



Gesamtfläche des Bebauungsplanes
ca. 3,20 ha

Parzellenanzahl 35
mittlere Parzellengröße ca. 648 m²

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen
sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachform
Bauweise	I
	II

Art der baulichen Nutzung	WA	allgemeines Wohngebiet
Grundflächenzahl	GRZ	0,40 - 0,30 bzw. 0,25
Dachform	FD	Flachdach
Zahl der Vollgeschosse	I	max. 1 Vollgeschoss
	II	max. 2 Vollgeschosse
Bauweise	△	nur Einzelhäuser
	○	nur Einzel- und Doppelhäuser
	○	offene Bauweise
max. FH		maximale Firsthöhe
		bzw. max. Oberkante Attika beim Flachdach
max. TH		maximale Traufhöhe

ZEICHENERKLÄRUNG:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART ODER MASS DER NUTZUNG
- ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- WOHNBAUFLÄCHE
- VERSORGNUNGSFLÄCHE ELEKTRIZITÄT
- VERSORGNUNGSFLÄCHE ABFALL
- SICHTDREIECK BZW. VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE (Sichtfeld 3/30 m)
- HAUS- BZW. GARAGENSCHHEMA
- BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- BÖSCHUNG BESTAND
- FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010 - 1. ÄNDERUNG
- HÖHENLINIEN BESTANDSGELÄNDE (50 cm)
- EINFAHRTSBEREICHE (EINFAHRTSGEBOT TIEFGARAGE)
- BAUPLATZNUMMER
- BAUPLATZFLÄCHE (bei Baugrundstücke Nr. 31 - 35 incl. Grünflächen) ERDGESCHOßFUSSBODENHÖHE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFSCÜTTUNG (Schutzwall Starkniederschlag)
- BAUMPFLANZUNG (STREUOBST)

Gemeinde Schemmerhofen
Kreis Biberach

BG Gänseberg I
Satzungsbeschluss

35 Baugrundstücke

M.: 1:1000
Datum: 06.12.2021



WASSER-MÜLLER
INGENIEURBÜRO GMBH
Jarekstraße 7+9 88400 Biberach
Tel. 07351/1586-0 Fax 1586-13