

Gemeinde



Schemmerhofen

Landkreis Biberach

Baugebiet "Bohnenstockäcker" Eingriffsbilanz nach § 1a Baugesetzbuch

1. Bewertung des Bestandes der privaten Baugrundstückflächen

- landwirtschaftlich intensiv genutzte Äcker
(Flst. 995)

247 ar x 20P/ar = 4940 Punkte

2. Bewertung der Planung:

2.1 Annahmen:

Baugrundstückflächen 247 ar 247 ar = 100,00%

Gebäude und voll versiegelte Flächen:

2,1 ar x 41 Bauplätze = 86,1 ar = 35,00%

wasserdurchlässige Beläge:

0,4 ar x 41 Bauplätze = 16,4 ar = 6,66%

Standardgärten: Zierrasen, Ziergehölze:

3,5 ar x 30 Bauplätze = 105 ar = 42,74%

Natur- und Bauerngärten:

3,5 ar x 11 Bauplätze = 38,5 ar = 15,60%

2.2 Bewertung:

voll versiegelte Privatflächen:

86,1 ar x 0 P/ar = 0,00 Punkte

wasserdurchlässige Beläge:

16,4 ar x 8P/ar = 131,2 Punkte

Standardgärten: Zierrasen, Ziergehölz

105 ar x 20 P/ar = 2100 Punkte

Natur- und Bauerngärten:

38,5 ar x 30 P/ar = 1155 Punkte

Pflanzung Bäume 2. Ordnung:

41 Stück x 5 P/St. = 205 Punkte

Auffangen des Dachwassers in Zisternen

41 Stück x 5 P/St. = 205 Punkte

247 ar 3796,2 Punkte

3 Vergleich Bestand/Planung:

Planung:	3796,2 Punkte
Bestand:	- 4940,0 Punkte
Differenz:	<hr/> -1143,8 Punkte

Der Eingriff ist nicht ausgeglichen und muss als Ausgleichsmaßnahme an anderer Stelle ausgeglichen werden.

4 Bewertung des Eingriffs der öffentlichen Flächen:

a) Bestand

voll versiegelte Flächen:	10 ar x 0 P/ar =	0,0 Punkte
landwirtschaftlich intensivst genutzte Äcker und Wiesen:	40,55 ar x 20 P/ar =	811 Punkte
	<hr/>	
Summe öffentliche Fläche:	50,55 ar	811 Punkte

b) Planung

Verkehrsgrün:	1,25 ar x 20 P/ar =	25 Punkte
voll versiegelte Flächen:	48,05 ar x 0 P/ar =	0 Punkte
wasserdurchlässige Beläge in Verkehrsfläch	1,25 ar x 8 P/ar =	10 Punkte
	<hr/>	
Summe öffentliche Fläche:	50,55 ar	35 Punkte

c) Vergleich des Eingriffs der öffentliche Flächen Bestand/ Planung

Planung:	35 Punkte
Bestand:	- 811 Punkte
Differenz:	<hr/> - 776 Punkte

Der Eingriff ist nicht ausgeglichen und muss an anderer Stelle wieder ausgeglichen werden.

5 Verhältnis des "Eingriffs" der öffentlichen Flächen in den Gesamteingriff

<u>Differenz öffentlicher Eingriff = - 776 Punkte</u>	=	68,00%
Differenz privater Eingriff = - 1143,8 Punkte		

Der Eingriff der gesamten Planung wird zu 68 % von den privaten Bauflächen und zu 32 % von den öffentlichen Flächen verursacht.

6 Ausgleichsmaßnahmen

Bestand

Flst. 996	22,6 ar x 20 P/ar	452 Punkte
Flst. 995	12,40 ar x 20 P/ar	248 Punkte
	<hr/>	<hr/>
	35 ar	700 Punkte

Planung

Flst. 996: ökologisch wirksame Kleinstruktur wie Gras- und Krauthaine, Böschungflächen	22,6 ar x 40 P/ar	904 Punkte
Flst. 995, Regenwasserbehandlungsanlage	12,40 ar x 40 P/ ar	496 Punkte
	<hr/>	<hr/>
	35 ar	1400 Punkte

Planung	1400 Punkte
Bestand	700 Punkte
Differenz:	<hr/>
	+700 Punkte

Zusammenfassung:

Eingriff: private Flächen (1143,8 Punkte) + öffentliche Flächen	1919,8 Punkte
Ausgleich:	700 Punkte
Differenz noch auszugleichen:	<hr/>
	1219,8 Punkte

Restausgleichsfläche Flst. 611 Gemarkung Langenschemmern