

Betr.: Schemmerhofen  
Baugebiet "Eichenberg Nord"

B e g r ü n d u n g

Der Flächennutzungsplan für den Verwaltungsraum Schemmerhofen, der am 25. April 1977 vom Gemeinderat beschlossen wurde, sieht im Gebiet "Eichenberg" eine Erweiterung des vorhandenen Wohngebietes vor. Dieses Erweiterungsgebiet, als "Eichenberg Nord" bezeichnet, bildet den Abschluß der Wohnbebauung im Gebiet "Eichenberg".

Wegen der außerordentlich großen Nachfrage nach Bauland, die auch in den letzten Jahren nicht nachgelassen hat, ist die Ausweisung dieses Baugebietes zwingend. Wegen Schwierigkeiten in der Grundstücksbeschaffung können die anderen Wohnbaugebiete in der Gemeinde z.Zt. nicht planerisch bearbeitet werden.

Das Baugebiet mit einer Bruttofläche von 2,13 ha und einer Netto-Wohnbaufläche von 1,96 ha wird bei 18 Wohneinheiten etwa 46 Einwohnern Platz bieten.

Die Wasserversorgung erfolgt durch die öffentliche Wasserversorgung.

Die Abwasserbeseitigung erfolgt über die öffentliche Kanalisation in das noch zu schaffende Klärwerk Schemmerberg.

Die Versorgung mit elektrischer Energie ist vom vorhandenen Baugebiet "Eichenberg Süd" gesichert.

Die Versorgung mit fernmeldetechnischen Einrichtungen bereitet keine Schwierigkeiten.

Straßen-, Wasser- und Kanal-Projekt werden durch die Firma Funk, Riedlingen, bearbeitet. Beide Pläne ergänzen sich.

Ein Kinderspielplatz ist im Baugebiet "Eichenberg Süd" ausgewiesen.

Die überschläglich ermittelten Kosten für die Erschließung des  
Baugebietes betragen:

Für Straße, Gehweg u. Beleuchtung	260 m	à 535,- DM	=	139.100,-- DM
Für Kanalisation	300 m	à 220,- DM	=	66.000,-- DM
Für Wasser	300 m	à 285,- DM	=	85.500,-- DM
				<hr/>
			Summe:	290.600,-- DM
				<hr/> <hr/>

Biberach, den 29. Dezember 1977  
-Amt für Kreisplanung u. Umweltschutz-

Eisler

*Eisler*