

# **GEMEINDE SCHEMMERHOFEN**

---

## **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN**

### **„SONDERGEBIET BIOENERGIE“**

#### **TEXTTEIL**

In der Fassung vom 18.12.2006



**Landsiedlung  
Baden-Württemberg  
GmbH.**

---

## TEXTTEIL

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

**Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 S. 58)

**Landesbauordnung** (LBO) für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (Gbl. S. 617)

**Gemeindeordnung** (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581)

Jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

## I. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

### 1. Fassaden- und Dachgestaltung (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

Die Fassaden und Dächer der baulichen Anlagen sind in landschaftsverträglicher Weise auszuführen. Reflektierende Farben und Materialien an den Anlagen sind unzulässig. Die farbliche Gestaltung hat mit gedeckten Farbtönen zu erfolgen.

### 2. Einfriedigungen (§ 74 Abs.1 Nr.3 LBO)

Zur Einfriedigung von Grundstücken sind entlang der öffentlichen Erschließungsflächen tote Einfriedigungen auf maximal 2,00 m Höhe zu beschränken. Die Zäune sind einheitlich auszubilden. Grünordnerische Festsetzungen bleiben hiervon unberührt.

### 3. Private Grundstücksflächen (§ 74 Abs.1 Nr.3 in Verb. Mit § 11 LBO)

Eine Befestigung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen ist nur zulässig zur Herstellung der notwendigen Stellplätze, Zufahrten und Zugänge.

## II. ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig nach § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO erlassenen Örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

### Aufgestellt:

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH  
Stuttgart, den 18.12.2006

### Ausfertigungsvermerk:

Vorstehender Textteil und der dazu gehörende, von der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH gefertigte Lageplan vom 18.12.2006 wurden als Örtliche Bauvorschriften "Sondergebiet Bioenergie" vom Gemeinderat am 23.07.2007 als Satzung beschlossen.

Der Ablauf des Verfahrens Örtliche Bauvorschriften "Sondergebiet Bioenergie" entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Schemmerhofen, den 24.07.2007



Engler  
Bürgermeister -

Genehmigt  
Biberach, den  
03. SEP. 2007

