

BAUGEBIET "KRUMME WIESEN" IN SCHEMMERHOFEN

Begründung zur Bebauung

(nach § 9 des §BauG§)

Das Baugebiet "Krumme Wiesen" im Nordwesten der Ortslage Schemmerhofen soll vorhandene Baulücken zwischen dem Baugebiet "Eichenberg" und dem Friedhof schließen. Das geplante Baugebiet ist als allgemeines Baugebiet "WA" und als öffentliche Gemeinbedarfsfläche zur Erstellung eines Kindergartens, der die westliche Ortslage abdecken soll, ausgewiesen. Das Plangebiet umfaßt ca. 1,8 ha und ist im Bebauungsplan vom 22.06.92 dargestellt.

Das geplante Baugebiet "Krumme Wiesen" umfaßt die Grundstücke 213, 103, 208/1, 210, 211, 212, 209, 209/1, 209/2 und 208 sowie Teilflächen der Grundstücke 104, 101 und 204/1. Das Gelände ist leicht geneigt und weist Höhen zwischen 529 und 526 m auf.

Die verkehrsmäßige Erschließung erfolgt über die Eichenbergstraße bzw. Friedhofstraße und Pappelweg. Die Entwässerung des geplanten Baugebietes erfolgt im Mischsystem. Das Abwasser wird über den Pappelweg in die vorhandene Ortskanalisation zum RÜB Schemmerhofen und weiterführend über den AZV-Sammler der Sammelkläranlage in Schemmerberg zugeführt. Die Versorgung mit Trinkwasser erfolgt über eine geplante Wasserleitung DN 100. Die Einspeisung erfolgt über den Hochbehälter Schweineberg in Schemmerhofen mit einer max. Wasserspiegellage von 563,0 m. Dies entspricht einem Ruhedruck von ca. 3,4 bis 3,7 bar.

Der Untergrund besteht hauptsächlich aus kiesigem, lehmigem Material. Es ist mit Schichtenwasser zu rechnen, das aber keine großen Beeinträchtigungen bei der Baugrubenherstellung mit sich bringen sollte.

Die geschätzten Baukosten für die Erschließung des Baugebietes "Krumme Wiesen" belaufen sich für

Straßenbau	ca. DM 450 000,-
Kanalisation	ca. DM 250 000,-
Wasserleitung	ca. <u>DM 100 000,-</u>
Gesamtkosten	ca. DM 800 000,- =====

Aufgestellt:
Riedlingen, den 22.06.92 K/R

Ing.-Büro Dipl.-Ing. E. Funk
Büro für Bauingenieurwesen
Manopstr. 25, 7940 Riedlingen
Tel.: 07371 / 1800-0