Mario Glaser)



Genehmigt
Biberach
den
24. SEP. 2014

„Rechtskräftig durch
öffentliche Bekanntmachung
am 12.12.2014“